Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

17º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO.

1º Leilão: 02/12/2026 - 10:00

Local: Presencial: Av. Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada – Porto Alegre/RS e Ambiente Virtual: www.pietosoleiloes.com.br

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo: 0020990-21.2015.5.04.0205**~~

~~**CANOAS/RS - IMÓVEL COMERCIAL E RESIDENCIAL NA AVENIDA FARROUPILHA, Nº 6475, BAIRRO IGARA.**~~
~~IMÓVEL COMPOSTO POR CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS EM ALVENARIA, SITUADAS NA AVENIDA FARROUPILHA, Nº 6475, COM ÁREAS DE 251,81M² (COMERCIAL) E 266,01M² (RESIDENCIAL) E O RESPECTIVO TERRENO, FORMADO PELO LOTE URBANO Nº 15, DA QUADRA 31, DA VILA IGARA, NA CIDADE DE CANOAS, CONFRONTANDO: AO OESTE, ONDE FAZ FRENTE, NA EXTENSÃO DE 15M NO ALINHAMENTO DA AVENIDA FARROUPILHA; AO LESTE, ONDE FAZ FUNDO, NA EXTENSÃO DE 11,40N COM TERRAS QUE SÃO OU FORAM DE ZILDA VELHO DEXHEIMER ARNT; AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 40M DE FRENTE AO FUNDO, NO ALINHAMENTO DA RUA TIETÊ, COM A QUAL FORMA ESQUINA E AO SUL, NA EXTENSÃO DE 37,20M DE FRENTE AO FUNDO, COM O LOTE 16. QUARTEIRÃO: AVENIDA FARROUPILHA, RUAS ARAGUAIA, TIETÊ E PARACATU. BAIRRO: IGARA. MATRÍCULA Nº 38.842 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS/RS.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 600.000,00

Observações: *1) PRIMEIRO LEILÃO. *** *** 2) DÉBITOS E PENDÊNCIAS SOBRE OS BENS LEILOADOS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE OS BENS LEILOADOS, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO PROPTER REM DA ARREMATAÇÃO (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.*

LOTE: 002 **Processo: 0021467-50.2015.5.04.0203**

CANOAS/RS - PRÉDIO MISTO Nº 909, DA RUA ENGENHEIRO KINDLER, BAIRRO HARMONIA.
PRÉDIO MISTO Nº 909, DA RUA ENGENHEIRO KINDLER, COM ÁREA DE 74,10M² SENDO 70,14M² MADEIRA + 3,96M² EM ALVENARIA, E O RESPECTIVO TERRENO, NA ZONA URBANA DA CIDADE DE CANOAS/RS, CONSTITUÍDO DO LOTE 10, DA QUADRA A, DO LOTEAMENTO VILA DOIS AMIGOS, POSSUINDO A ÁREA SUPERFICIAL DE 463M², COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: AO SUL, ONDE FAZ, FRENTE, NA EXTENSÃO DE 10M, NO ALINHAMENTO DA RUA ENGENHEIRO KINDLER; AO NORTE, ONDE FAZ FUNDOS, NA EXTENSÃO DE 10M COM TERRAS DE VILA CERNE; AO LESTE, NA EXTENSÃO DE 46,30M, DE FRENTE AO FUNDO, COM O LOTE 11, QUE É OU FOI DE PROPRIEDADE DE ORENCIO ROSA CENTENO OU DE OTTO KUHN; E, AO OESTE, NA EXTENSÃO DE 46,30M. DE FRENTE AO FUNDO, COM O LOTE 09, QUE TAMBÉM É OU FOI DE PROPRIEDADE DE ORENCIO ROSA CENTENO. QUARTEIRÃO: RUAS ENGENHEIRO KINDLER, "B" E CLÓVIS BEVILACQUA. BAIRRO HARMONIA. MATRÍCULA Nº 96.069 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 270.855,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 135.427,50

Observações: *1) PRIMEIRO LEILÃO. *** *** 2) DÉBITOS E PENDÊNCIAS SOBRE OS BENS LEILOADOS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE OS BENS LEILOADOS, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO PROPTER REM DA ARREMATAÇÃO (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.*

