Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - NOVA BRÉSCIA/RS - 09 TERRENOS URBANOS

1º Leilão: 17/12/2026 - 12:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 100 **Processo: 0020171-23.2025.5.04.0791**

NOVA BRÉSCIA/RS - TERRENO URBANO, QUADRA 21, SUBLOTE 03 - RUA TREZE DE MAIO, S/N - CENTRO
TERRENO COM ÁREA DE 600M², LOCALIZADO NA QUADRA 21, LOTE 03, SUBLOTE 03, NA RUA TREZE DE MAIO, S/N, CENTRO, NOVA BRÉSCIA/RS. TERRENO LOCALIZADO EM ÁREA DE ACENTUADA ACLIVIDADE, POUCO ATRATIVO PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA, DIANTE DO CUSTO ELEVADO PARA MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E OBRAS DE CONTENÇÃO DE SOLO. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

LOTE: 101 **Processo: 0020171-23.2025.5.04.0791**

NOVA BRÉSCIA/RS - TERRENO URBANO, QUADRA 21, SUBLOTE 02 - RUA TREZE DE MAIO, S/N - CENTRO
TERRENO COM ÁREA DE 600M², LOCALIZADO NA QUADRA 21, LOTE 03, SUBLOTE 02, NA RUA TREZE DE MAIO, S/N, CENTRO, NOVA BRÉSCIA/RS. TERRENO LOCALIZADO EM ÁREA DE ACENTUADA ACLIVIDADE, POUCO ATRATIVO PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA, DIANTE DO CUSTO ELEVADO PARA MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E OBRAS DE CONTENÇÃO DE SOLO. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

LOTE: 102 **Processo: 0020171-23.2025.5.04.0791**

NOVA BRÉSCIA/RS - TERRENO URBANO, QUADRA 21, SUBLOTE 01 - RUA TREZE DE MAIO, S/N - CENTRO
TERRENO COM ÁREA DE 600M², LOCALIZADO NA QUADRA 21, LOTE 03, SUBLOTE 01, NA RUA TREZE DE MAIO, S/N, CENTRO, NOVA BRÉSCIA/RS. TERRENO LOCALIZADO EM ÁREA DE ACENTUADA ACLIVIDADE, POUCO ATRATIVO PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA, DIANTE DO CUSTO ELEVADO PARA MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E OBRAS DE CONTENÇÃO DE SOLO. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

LOTE: 103 **Processo: 0020171-23.2025.5.04.0791**

NOVA BRÉSCIA/RS - TERRENO URBANO, QUADRA 20, SUBLOTE 03 - RUA MADRE ASSUNTA MARCHETTI, S/N - CENTRO
TERRENO COM ÁREA DE 600M², LOCALIZADO NA QUADRA 20, LOTE 02, SUBLOTE 03, NO LOGRADOURO ATUALMENTE DENOMINADO RUA MADRE ASSUNTA MARCHETTI, S/N, CENTRO, NOVA BRÉSCIA/RS. TRATA-SE DE TERRENO LOCALIZADO EM VIA SEM QUALQUER INFRAESTRUTURA, POIS NÃO HÁ REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, REDE COLETORA DE ÁGUAS PLUVIAIS, REDE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA E PAVIMENTAÇÃO. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

LOTE: 104 **Processo: 0020171-23.2025.5.04.0791**

NOVA BRÉSCIA/RS - TERRENO URBANO, QUADRA 20, SUBLOTE 02 - RUA MADRE ASSUNTA MARCHETTI, S/N - CENTRO
TERRENO COM ÁREA DE 600M², LOCALIZADO NA QUADRA 20, LOTE 02, SUBLOTE 02, NO LOGRADOURO ATUALMENTE DENOMINADO RUA MADRE ASSUNTA MARCHETTI, S/N, CENTRO, NOVA BRÉSCIA/RS. TRATA-SE DE TERRENO LOCALIZADO EM VIA SEM QUALQUER INFRAESTRUTURA, POIS NÃO HÁ REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, REDE COLETORA DE ÁGUAS PLUVIAIS, REDE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA E PAVIMENTAÇÃO. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

