Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS EM ESTEIO/RS - VILA TRÊS MARIAS

1º Leilão: 15/10/2026 - 12:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 001 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 361-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 361-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 227/2014, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO DESCRITO NA MATRÍCULA NÚMERO 20.763, SENDO: UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, NA ZONA URBANA, NO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE SANTO ANTÔNIO, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE UM (01-PARTE), DA QUADRA E, COM ÁREA DE TREZENTOS E QUARENTA E UM METROS QUADRADOS (341,00M²), MEDINDO ONZE METROS (11,00M) DE FRENTE, AO SUDESTE, À RUA A, E ONZE METROS (11,00M) NOS FUNDOS, AO NOROESTE ONDE ENTESTA COM TERRAS DOS HERDEIROS DE CONSTÂNCIA BERNARDINA ALVES, POR TRINTA E UM METROS (31,00M) DE EXTENSÃO DE FRENTE AOS FUNDOS, POR UM LADO, AO NORDESTE, ONDE FAZ DIVISA COM PARTE DO LOTE UM (01-PARTE), E PELO OUTRO LADO, AO SUDOESTE, COM O LOTE DOIS (02), DA COMPANHIA VALE DOS SINOS, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS A, B, E TERRAS DOS HERDEIROS DE CONSTÂNCIA BERNARDINA ALVES E ÁREA VERDE, LADO DOS NÚMEROS ÍMPARES; DISTA VINTE E TRÊS METROS E SESSENTA E SETE CENTÍMETROS (23,67M) DA ESQUINA COM A RUA B. MATRÍCULA Nº 20.763 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 002 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 361-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 361-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 227/2014, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO DESCRITO NA MATRÍCULA NÚMERO 20.763, SENDO: UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, NA ZONA URBANA, NO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE SANTO ANTÔNIO, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE UM (01-PARTE), DA QUADRA E, COM ÁREA DE TREZENTOS E QUARENTA E UM METROS QUADRADOS (341,00M²), MEDINDO ONZE METROS (11,00M) DE FRENTE, AO SUDESTE, À RUA A, E ONZE METROS (11,00M) NOS FUNDOS, AO NOROESTE ONDE ENTESTA COM TERRAS DOS HERDEIROS DE CONSTÂNCIA BERNARDINA ALVES, POR TRINTA E UM METROS (31,00M) DE EXTENSÃO DE FRENTE AOS FUNDOS, POR UM LADO, AO NORDESTE, ONDE FAZ DIVISA COM PARTE DO LOTE UM (01-PARTE), E PELO OUTRO LADO, AO SUDOESTE, COM O LOTE DOIS (02), DA COMPANHIA VALE DOS SINOS, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS A, B, E TERRAS DOS HERDEIROS DE CONSTÂNCIA BERNARDINA ALVES E ÁREA VERDE, LADO DOS NÚMEROS ÍMPARES; DISTA VINTE E TRÊS METROS E SESSENTA E SETE CENTÍMETROS (23,67M) DA ESQUINA COM A RUA B. MATRÍCULA Nº 20.763 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 003 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 371-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 371-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 27/2017, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO DESCRITO NA MATRÍCULA NÚMERO 20.803, SENDO: UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, NA ZONA URBANA, NO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE SANTO ANTÔNIO, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE DOIS (2), DENOMINADO 02C, DA QUADRA E, COM ÁREA DE TREZENTOS E QUARENTA E UM METROS QUADRADOS (341,00M²), MEDINDO ONZE METROS (11,00M) DE FRENTE, AO SUDESTE, À RUA A, E ONZE METROS (11,00M) NOS FUNDOS, AO NOROESTE ONDE ENTESTA COM TERRAS DOS HERDEIROS DE CONSTÂNCIA BERNARDINA ALVES, POR TRINTA E UM METROS (31,00M) DE EXTENSÃO DE FRENTE AOS FUNDOS, POR UM LADO, AO SUDOESTE, NA DIVISA COM O LOTE DOIS (2), E PELO OUTRO LADO, AO SUDOESTE, COM O LOTE DOIS (02), DENOMINADO 02B DA COMPANHIA VALE DOS SINOS, E PELO OUTRO LADO, POR TRINTA E UM METROS (31,00M), DE EXTENSÃO DE FRENTE AOS FUNDOS, AO NORDESTE, COM O LOTE UM (1), DA COMPANHIA VALE DOS SINOS, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS A, B, TERRAS DOS HERDEIROS DE CONSTÂNCIA BERNARDINA ALVES E ÁREA VERDE, LADO DOS NÚMEROS ÍMPARES. DISTA TRINTA E QUATRO METROS E SESSENTA E SETE CENTÍMETROS (34,67M) DA ESQUINA COM A RUA B. MATRÍCULA Nº 20.803 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 004 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 371-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 371-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 27/2017, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO DESCRITO NA MATRÍCULA NÚMERO 20.803, SENDO: UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, NA ZONA URBANA, NO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE SANTO ANTÔNIO, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE DOIS (2), DENOMINADO 02C, DA QUADRA E, COM ÁREA DE TREZENTOS E QUARENTA E UM METROS QUADRADOS (341,00M²), MEDINDO ONZE METROS (11,00M) DE FRENTE, AO SUDESTE, À RUA A, E ONZE METROS (11,00M) NOS FUNDOS, AO NOROESTE ONDE ENTESTA COM TERRAS DOS HERDEIROS DE CONSTÂNCIA BERNARDINA ALVES, POR TRINTA E UM METROS (31,00M) DE EXTENSÃO DE FRENTE AOS FUNDOS, POR UM LADO, AO SUDOESTE, NA DIVISA COM O LOTE DOIS (2), E PELO OUTRO LADO, AO SUDOESTE, COM O LOTE DOIS (02), DENOMINADO 02B DA COMPANHIA VALE DOS SINOS, E PELO OUTRO LADO, POR TRINTA E UM METROS (31,00M), DE EXTENSÃO DE FRENTE AOS FUNDOS, AO NORDESTE, COM O LOTE UM (1), DA COMPANHIA VALE DOS SINOS, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS A, B, TERRAS DOS HERDEIROS DE CONSTÂNCIA BERNARDINA ALVES E ÁREA VERDE, LADO DOS NÚMEROS ÍMPARES. DISTA TRINTA E QUATRO METROS E SESSENTA E SETE CENTÍMETROS (34,67M) DA ESQUINA COM A RUA B. MATRÍCULA Nº 20.803 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 005 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 381-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 381-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 28/2017, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 02B DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 20802 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 006 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 381-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 381-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 28/2017, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 02B DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 20802 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 007 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 391-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 391-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 29/2017, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 02A DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 20801 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 008 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 391-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 391-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 29/2017, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 02A DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 20801 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 009 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 401-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 401-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 30/2017, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 03C DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 20812 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 010 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 401-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 401-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 30/2017, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 03C DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 20812 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 011 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 411-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 411-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 31/2017, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 03B DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 20811 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 012 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 411-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 411-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 31/2017, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 03B DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 20811 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 013 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 421-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 421-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 24/2017, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 03A DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 20810 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 014 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 421-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 421-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 24/2017, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 03A DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 20810 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO A COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 015 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 431-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 431-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 25/2017, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 04C DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 20815 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 016 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 431-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 431-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 25/2017, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 04C DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 20815 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 017 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 441-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 441-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 26/2017, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 04B DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 20814 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 018 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA - Nº 441-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, GEMINADA, QUE TOMOU O NÚMERO 441-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,48M2, CERTIDÃO DE HABITE-SE NÚMERO 26/2017, EDIFICADA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 04B DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 20814 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 019 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 451-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 451-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 04A DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29055 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 020 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 451-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 451-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 04A DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29055 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 021 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 461-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 461-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 04A DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29056 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 022 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 461-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 461-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 04A DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29056 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 023 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO- Nº 471-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 471-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 05 DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29055 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 024 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 471-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 471-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 05 DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29055 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,58

LOTE: 025 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 481-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 481-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DOS LOTES 05 E 06 DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29058 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 026 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 481-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 481-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DOS LOTES 05 E 06 DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29058 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 027 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 491-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 491-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DOS LOTES 06 E 07 DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29059 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 028 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 491-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 491-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DOS LOTES 06 E 07DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29059 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 029 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 501-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 501-A DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 06 E 07 DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29060 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 030 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 501-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 501-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DOS LOTES 06 E 07 DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29060 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 031 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 511-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 511-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTES DOS LOTES 07 E 08 DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29061 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 032 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 511-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 511-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DOS LOTES 07 E 08 DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29061 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 033 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 521-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 521-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DOS LOTES 07 E 08 04A DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29062 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 034 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 521-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 521-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DOS LOTES 07 E 08 DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29062 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 035 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 531-A - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 531-A, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 08 DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29063 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 036 **Processo: 0020272-44.2026.5.04.0203**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO - Nº 531-B - RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA - VILA TRÊS MARIAS
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, COM PAREDES, CONTRAPISO E COBERTURA, GEMINADA, QUE PELO PROJETO ARQUITETÔNICO LEVARÁ O NÚMERO 531-B, DA RUA VITOR MATEUS TEIXEIRA, VILA TRÊS MARIAS, EM ESTEIO, RS, COM ÁREA A SER CONSTRUÍDA DE 43,48M2, EM OBRA SOBRE PARTE DE UM TERRENO SITO NESTA CIDADE, COMPOSTO DE PARTE DO LOTE 08 DA QUADRA "E", DO LOTEAMENTO PARQUE SANTO ANTÔNIO, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, POR 31,00M DE FRENTE A FUNDOS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 341,00M2; MELHOR DESCRITO, REGISTRADO A ATUALIZADO SOB MATRÍCULA NÚMERO 29063 DO CARTÓRIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE ESTEIO, RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57