Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS EM SARANDI/RS - 13 IMÓVEIS

1º Leilão: 19/11/2026 - 12:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 100 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

SARANDI/RS - PARTE DE TERRAS DE CULTURA DE 193.254,12M² - FAZENDA SARANDI
UMA PARTE DE TERRAS DE CULTURA, DE CAMPOS E CAPÕES, SITUADA NA FAZENDA SARANDI, NO MUNICÍPIO DE SARANDI/RS, COM A ÁREA DE 193.254,12M², COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES GERAIS: AO NORTE, INICIANDO AS MARGENS DE UMA SANGA, DIVISA COM TERRAS DE PROPRIEDADE DE AIRTON KLOECKNER, DENOMINADO MARCO 01, LOCALIZADA NA LATITUDE 28 00'10,82" S E LONGITUDE 52 52'7,558" W E COORDENADA UTM, LESTE 272.581,024M E NORTE 6893182,14M, DESTE PONTO EM DIREÇÃO OESTE ATÉ ENCONTRAR O MARCO 02, COM AZIMUTE DE 254°10'31" E UMA EXTENSÃO DE 319,06 METROS, CONFRONTA COM TERRAS DE PROPRIEDADE DE AIRTON KLOECKNER; AO OESTE, INICIANDO NO MARCO 02, COORDENADA UTM, LESTE 272.891,047M E NORTE 6.893.108,338M, DESTE PONTO EM DIREÇÃO SUL, ATÉ ENCONTRAR O MARCO 03, COM AZIMUTE DE 164°10'13", NUMA EXTENSÃO DE 200,00 METROS CONFRONTA COM TERRAS DE PROPRIEDADE DE ARNILDO WAGNER; AO NORTE, INICIANDO NO MARCO 03, DE COORDENADA UTM, LESTE 272.836,418M E NORTE 6.892.915,663M, DESTE PONTO EM DIREÇÃO OESTE, ATÉ ENCONTRAR O MARCO 04, AS MARGENS DA BR 386, COM AZIMUTE DE 254°10'51", NUMA EXTENSÃO DE 300,00 METROS, CONFRONTA COM TERRAS DE ARNILDO WAGNER; AO OESTE, INICIANDO NO MARCO 04, AS MARGENS DA BR 386, DIVISA COM TERRAS DE ARNILDO WAGNER, COORDENADA UTM, LESTE 272.911,306M E NORTE 6.892.894,587M, DESTE PONTO EM DIREÇÃO SUL, ATÉ ENCONTRAR O MARCO 05, ÀS MARGENS DA BR 386, COM AZIMUTE DE 145°30'30", NUMA EXTENSÃO DE 236,30 METROS, CONFRONTA COM A FAIXA DE DOMÍNIO DA BR 386; AO SUL, INICIANDO NO MARCO 05, ÀS MARGENS DA BR 386, LOCALIZADA NA COORDENADA UTM, LESTE 272.990,94M E NORTE 6.892.638,30M, DESTE PONTO EM DIREÇÃO LESTE EM LINHA RETA, ATÉ O MARCO 06, AS MARGENS DE UMA SANGA, COM AZIMUTE DE 95°17'52", NUMA EXTENSÃO DE 386,50 METROS, CONFRONTA COM TERRAS DE PROPRIEDADE DE NATALICIO HART E SUA ESPOSA CLACI MAGALHÃES HART; AO LESTE, INICIANDO NO MARCO 06, COORDENADA UTM, LESTE 272.603,43M E NORTE 6.892.612,49M, DESTE PONTO EM DIREÇÃO NORTE, ÁGUAS ACIMA, ATÉ O MARCO INICIAL 01, COM AZIMUTE DE 357°59'20", NUMA EXTENSÃO EM LINHA IRREGULAR DE 630,70 METROS, CONFRONTA COM UMA SANGA.MATRÍCULA Nº 18.387 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI/RS. EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 2.338.374,85 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.636.862,40