LOTE: 105 **Processo: 0020171-23.2025.5.04.0791**

NOVA BRÉSCIA/RS - TERRENO URBANO, QUADRA 20, SUBLOTE 01 - RUA MADRE ASSUNTA MARCHETTI, S/N - CENTRO
TERRENO COM ÁREA DE 600M², LOCALIZADO NA QUADRA 20, LOTE 02, SUBLOTE 01, NO LOGRADOURO ATUALMENTE DENOMINADO RUA MADRE ASSUNTA MARCHETTI, S/N, CENTRO, NOVA BRÉSCIA/RS. TRATA-SE DE TERRENO LOCALIZADO EM VIA SEM QUALQUER INFRAESTRUTURA, POIS NÃO HÁ REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, REDE COLETORA DE ÁGUAS PLUVIAIS, REDE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA E PAVIMENTAÇÃO. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

LOTE: 106 **Processo: 0020171-23.2025.5.04.0791**

NOVA BRÉSCIA/RS - TERRENO URBANO, QUADRA 19, SUBLOTE 03 - RUA MADRE ASSUNTA MARCHETTI, S/N - CENTRO
TERRENO COM ÁREA DE 945M², LOCALIZADO NA QUADRA 19, LOTE 02, SUBLOTE 03, NO LOGRADOURO ATUALMENTE DENOMINADO RUA MADRE ASSUNTA MARCHETTI, S/N, CENTRO, NOVA BRÉSCIA/RS. TRATA-SE DE TERRENO LOCALIZADO EM VIA SEM QUALQUER INFRAESTRUTURA, POIS NÃO HÁ REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, REDE COLETORA DE ÁGUAS PLUVIAIS, REDE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA E PAVIMENTAÇÃO. TERRENO COM ÁREA APROVEITÁVEL DE 502,5M², SENDO QUE O REMANESCENTE É ABRANGIDO POR ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, CONFORME ART. 4º, I, DO CÓDIGO FLORESTAL, UMA VEZ QUE FAZ DIVISA COM O ARROIO BOM PRINCÍPIO. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

LOTE: 107 **Processo: 0020171-23.2025.5.04.0791**

NOVA BRÉSCIA/RS - TERRENO URBANO, QUADRA 19, SUBLOTE 02 - RUA MADRE ASSUNTA MARCHETTI, S/N - CENTRO

TERRENO COM ÁREA DE 765M², LOCALIZADO NA QUADRA 19, LOTE 02, SUBLOTE 02, NO LOGRADOURO ATUALMENTE DENOMINADO RUA MADRE ASSUNTA MARCHETTI, S/N, CENTRO, NOVA BRÉSCIA/RS. TRATA-SE DE TERRENO LOCALIZADO EM VIA SEM QUALQUER INFRAESTRUTURA, POIS NÃO HÁ REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, REDE COLETORA DE ÁGUAS PLUVIAIS, REDE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA E PAVIMENTAÇÃO. TERRENO COM ÁREA APROVEITÁVEL DE 322,5M², SENDO QUE O REMANESCENTE É ABRANGIDO POR ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, CONFORME ART. 4º, I, DO CÓDIGO FLORESTAL, UMA VEZ QUE FAZ DIVISA COM O ARROIO BOM PRINCÍPIO. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 18.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.000,00

LOTE: 108 **Processo: 0020171-23.2025.5.04.0791**

NOVA BRÉSCIA/RS - TERRENO URBANO, QUADRA 19, SUBLOTE 01 - RUA MADRE ASSUNTA MARCHETTI, S/N - CENTRO

TERRENO COM ÁREA DE 585M², LOCALIZADO NA QUADRA 19, LOTE 02, SUBLOTE 01, NO LOGRADOURO ATUALMENTE DENOMINADO RUA MADRE ASSUNTA MARCHETTI, S/N, CENTRO, NOVA BRÉSCIA/RS. TRATA-SE DE TERRENO LOCALIZADO EM VIA SEM QUALQUER INFRAESTRUTURA, POIS NÃO HÁ REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, REDE COLETORA DE ÁGUAS PLUVIAIS, REDE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO PÚBLICA E PAVIMENTAÇÃO. TERRENO COM ÁREA APROVEITÁVEL DE 142,5M², SENDO QUE O REMANESCENTE É ABRANGIDO POR ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, CONFORME ART. 4º, I, DO CÓDIGO FLORESTAL, UMA VEZ QUE FAZ DIVISA COM O ARROIO BOM PRINCÍPIO. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00