LOTE: 003 **Processo: 0021152-80.2019.5.04.0203**

GRAVATAÍ/RS - APARTAMENTO E 3 VAGAS DE GARAGEM DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL VITTA, NA RUA CORONEL SARMENTO, Nº 1.035, BAIRRO CENTRO.
GRAVATAÍ/RS - APARTAMENTO E 3 VAGAS DE GARAGEM DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL VITTA, NA RUA CORONEL SARMENTO, Nº 1.035, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CORONEL SARMENTO, NOSSA SENHORA DOS ANJOS, PREFEITO VICTOR HUGO LUDWIG E TIMÓTEO DA SILVEIRA FONSECA. BAIRRO CENTRO, MATRICULADOS JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ/RS, QUE ASSIM SE INDIVIDUALIZAM: 1) APARTAMENTO Nº 908, LOCALIZADO NO 8º ANDAR OU 9º PAVIMENTO, O PRIMEIRO DA ESQUERDA PARA A DIREITA, NO FUNDO, DE QUEM DA REFERIDA RUA OLHA O PRÉDIO, COM 69,49M² DE ÁREA DE USO PRIVADO E 26,98M² DE ÁREA DE USO COMUM, TOTALIZANDO 96,47M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. MATRÍCULA Nº 79.706. AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00; 2) VAGA DE GARAGEM Nº 16, LOCALIZADA NO SUBSOLO, A QUINTA DA ESQUERDA PARA A DIREITA, NA ALA ANTERIOR JUNTO AOS ELEVADORES, DE QUEM DA RUA CEL. SARMENTO OLHA O PRÉDIO, COM SENTIDO DE ESTACIONAMENTO PERPENDICULAR À REFERIDA RUA, COM 13,05M² DE ÁREA DE USO PRIVATIVO E 4,06M² DE ÁREA DE USO COMUM, TOTALIZANDO 17,11M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. MATRÍCULA Nº 79.59. AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00; 3) VAGA DE GARAGEM Nº 24, LOCALIZADA NO SUBSOLO, A DÉCIMA PRIMEIRA DA ESQUERDA PARA A DIREITA, NA ALA POSTERIOR JUNTO AOS ELEVADORES, DE QUEM DA RUA CEL. SARMENTO OLHA O PRÉDIO, COM SENTIDO DE ESTACIONAMENTO PERPENDICULAR À REFERIDA RUA, COM 14,26M² DE ÁREA DE USO PRIVATIVO E 4,43M² DE ÁREA DE USO COMUM, TOTALIZANDO 18,69M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. MATRÍCULA Nº 79.602. AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00; E, 4) VAGA DE GARAGEM Nº 34, LOCALIZADA NO SUBSOLO, A PRIMEIRA DA ESQUERDA PARA A DIREITA, NA ALA POSTERIOR JUNTO AOS ELEVADORES, DE QUEM DA RUA CEL. SARMENTO OLHA O PRÉDIO, COM SENTIDO DE ESTACIONAMENTO PERPENDICULAR À REFERIDA RUA, COM 17,00M² DE ÁREA DE USO PRIVATIVO E 5,29M² DE ÁREA DE USO COMUM, TOTALIZANDO 22,29M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. MATRÍCULA Nº 79.612. AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00. AVALIAÇÃO GLOBAL DOS IMÓVEIS: R$ 600.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00

Observações: *1) PRIMEIRO LEILÃO. *** *** 2) DÉBITOS E PENDÊNCIAS SOBRE OS BENS LEILOADOS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE OS BENS LEILOADOS, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO PROPTER REM DA ARREMATAÇÃO (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.*