Observações: *ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: HIPOTECA: R.41 E R.43. HIPOTECA EM FAVOR DO BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO: AV.44. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.14.0002370-4) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. PENHORAS: AV.53 (2019): ATIVA. REF. PROC. 0003294-66.2015.8.21.0069. VARA JUDICIAL DE SARANDI - CREDOR BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. AV.54 (2021): ATIVA. REF. PROC. 0020243-23.2021.5.04.0541 (PRESENTES AUTOS). AV.58 (2023): ATIVA. REF. PROC. 5000542-36.2015.8.21.0069/RS. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. CREDOR BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. AV.59 (2024): ATIVA. REF. PROC. 5000525-97.2015.8.21.0069/RS. VARA JUDICIAL DE SARANDI - CREDOR ITAÚ UNIBANCO CNPJ Nº 60.701.190.0001-04. INDISPONIBILIDADES: AV.45 (2016): ATIVA. PROC. 50009803420164047118 (1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS). AV.46 (2016): ATIVA. PROC. 069/1.14.0002597-9 (VARA JUDICIAL DE SARANDI/RS). AV.47 (2016): ATIVA. PROC. 069/1.14.0002597-9 (VARA JUDICIAL DE CONSTANTINA/RS). AV.49 (2017): ATIVA. PROC. 50018023120174047104 (1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS). AV.52 (2019): ATIVA. PROC. 50018131820174047118 (1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS). AV.55 (2022): ATIVA. PROC. 00203676920225040541 (VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS). AV.56 (2023): ATIVA. PROC. 50003833020148210069 (VARA JUDICIAL DE SARANDI/RS). AV.61 (2026): ATIVA. PROC. 00001201420155040541 (VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS). AV.62 (2026): ATIVA. PROC. 00001236620155040541 (VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS). ARRENDAMENTO: R.63 (2026): CONTRATO DE ARRENDAMENTO RURAL. AV.64 (2026): ADITIVO Nº 01 QUE PRORROGOU O PRAZO DO ARRENDAMENTO E ALTEROU O PRAZO DE PAGAMENTO.*

LOTE: 101 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

SARANDI/RS - PARTE DE TERRAS RURAIS DE 303.629,00M² - FAZENDA SARANDI
UMA PARTE DE TERRAS RURAIS, LOCALIZADA NA FAZENDA SARANDI, NO MUNICÍPIO DE SARANDI/RS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 303.629,00M², COM UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, COM ÁREA TOTAL DE 66,30M², COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES GERAIS: AO NORTE, ONDE MEDE EM LINHA IRREGULAR QUEBRADA, INTERROMPIDA, 82,00M COM TERRAS DE AGROMAX (AGRÍCOLA E PECUÁRIA LTDA.), 136,00M COM TERRAS DE ALCIDO VICENTE MULLER E ARNILDO WAGNER, 100,00M COM A PISTA DO AEROPORTO E 107,20M COM TERRAS DESMEMBRADAS DE ALCIDO VICENTE MULLER E ARNILDO WAGNER; AO SUL, ONDE MEDE EM LINHA IRREGULAR, QUEBRADA, INTERROMPIDA, 115,00M COM TERRAS DE ARI WALLANER, 214,40M COM TERRAS DE ALCIDO VICENTE MULLER E ARNILDO WAGNER E 138,00M COM UMA ESTRADA E TERRAS DE ALCIDO VICENTE MULLER E ARNILDO WAGNER; AO NORDESTE, ONDE MEDE EM LINHA IRREGULAR, QUEBRADA, INTERROMPIDA, 65,00M MAIS 200,00M, MAIS 147,50M, COM TERRAS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SARANDI, 82,50M, MAIS 200,00M, MAIS 136,00M, COM TERRAS DE PROPRIEDADE DE ALCIDO VICENTE MULLER E ARNILDO WAGNER, MAIS 265,00M, CONFRONTA COM A PISTA DO AEROPORTO E 95,00M COM TERRAS DE ALCIDO VICENTE MULLER E ARNILDO WAGNER E 36,20M, MAIS 20,30M, MAIS 33,80M, MAIS 20,60M, COM A ÁREA DESMEMBRADA DE ALCIDO VICENTE MULLER E ARNILDO WAGNER; A SULESTE, ONDE MEDE EM LINHA IRREGULAR, QUEBRADA INTERROMPIDA, 130,00M, MAIS 80,00M, COM TERRAS DE ALCIDO VICENTE MULLER E ARNILDO WAGNER; A SUDOESTE, ONDE MEDE EM LINHA IRREGULAR, QUEBRADA INTERROMPIDA, 95,00M, MAIS 140,00M, COM TERRAS DE MARIA EMILIA HECH KLOECKNER E 473,00M COM TERRAS DE ARI WALLAUER; AO OESTE, ONDE MEDE EM LINHA IRREGULAR, QUEBRADA, INTERROMPIDA, 45,00M, 110,00M, 28,00M, 85,00M, 144,00M, 69,00M, 71,00M, 120,00M, COM UMA SANGA E TERRAS DE MARIA EMILIA HECH KLOECKNER, E 188,30M, COM ÁREA DESMEMBRADA DE PROPRIEDADE DE ALCIDO VICENTE MULLER E ARNILDO WAGNER. CONDIÇÕES: FICA RESERVADO O USO EM COMUM DA ESTRADA DE PASSAGEM EXISTENTE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. MATRÍCULA Nº 16.167 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI/RS. EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 3.673.910,90 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.571.737,63

