



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Av. Vicente Monteggia, nº 1008
Cavahada, Porto Alegre - RS
Fone: (51) 3249-8624
<https://pietosoleiloes.com.br>
sac@pietosoleiloes.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR DE UM IMÓVEL EM CACHOEIRINHA/RS

1º Leilão: 04/11/2019 - 17:00

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

Local: AVENIDA VICENTE MONTEGGIA, 1008 - CAVALHADA

LOTE: 001

Processo: 5073375-15.2015.4.04.7100

APARTAMENTO Nº 817/2 DO EDIFÍCIO ALINE, SITO NA RUA LUIS CARDOSO, Nº 817 EM CACHOEIRINHA/RS (antiga Rua Luiz Cardoso, nº 579, Apto. 201) localizado no 1º andar ou 2º pavimento, o único no pavimento, composto de dois dormitórios, hall de entrada, sala, gabinete, varanda, circulação, cozinha e banheiro, com a área real total de 102,03m², sendo 84,89m² de área privativa e 17,14m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,396818 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano. Bairro Vila Eunice. Matrícula nº 22.449 do Ofício dos Registros Públicos de Cachoeirinha/RS. Obs.: CONFORME LAVRADO NO AUTO DE AVALIAÇÃO: "CONSTA NA MATRÍCULA O Nº 579 DA RUA LUIZ CARDOSO, MAS A REFERIDA NUMERAÇÃO FOI ALTERADA PELA MUNICIPALIDADE PARA O Nº 817. NO LOCAL, CONSTA O APARTAMENTO INDICADO POR 817/2 E NÃO 201 COMO INDICADO". **Avaliação:** R\$110.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$66.000,00