LOTE: 004 **Processo: 0000306-83.2015.5.04.0461**

VACARIA/RS - A QUOTA IDEAL EQUIVALENTE A 50% (CINQUENTA POR CENTO), 231,65M² DE PROPRIEDADE DE CLÉO JACOB BOFF DE UM TERRENO URBANO, NESTA CIDADE, LOCALIZADO NA RUA PROGRESSO, Nº 113.
A QUOTA IDEAL EQUIVALENTE A 50% (CINQUENTA POR CENTO), 231,65M² DE PROPRIEDADE DE CLÉO JACOB BOFF DE UM TERRENO URBANO, COM ÁREA DE 463,30M², SITO NA BR 116, NO BAIRRO JARDIM DOS PAMPAS, NESTA CIDADE DE VACARIA, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELA BR 116 E PELAS RUAS PROGRESSO, LIBERATO SALZANO VIEIRA DA CUNHA E CORONEL VIRGILIO RODRIGUES. CONFRONTANDO À FRENTE COM A BR 116, COM 21,50 METROS; DE UM LADO, COM DOIS SEGMENTOS, UM DE 8,55 METROS E OUTRO DE 13,80 METROS COM O LOTE 734, M-2.451 DE PROPRIEDADE DE LUIS GUSTAVO BOFF, CLÉO JACOB BOFF, ALICE PANASSOL BOFF, E ZIGOMAR SITON; DE OUTRO LADO, COM 32 METROS COM A RUA PROGRESSO; E AOS FUNDOS, COM 13,00 METROS COM O LOTE 60, M-20.551 DE PROPRIEDADE DE RECUPERADORA DE VEÍCULOS SUL LTDA. CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1762400-0, SETOR: 013, QUADRA: 020, LOTE: 036. EDIFICAÇÕES: UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL, LOCALIZADA NA RUA PROGRESSO, COM ÁREA DE 66,96M² E QUE LEVA O Nº 113. PROPRIETÁRIOS: LUIS GUSTAVO BOFF, POSSUI QUOTA IDEAL EQUIVALENTE A 231,65M², OU SEJA, 50%; E, CLÉO JACOB BOFF, POSSUI QUOTA IDEAL EQUIVALENTE A 231,65M², OU SEJA, 50%. MATRÍCULA Nº 52.692 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VACARIA/RS. *** *** Observação: Conforme certificado no ID 364d55c, a Matrícula nº 4.082 do CRI de Vacaria foi encerrada, sendo aberta nova matrícula, que recebeu o nº 52.692, razão pela qual o registro da penhora referente aos presentes autos foi realizado na nova matrícula (ID eb5f66c). Endereço: RUA PROGRESSO, Nº 113, VACARIA/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00

Observações: *1) SEGUNDO LEILÃO. *** *** 2) DÉBITOS E PENDÊNCIAS SOBRE OS BENS LEILOADOS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE OS BENS LEILOADOS, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO PROPTER REM DA ARREMATAÇÃO (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.*

~~LOTE: 005~~ ~~Processo: 0020015-94.2017.5.04.0571~~

~~SANTANA DO LIVRAMENTO/RS - UMA FRAÇÃO DE CAMPO DE 17,06 HECTARES NA LOCALIDADE DENOMINADA TAFONA".~~ —
~~UMA FRAÇÃO DE CAMPO, SITUADA NO MUNICÍPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO, NO 1º SUB-DISTRITO DE PAMPEIRO, LUGAR DENOMINADO "TAFONA", COM A ÁREA DE 17,06 HECTARES, DESIGNADA PELO LOTE 01 DO MAPA, LINDANDO AO NORTE COM A SUCESSÃO DE ZILMAR COELHO E VINÍCOLA SANTA COLINA, - LOTE 08, AO SUL COM JOÃO CARLOS CAVALHEIRO E VINÍCOLA SANTA COLINA – LOTE 2 AO OESTE COM SUCESSÃO DE ZILMAR COELHO, A LESTE COM VINÍCOLA SANTA COLINA – LOTE 2. MATRÍCULA Nº 36111 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 222.292,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 133.375,20

Observações: *1) PRIMEIRO LEILÃO. *** *** 2) DÉBITOS E PENDÊNCIAS SOBRE OS BENS LEILOADOS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE OS BENS LEILOADOS, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO PROPTER REM DA ARREMATAÇÃO (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.*

~~LOTE: 006~~ ~~Processo: 0020015-94.2017.5.04.0571~~

~~SANTANA DO LIVRAMENTO/RS - UMA FRAÇÃO DE CAMPO DE 17,06 HECTARES NA LOCALIDADE DENOMINADA TAFONA".~~ —
~~UMA FRAÇÃO DE CAMPO, SITUADA NO MUNICÍPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO, NO 1º SUB-DISTRITO DE PAMPEIRO, LUGAR DENOMINADO "TAFONA", COM A ÁREA DE 17,06 HECTARES, DESIGNADA PELO LOTE 02 DO MAPA, LINDANDO AO NORTE COM A ESTRADA VICINAL E VINÍCOLA SANTA COLINA, - LOTE 01 AO SUL VINÍCOLA SANTA COLINA, – LOTE 03 A OESTE COM JOÃO CARLOS CAVALHEIRO E VINÍCOLA SANTA COLINA, - LOTE 01 A LESTE COM VINÍCOLA SANTA COLINA – LOTE 3. MATRÍCULA Nº 36112 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 222.292,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 133.375,20