Observações: *ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. AV.11. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.14.0002370-4) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. AV.14. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.14.0002688-6) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. PENHORAS: AV.23 (2019): ATIVA. PROCESSO 0005295-58.2014.8.21.0069. VARA JUDICIAL DE SARANDI. CREDORA SANDRA GUEDES NEDDER. AV.25 (2019): ATIVA. REF. PROC. 0003294-66.2015.8.21.0069. VARA JUDICIAL DE SARANDI - CREDOR BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. AV.26 (2021): ATIVA. REF. PROC. 0020243-23.2021.5.04.0541 (PRESENTES AUTOS). AV.28 (2022): ATIVA. PROCESSO 069/1.14.0002688-6. VARA JUDICIAL DE SARANDI - CREDOR BANCO SAFRA S.A. AV.32 (2023): ATIVA. PROCESSO 5000542-36.2015.8.21.0069. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. CREDOR BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. AV.33 (2024): ATIVA. REF. PROC. 5000525-97.2015.8.21.0069/RS. VARA JUDICIAL DE SARANDI - CREDOR ITAÚ UNIBANCO CNPJ Nº 60.701.190/0001-04. ARRESTOS: R.12 ARRESTO NOS AUTOS DO PROCESSO 069/1.14.0002357-7. VARA JUDICIAL DE SARANDI. R.15 ARRESTO NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 069/1.14.0002433-6. VARA JUDICIAL DE SARANDI. INDISPONIBILIDADES: AV.16 (2016): ATIVA. PROCESSO 50009803420164047118 (1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS). AV.17 (2016): ATIVA. PROCESSO 069/1.14.0002597-9 (VARA JUDICIAL DE SARANDI/RS). AV.18 (2016): ATIVA. PROCESSO 069/1.14.0002597-9 (VARA JUDICIAL DE CONSTANTINA/RS). AV.20 (2017): ATIVA. PROCESSO 50018023120174047104 (1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS). AV.24 (2019): ATIVA. PROCESSO 50018131820174047118 (1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS). AV.29 (2022): ATIVA. PROCESSO 00203676920225040541 (VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS). AV.30 (2023): ATIVA. PROCESSO 50003833020148210069 (VARA JUDICIAL DE SARANDI/RS). AV.35 (2026): ATIVA. PROCESSO 00001201420155040541 (VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS). AV.36 (2026): ATIVA. PROCESSO 00001236620155040541 (VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS). ARRENDAMENTO: AV.13 (2014): CONTRATO DE ARRENDAMENTO. AV.27 (2022): ADITIVO Nº 01 ALTERANDO O PRAZO. AV.37 (2026): ADITIVO Nº 02 QUE PRORROGOU O PRAZO DO ARRENDAMENTO E ALTEROU VALORES DE PAGAMENTO.*

