Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - CIDREIRA/RS – TERRENO URBANO – 350,00M² – RUA PETÚNIA, Nº 2.811 – COSTA DO SOL

1º Leilão: 18/11/2026 - 12:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 100 **Processo: 0021052-05.2024.5.04.0251**

CIDREIRA/RS – TERRENO URBANO – 350,00M² – RUA PETÚNIA, Nº 2.811 – COSTA DO SOL
UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NESTE MUNICÍPIO, NA PRAIA DO PINHAL, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 16 DA QUADRA O-13, COM ÁREA DE 350,00M², MEDINDO 14,00M DE FRENTE, AO LESTE, NO ALINHAMENTO DA RUA 11, TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE, AO OESTE, ONDE ENTESTA COM O LOTE Nº 19, POR 25,00M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, AO NORTE, COM O LOTE Nº 17, E PELO OUTRO LADO, AO SUL, COM O LOTE Nº 15, DISTANTE PELA DIVISA NORTE 15,00M DA ESQUINA FORMADA PELA RUA 11 COM A AV. F., DENTRO DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS 11, 12, 46 E AV. F. MATRÍCULA Nº 2.424 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA, COMARCA DE TRAMANDAÍ/RS. LOCAL DO BEM: Rua Petúnia, nº 2.811, Bairro Costa do Sol, Cidreira/RS, conforme Certidão de Penhora de ID [5a5642c] ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.000,00