Observações: *1) PRIMEIRO LEILÃO. *** *** 2) DÉBITOS E PENDÊNCIAS SOBRE OS BENS LEILOADOS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE OS BENS LEILOADOS, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO PROPTER REM DA ARREMATAÇÃO (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.*

LOTE: 007 **Processo: 0020107-48.2020.5.04.0351**

SANTA MARIA DO HERVAL RS - 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DA FRAÇÃO IDEAL DO IMÓVEL MATRICULADO SOB O Nº 16.422 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS, PERTENCENTE A IVANO TODESCATO.
SANTA MARIA DO HERVAL RS - DESCRIÇÃO DO BEM: A FRAÇÃO IDEAL DE 25% PERTENCENTE AO DEVEDOR DE UMA ÁREA DE TERRAS COM 5,9ha (HECTARES), SITUADA NA LOCALIDADE DE BOA VISTA DO HERVAL, MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO HERVAL/RS, MEDINDO 110,00 METROS DE LARGURA, POR 596,00 METROS DE COMPRIMENTO, CONFRONTANDO AO LESTE, COM A ESTRADA GERAL. CADASTRADO NO INCRA SOB Nº 8522440015030. MATRÍCULA Nº 16.422 REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS IRMÃOS/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 112.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 56.250,00

Observações: *1) SEGUNDO LEILÃO. *** *** 2) DÉBITOS E PENDÊNCIAS SOBRE OS BENS LEILOADOS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE OS BENS LEILOADOS, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA , SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO PROPTER REM DA ARREMATAÇÃO (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.*

LOTE: 008 **Processo: 0020384-47.2024.5.04.0861**

SÃO GABRIEL/RS - TERRENO DE 303,75M² NA RUA JOÃO PAULO I, BAIRRO BELA VISTA.
UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO À RUA JOÃO PAULO I, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 07, DA QUADRA B, DO LOTEAMENTO DENOMINADO RIVADÁVIA ARESÇO DA FONTOURA, NA CIDADE DE SÃO GABRIEL/RS, COM A ÁREA DE 303,75M² (TREZENTOS E TRÊS METROS E SETENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: AO SUL, COM A RUA JOÃO PAULO I, ONDE FAZ FRENTE, MEDINDO 13,50M; AO NORTE, COM IMÓVEL DE HIPÓLITO GODOY, MEDINDO 13,50M; AO LESTE, COM O LOTE Nº 08, MEDINDO 22,50M E AO OESTE, COM O LOTE Nº 06, MEDINDO 22,50M. LOCALIZADO ENTRE AS RUAS JOÃO PAULO I E B-14, LOCAL ONDE NÃO FORMA QUARTEIRÃO. MATRICULA Nº 32.353 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 93.342,37 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 46.671,18

Observações: *1) SEGUNDO LEILÃO. *** *** 2) DÉBITOS E PENDÊNCIAS SOBRE OS BENS LEILOADOS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE OS BENS LEILOADOS, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO PROPTER REM DA ARREMATAÇÃO (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.*

