



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3241-5518

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - ENCANTADO/RS - ÁREA DE TERRA RURAL COM 37.125,00M² E BENFEITORIAS - LINHA SÃO LUIZ

1º Leilão: 21/09/2026 - 12:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 100

Processo: 0020329-49.2023.5.04.0791

ENCANTADO/RS - ÁREA DE TERRA RURAL COM 37.125,00M² E BENFEITORIAS - LINHA SÃO LUIZ

O IMÓVEL MATRÍCULA Nº 17.198 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENCANTADO/RS, CONSISTENTE EM UMA ÁREA DE TERRA RURAL COM SUPERFÍCIE DE 37.125,00 M², SITUADA NA LINHA SÃO LUIZ, DISTRITO DE VALDÁSTICO, ENCANTADO/RS, E SUAS BENFEITORIAS (UMA CASA DE ALVENARIA DE APROXIMADAMENTE 140M², UM GALPÃO DE MADEIRA DE CERCA DE 300M² E DOIS AVIÁRIOS INATIVOS DE APROXIMADAMENTE 960M² E 1320M²). MATRÍCULA Nº 17.198 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENCANTADO/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AValiação: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00

Observações: LOCAL DO BEM: LINHA SÃO LUIZ, DISTRITO DE VALDÁSTICO, ENCANTADO/RS. ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM, CONFORME EDITAL: AV.7 – PENHORA RURAL AO BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL; AV.8 – PENHORA RURAL AO BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL; AV.12 – AÇÃO DE EXECUÇÃO ORIUNDA DO PROCESSO Nº 5001187-87.2023.8.21.0099, QUE TRAMITA NA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GENERAL CÂMARA/RS; AV.13 – PENHORA ORIUNDA DO PROCESSO Nº 5001187-87.2023.8.21.0099/RS, QUE TRAMITA NA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GENERAL CÂMARA/RS; AV.15 – PENHORA ORIUNDA DO PROCESSO Nº 5001143-68.2023.8.21.0099/RS, QUE TRAMITA NA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GENERAL CÂMARA/RS. **