LOTE: 102 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

SARANDI/RS - PARTE DE TERRAS RURAIS DE 524.920,00M² - FAZENDA SARANDI

PARTE DE TERRAS RURAIS, DE FORMA IRREGULAR, SITUADA NA FAZENDA SARANDI, NESTE MUNICÍPIO, COM A SUPERFÍCIE DE 524.920,00M², CONFRONTANDO: AO NORTE, ONDE MEDE EM LINHA IRREGULAR, QUEBRADA E INTERROMPIDA, 774,00M COM ÁREA DE AGROMAX–AGRÍCOLA E PECUÁRIA LTDA., E ONDE MEDE 295,00M COM ÁREA DO PROPRIETÁRIO; AO SUL, ONDE MEDE 185,00M COM ÁREA DE ARI WALLAUER; AO LESTE, ONDE MEDE EM LINHA IRREGULAR, QUEBRADA, 110,00M, 98,00M, 55,00M, 112,00M, 73,00M, 114,00M, 130,00M, 195,00M E 161,00M, COM UMA SANGA E COM TERRAS DOS SUCESSORES DE ARMANDO BRATZ, E ONDE MEDE 479,00M COM TERRAS DOS SUCESSORES DE DAMBROS PIVA LTDA.; AO SUDOESTE, ONDE MEDE EM LINHA IRREGULAR QUEBRADA INTERROMPIDA, 1.320,00M COM ÁREA DO PROPRIETÁRIO, ONDE SE LOCALIZA A PISTA DO AEROPORTO MUNICIPAL, E ONDE MEDE 253,00M COM TERRAS DE ARI WALLAUER; AO NOROESTE, ONDE MEDE EM LINHA IRREGULAR, QUEBRADA E INTERROMPIDA, 130,00M E 80,00M COM ÁREA DO PROPRIETÁRIO. INCRA Nº 868.191.023.167-3. MATRÍCULA Nº 17.456 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI/RS. EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 6.351.532,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.446.072,40

Observações: *ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. AV.20. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.14.0002370-4) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. AV.22. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.14.0002688-6) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. HIPOTECA: R.15 E R.19. HIPOTECA EM FAVOR DA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - CNPJ Nº 89.468.565/0001-01. PENHORAS: AV.31 (2019): ATIVA. REF. PROC. 069/1.15.0001229-1. VARA JUDICIAL DE SARANDI. CREDORA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - CNPJ Nº 89.468.565/0001-01. AV.32 (2019): ATIVA. REF. PROC. 0003294-66.2015.8.21.0069. VARA JUDICIAL DE SARANDI - CREDOR BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. AV.33 (2021): ATIVA. REF. PROC. 0020243-23.2021.5.04.0541 (PRESENTES AUTOS). AV.34 (2022): ATIVA. PROCESSO 069/1.14.0002688-6. VARA JUDICIAL DE SARANDI - CREDOR BANCO SAFRA S.A. AV.38 (2023): ATIVA. PROCESSO 5000542-36.2015.8.21.0069. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. CREDOR BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. AV.39 (2024): ATIVA. REF. PROC. 5000525-97.2015.8.21.0069/RS. VARA JUDICIAL DE SARANDI - CREDOR ITAÚ UNIBANCO CNPJ Nº 60.701.190/0001-04. INDISPONIBILIDADES: AV.23 (2016): ATIVA. REF. PROC. 50009803420164047118 (1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS). AV.24 (2016): ATIVA. REF. PROC. 069/1.14.0002597-9 (VARA JUDICIAL DE SARANDI). AV.25 (2016): ATIVA. REF. PROC. 069/1.14.0002597-9 (VARA JUDICIAL DE CONSTANTINA/RS). AV.27 (2017): ATIVA. REF. PROC. 50018023120174047104 (1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS). AV.30 (2019): ATIVA. REF. PROC. 50018131820174047118 (1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS). AV.35 (2022): ATIVA. REF. PROC. 00203676920225040541 (VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS). AV.36 (2023): ATIVA. REF. PROC. 50003833020148210069 (VARA JUDICIAL DE SARANDI/RS). AV.41 (2026): ATIVA. REF. PROC. 00001201420155040541 (TRT4/VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS). AV.42 (2026): ATIVA. REF. PROC. 00001236620155040541 (TRT4/VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS). ARRENDAMENTO: R.21 (2014): CONTRATO DE ARRENDAMENTO. AV.43 (2026): ADITIVO Nº 01 QUE PRORROGOU O PRAZO DO ARRENDAMENTO E ALTEROU VALORES DE PAGAMENTO.*