LOTE: 009 **Processo: 0020251-31.2024.5.04.0141**

AMARAL FERRADOR/RS - UM TERRENO URBANO, SITUADO NA CIDADE DE AMARAL FERRADOR/RS, NA RUA FLORIANO PEIXOTO.
AMARAL FERRADOR/RS - UM TERRENO URBANO, SITUADO NA CIDADE DE AMARAL FERRADOR/RS, NA RUA FLORIANO PEIXOTO, DISTANDO 59,00 METROS DA ESQUINA COM A AVENIDA CORONEL AMARAL FERRADOR, COM ÁREA DE TREZENTOS E TRINTA (330,00) METROS QUADRADOS, COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: PELA FRENTE, AO LESTE, EM 11,00 METROS, COM A RUA FLORIANO PEIXOTO; PARA QUEM SE POSTA NA REFERIDA RUA DE FRENTE PARA O TERRENO, PELO LADO DIREITO, AO NORTE, EM 30,00 METROS, COM O LOTE 05 DA SOCIEDADE HOSPITALAR SÃO JOSÉ; PELO LADO ESQUERDO, AO SUL, EM 30,00 METROS, COM O LOTE REMANESCENTE DA SOCIEDADE HOSPITALAR SÃO JOSÉ; E, PELO FUNDO, AO OESTE, EM 11,00 METROS, COM O LOTE REMANESCENTE DA SOCIEDADE HOSPITALAR SÃO JOSÉ. QUARTEIRÃO: FORMADO PELAS RUAS FLORIANO PEIXOTO, ARAÚJO FAMILIAR, AVENIDA CORONEL AMARAL FERRADOR E TERRAS PARTICULARES DA SUCESSÃO DE EUGÊNIO BARBOSA. MATRÍCULA Nº 16.944 – LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL. DESCRIÇÃO E CARACTERISTICAS ATUAIS: O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 16.944 MANTÉM A CARACTERISTICA DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, ESTANDO SITUADO EM LOTE COM LEVE INCLINAÇÃO. O TERRENO POSSUI ALGUMAS ÁRVORES, MAS É COBERTO, EM GRANDE PARTE, POR VEGETAÇÃO RASTEIRA. O IMÓVEL SITUA-SE NA RUA FLORIANO PEIXOTO, EM VIA NÃO PAVIMENTADA (ESTRADA DE TERRA, COM TRAFEGABILIDADE ESTREITA). DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 16.944 ESTÃ LOCALIZADO NA REGIÃO CENTRAL DO MUNICIPIO DE AMARAL FERRADOR, NO QUARTEIRÃO ONDE SITUADA A SOCIEDADE HOSPITALAR SÃO JOSÉ, BEM PRÓXIMO À PRINCIPAL AVENIDA DA CIDADE (CEL. AMARAL FERRADOR), COM ACESSO FACILITADO AO COMÉRCIO, HOSPITAL E ESCOLAS. *** *** Depositário: Tierríson dos Santos, interventor da Sociedade Hospitalar São José.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

Observações: *1) SEGUNDO LEILÃO. *** *** 2) DÉBITOS E PENDÊNCIAS SOBRE OS BENS LEILOADOS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE OS BENS LEILOADOS, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA , SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO PROPTER REM DA ARREMATAÇÃO (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.*

LOTE: 010 **Processo: 0000773-06.2013.5.04.0373**

IMBÉ/RS - TERRENO NA RUA DONALD, S/Nº , BALNEÁRIO ALBATROZ
TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE 14, DA QUADRA 83, SITUADO NO BALNEÁRIO ALBATROZ, MUNICÍPIO DE IMBÉ, MEDINDO 12M DE FRENTE, AO OESTE, NO ALINHAMENTO DA RUA D, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, AO LESTE, ONDE ENTESTA COM O LOTE 05, POR 25M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS POR AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, AO SUL, COM O LOTE 15 E, PELO OUTRO LADO, AO NORTE, COM O LOTE Nº 13, DISTANDO 37N DA ESQUINA FORMADA COM A TRAVESSA 4, OS LOTES CONFRONTANTES SÃO OU FORAM DA SOCIEDADE BALNEÁRIO ALBATROZ LTDA, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS D, C, AVENIDA ALBATROZ E TRAVESSA 4. MATRÍCULA Nº 114.238 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ/RS. ***DE ACORDO COM O CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO DE IMBÉ/RS, O TERRENO SUPRADESCRITO ESTÁ LOCALIZADO NA RUA DONALD, S/Nº, BAIRRO ALBATROZ.

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00

Observações: *1) PRIMEIRO LEILÃO. *** *** 2) DÉBITOS E PENDÊNCIAS SOBRE OS BENS LEILOADOS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE OS BENS LEILOADOS, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO PROPTER REM DA ARREMATAÇÃO (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.*

LOTE: 011 **Processo: 0020438-81.2016.5.04.0541**

AUTOMÓVEL GM/MERIVA EXPRESSION, ANO/MODELO: 2009/2009, PLACA: IPV6H33.
AUTOMÓVEL GM/MERIVA EXPRESSION, ANO/MODELO: 2009/2009, PLACA: IPV6H33, CHASSI: 9BGXD75N09C190359, RENAVAM: 146894090, COR: PRETA. *** *** LOCALIZAÇÃO DO BEM: DEPOSITO DO LEILOEIRO ALEXANDRE RECH, SITUADO NA RUA JOÃO TESSER, Nº 610, BAIRRO CENTRO, SARANDI/RS. DEPOSITÁRIO FIEL: ALEXANDRE RECH.

AVALIAÇÃO: R$ 26.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.250,00

Observações: *1) SEGUNDO LEILÃO. *** *** 2) DÉBITOS E PENDÊNCIAS SOBRE OS BENS LEILOADOS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE OS BENS LEILOADOS, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA , SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO PROPTER REM DA ARREMATAÇÃO (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL. *** *** 3) ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: IPVA EM DÍVIDA ATIVA (2026) NO VALOR DE R$ 790,90 (setecentos e noventa reais e noventa centavos); LICENCIAMENTO (2026) NO VALOR DE R$ 114,09 (cento e quatorze reais e nove centavos). RESTRIÇÃO RENAJUD tipo TRANSFERÊNCIA incluída em 27/10/2025 – TRT 4A REGIAO – Órgão Judiciário: POSTO DE PANAMBI, PROCESSO: 00204388120165040541.*

LOTE: 012 **Processo: 0020270-59.2020.5.04.0664**

AUTOMÓVEL HONDA/CIVIC LXS FLEX, ANO/MODELO: 2007, PLACA: KWG1282
AUTOMÓVEL HONDA/CIVIC LXS FLEX, ANO/MODELO: 2007, PLACA: KWG1282, RENAVAM: 916657990, CHASSI: 93HFA65407Z203905, COR: PRATA. *** *** LOCALIZAÇÃO DO BEM: DEPOSITO DO LEILOEIRO FRANCISCO HILLESHEIM, SITUADO NA AVENIDA NOVA OLINDA, Nº 1.362, BAIRRO SÃO JOSÉ, PASSO FUNDO/RS. DEPOSITÁRIO FIEL: FRANCISCO HILLESHEIM.

AVALIAÇÃO: R$ 38.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.000,00

Observações: *1) PRIMEIRO LEILÃO. *** *** 2) DÉBITOS E PENDÊNCIAS SOBRE OS BENS LEILOADOS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE OS BENS LEILOADOS, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO PROPTER REM DA ARREMATAÇÃO (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL. *** *** 3) ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: IPVA EM DÍVIDA ATIVA (2022 até 2026) NO VALOR DE R$ 5.760,86 (cinco mil, setecentos e sessenta reais e oitenta e seis centavos); LICENCIAMENTO (2026) NO VALOR DE R$ 114,09 (cento e quatorze reais e nove centavos). RESTRIÇÃO tipo PENHORA incluída em 15/07/2026 – TRT 4A REGIAO – Órgão Judiciário: 4A VT PASSO FUNDO, PROCESSO: 00202705920205040664. RESTRIÇÃO tipo CIRCULACAO incluída em 05/06/2025 - TRT 4A REGIAO – Órgão Judiciário: 4A VT PASSO FUNDO, PROCESSO: 00202705920205040664. RESTRIÇÃO tipo TRANSFERENCIA incluída em 14/11/2024 - TRT 4A REGIAO – Órgão Judiciário: 4A VT PASSO FUNDO, PROCESSO: 00202705920205040664. RESTRIÇÃO tipo TRANSFERENCIA incluída em 13/12/2019 - TRF 4A REGIAO FEDERAL – Órgão Judiciário: RSPOACECON, PROCESSO: 50035511520194047104. Recalls pendentes: Identificador do Recall: 93H2015769-RECALL AIR BAG LADO MOTORISTA CIVIC 2007 A 2011 – Descrição: RECALL AIR BAG LADO MOTORISTA CIVIC 2007 A 2011 - Data do Registro: 07/08/2022.*