LOTE: 103 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

SARANDI/RS - ÁREA DE TERRAS RURAIS DE 66.155,40M² - FAZENDA SARANDI

UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS, COM A ÁREA DE 66.155,40M², SITUADA NA FAZENDA SARANDI, NESTE MUNICÍPIO, COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES GERAIS: AO NORTE, ONDE MEDE 436,11M COM A FAIXA DE DOMÍNIO DA PISTA DO AEROPORTO, ÁREA REMANESCENTE; AO SUL, ONDE MEDE EM LINHA IRREGULAR, 184,20M MAIS 321,30M COM A ESTRADA MUNICIPAL; A LESTE, ONDE MEDE 206,00M COM A ÁREA REMANESCENTE DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SARANDI; E AO OESTE, ONDE MEDE 91,60M COM TERRAS DE PROPRIEDADE DA AGROMAX–AGRÍCOLA E PECUÁRIA LTDA. MATRÍCULA Nº 17.768 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI/RS. EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 800.480,34 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 560.336,24

Observações: *ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. AV.3. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.14.0002335-6) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. AV.4. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.14.0002370-4) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. AV.7. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.14.0002688-6) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. ARRESTOS: R/5 ARRESTO NOS AUTOS DO PROCESSO 069/1.14.0002436-0. VARA JUDICIAL DE SARANDI. R.8 ARRESTO NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 069/1.14.0002436-0. VARA JUDICIAL DE SARANDI. PENHORAS: AV.10 (2016): ATIVA. PROC. 069/1.14.0002335-6. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. AV.18 (2019): ATIVA. REF. PROC. 0003294-66.2015.8.21.0069. VARA JUDICIAL DE SARANDI - CREDOR BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. AV.19 (2021): ATIVA. REF. PROC. 0020243-23.2021.5.04.0541 (PRESENTES AUTOS). AV.21 (2022): ATIVA. PROCESSO 069/1.14.0002688-6. VARA JUDICIAL DE SARANDI - CREDOR BANCO SAFRA S.A. AV.25 (2023): ATIVA. PROCESSO 5000542-36.2015.8.21.0069. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. CREDOR BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. INDISPONIBILIDADES: AV.09: ATIVA (06/07/2016). PROCESSO Nº 50009803420164047118 (1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS). AV.11: ATIVA (16/11/2016). PROCESSO Nº 069/1.14.0002597-9 (VARA JUDICIAL DE SARANDI). AV.12: ATIVA (30/11/2016). PROCESSO Nº 069/1.14.0002597-9 (VARA JUDICIAL DE CONSTANTINA/RS). AV.14: ATIVA (16/11/2017). PROCESSO Nº 50018023120174047118 (1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS). AV.17: ATIVA (06/08/2019). PROCESSO Nº 50018131820174047118 (1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS). AV.22: ATIVA (28/06/2022). PROCESSO Nº 00203676920225040541 (VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS). AV.23: ATIVA (10/08/2023). PROCESSO Nº 50003833020148210069 (VARA JECA E JECRIMA DE SARANDI/RS). AV.27: ATIVA (09/04/2026). PROCESSO Nº 00001201420155040541 (VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS). AV.28: ATIVA (20/04/2026). PROCESSO Nº 00001236620155040541 (VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS). ARRENDAMENTO: R.06 (2014): CONTRATO DE ARRENDAMENTO. AV.20 (2022): ADITIVO Nº 01 ALTERANDO O PRAZO. AV.29 (2026): ADITIVO Nº 02 QUE PRORROGOU O PRAZO DO ARRENDAMENTO E ALTEROU VALORES DE PAGAMENTO. Edital*