LOTE: 013 **Processo: 0020433-66.2022.5.04.0406**

ENVASADORA DE GARRAFA PET, MARCA MESAL, MODELO TRF LO 204
01 (UMA) ENVASADORA DE GARRAFA PET, MARCA MESAL, MODELO TRF LO204, SERIE Nº 12250, ANO 2012, COM ENVASE PARA GARRAFAS DE 2 LITROS, 1,5 LITROS, 1 LITRO E 500ML, COM CAPACIDADE DE 7.500 GARRAFAS POR HORA EM RELAÇÃO À GARRAFA DE 500ML E 4.000 GARRAFAS POR HORA EM RELAÇÃO ÀS GARRAFAS DE 2 LITROS, 1,5 LITROS E 1 LITRO, COM TRANSPORTADORA DE GARRAFA CHEIA E VAZIA E TAMPADORA/ROSQUEADORA. *** *** LOCALIZAÇÃO DO BEM: RODOVIA RSC 453, KM 161, Nº 121, DISTRITO VILA SECA, CAXIAS DO SUL/RS (ÁGUA MINERAL BOCA DA SERRA). DEPOSITÁRIO FIEL: NEI RENATO ISOPPO.

AVALIAÇÃO: R$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 275.000,00

Observações: *PRIMEIRO LEILÃO.*

LOTE: 014 **Processo: 0020734-33.2025.5.04.0333**

MÁQUINA DE BALANCIM DE CORTE HIDRÁULICO DE 20 TONELADAS
1 (UMA) MÁQUINA DE BALANCIM DE CORTE HIDRÁULICO DE 20 TONELADAS. *** *** LOCALIZAÇÃO DO BEM: AVENIDA TOMAZ EDISON Nº 730, VICENTINA - SAO LEOPOLDO/RS. DEPOSITÁRIA FIEL: LENIR PEREIRA LAZARETTI.

AVALIAÇÃO: R$ 24.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.000,00

Observações: *PRIMEIRO LEILÃO.*

LOTE: 015 **Processo: 0000223-96.2013.5.04.0571**

01 UNIDADE DE ENSILADEIRA, TRITURADORA DE FORRAGEM.
01 UNIDADE DE ENSILADEIRA, TRITURADORA DE FORRAGEM, MOVIDA À TOMADA DE FORÇA, MARCA PENHA. *** *** LOCALIZAÇÃO DO BEM: SANTA TEREZINHA, INTERIOR DO MUNICÍPIO DE SELBACH/RS. DEPOSITÁRIO FIEL: VALDOMIRO JOSE SCHNEIDER.

AVALIAÇÃO: R$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.200,00

Observações: *SEGUNDO LEILÃO.*

LOTE: 016 **Processo: 0000223-96.2013.5.04.0571**

01 UNIDADE DE ARADO SUBSOLADOR PÉ DE PATO COM 7 HASTES.
01 UNIDADE DE ARADO SUBSOLADOR PÉ DE PATO COM 7 HASTES. *** *** LOCALIZAÇÃO DO BEM: SANTA TEREZINHA, INTERIOR DO MUNICÍPIO DE SELBACH/RS. DEPOSITÁRIO FIEL: VALDOMIRO JOSE SCHNEIDER.

AVALIAÇÃO: R$ 5.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00

Observações: *SEGUNDO LEILÃO.*

LOTE: 017 **Processo: 0020471-52.2024.5.04.0101**

TELA LABOR HOSPITALITAS, DE AUTORIA DE ALDO LOCATELLI
TELA "LABOR HOSPITALITAS", DE AUTORIA DE ALDO LOCATELLI. *** *** *** AGENDE SUA VISITA, CONTATANDO COM O ESCRITÓRIO DESTE LEILOEIRO - (51) 3249-8624 / 3241-5518 / 9 9909.8624! *** *** ***

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

Observações: *1) SEGUNDO LEILÃO. *** *** 2) INFORMAÇÕES OBTIDAS JUNTO A BIBLIOTECA: * DIMENSÕES EXATAS: A TELA MEDE 108X95X2CM (APENAS A OBRA) E 128X106X9,5CM CONSIDERANDO A MOLDURA. * TÉCNICA UTILIZADA: ÓLEO SOBRE TELA. * ANO DA OBRA: 1952. * OBSERVAÇÕES RELEVANTES: A OBRA POSSUI O CÓDIGO DE REGISTRO 004C/2018 E PERTENCE AO ACERVO DA COLEÇÃO CLUBE COMERCIAL DE PELOTAS. *** *** 3) LOCALIZAÇÃO DO BEM: BIBLIOTECA PÚBLICA PELOTENSE (PRAÇA CORONEL PEDRO OSÓRIO, Nº 103, CENTRO, PELOTAS/RS). DEPOSITÁRIA FIEL: LISARB CRESPO DA COSTA.*