LOTE: 104 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

SARANDI/RS - TERRAS RURAIS DE 148.500,00M² - SANGA GUSMANTE

TERRAS RURAIS, SITUADA NO PRIMEIRO DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, NO LUGAR DENOMINADO SANGA GUSMANTE, CONSTITUÍDA DOS LOTES NºS 419 E 421, COM A ÁREA DE 148.500,00M², SEM ACESSÕES, CONFRONTANDO: AO NORTE, ONDE MEDE 651,46 METROS MAIS 67,71 METROS MAIS 16,02 METROS COM TERRAS DE PROPRIEDADE DE JORGE AUGUSTO SCHIO; AO SUL, ONDE MEDE 944,29 METROS COM A OUTRA PARTE DO MESMO LOTE Nº 419, DE PROPRIEDADE DE ALCIDO VICENTE MULLER E SUA ESPOSA; A LESTE, ONDE MEDE EM LINHA IRREGULAR, 558,30 METROS COM O RIO CATURETE; E AO OESTE, ONDE MEDE EM LINHA IRREGULAR 140,30 METROS COM A ESTRADA MUNICIPAL QUE LIGA SARANDI A SANGA DO LEÃO MAIS 68,43 METROS COM TERRAS DE JORGE AUGUSTO SCHIO. DESCRIÇÃO: INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO NO VÉRTICE 1, DE COORDENADAS N 6.909.397,8830M E E 308.991,2600M; LINHA SECA; DESTE, SEGUE CONFRONTANDO COM TERRAS DE PROPRIEDADE DE JORGE AUGUSTO SCHIO, COM OS SEGUINTES AZIMUTES E DISTÂNCIAS: 89º43'29" E 651,456M ATÉ O VÉRTICE 2, DE COORDENADAS N 6.909.401,0130M E E 309.642,7080M; LINHA SECA; DESTE, SEGUE CONFRONTANDO COM TERRAS DE PROPRIEDADE DE JORGE AUGUSTO SCHIO, COM OS SEGUINTES AZIMUTES E DISTÂNCIAS: 5º48'19" E 68,434M ATÉ O VÉRTICE 3, DE COORDENADAS N 6.909.469,0960M E E 309.649,6300M; 77º23'39" E 67,713M ATÉ O VÉRTICE 4, DE COORDENADAS N 6.909.483,8740M E E 309.715,7110M; 30º22'48" E 16,024M ATÉ O VÉRTICE 5, DE COORDENADAS N 6.909.497,6980M E E 309.723,8150M; RIO; DESTE, SEGUE CONFRONTANDO ÁGUAS ACIMA PELO RIO CATURETE, COM OS SEGUINTES AZIMUTES E DISTÂNCIAS: 87º26'56" E 132,931M ATÉ O VÉRTICE 6, DE COORDENADAS N 6.909.503,6150M E E 309.856,6140M; 71º33'14" E 56,644M ATÉ O VÉRTICE 7, DE COORDENADAS N 6.909.521,5380M E E 309.910,3480M; 100º01'17" E 24,952M ATÉ O VÉRTICE 8, DE COORDENADAS N 6.909.517,1960M E E 309.934,9190M; 142º00'45" E 38,794M ATÉ O VÉRTICE 9, DE COORDENADAS N 6.909.486,6210M E E 309.958,7960M; 154º08'49" E 54,641M ATÉ O VÉRTICE 10, DE COORDENADAS N 6.909.437,4490M E E 309.982,6230M; 196º42'48" E 52,173M ATÉ O VÉRTICE 11, DE COORDENADAS N 6.909.387,4800M E E 309.967,6190M; 220º29'10" E 21,007M ATÉ O VÉRTICE 12, DE COORDENADAS N 6.909.371,5030M E E 309.953,9800M; 258º28'35" E 80,152M ATÉ O VÉRTICE 13, DE COORDENADAS N 6.909.355,4910M E E 309.875,4440M; 205º18'22" E 23,125M ATÉ O VÉRTICE 14, DE COORDENADAS N 6.909.334,5850M E E 309.865,5590M; 151º41'19" E 36,940M ATÉ O VÉRTICE 15, DE COORDENADAS N 6.909.302,0640M E E 309.883,0780M; 116º03'57" E 36,950M ATÉ O VÉRTICE 15-A, DE COORDENADAS N 6.909.285,8283M E E 309.916,2694M; LINHA SECA; DESTE, SEGUE CONFRONTANDO COM PARTE DO LOTE 419 DE PROPRIEDADE DE ALCIDO VICENTE MULLER E SUA ESPOSA, COM OS SEGUINTES AZIMUTES E DISTÂNCIAS: 268º29'29" E 944,291M ATÉ O VÉRTICE 26, DE COORDENADAS N 6.909.260,9657M E E 308.972,3057M; ESTRADA INTERNA; DESTE, SEGUE CONFRONTANDO COM A ESTRADA MUNICIPAL QUE LIGA SARANDI A SANGA DO LEÃO, COM OS SEGUINTES AZIMUTES E DISTÂNCIAS: 6º33'34" E 45,279M ATÉ O VÉRTICE 27, DE COORDENADAS N 6.909.305,9480M E E 308.977,4780M; 18º08'55" E 57,483M ATÉ O VÉRTICE 28, DE COORDENADAS N 6.909.360,5710M E E 308.995,3830M; 353º41'40" E 37,539M ATÉ O VÉRTICE 1, PONTO INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO. TODAS AS COORDENADAS AQUI DESCRITAS ESTÃO GEORREFERENCIADAS AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, A PARTIR DA ESTAÇÃO ATIVA DA RBMC DE SANTA MARIA, DE COORDENADAS E 237.205,247M E N 6.709.269,527M E DA ESTAÇÃO ATIVA DA RBMC DE POA, DE COORDENADAS E 488.457,545M E N 6.673.004,056M, E ENCONTRAM-SE REPRESENTADAS NO SISTEMA UTM, REFERENCIADAS AO MERIDIANO CENTRAL Nº 51º00', FUSO -22, TENDO COMO DATUM O SIRGAS 2000. TODOS OS AZIMUTES E DISTÂNCIAS, ÁREA E PERÍMETRO FORAM CALCULADOS NO PLANO DE PROJEÇÃO UTM. MATRÍCULA Nº 20.648 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI/RS. EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 1.796.850,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.257.795,00

Observações: *ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. AV.01. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.14.0002370-4) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. AV.04. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.14.0002646-0) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. AV.05. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.14.0002688-6) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. AV.06. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.15.0000144-3) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. PENHORAS: AV.10 (2016): ATIVA. PROC. 069/1.15.00001444-3. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. CREDOR BANCO BRADESCO S.A. AV.18 (2019): ATIVA. REF. PROC. 0003294-66.2015.8.21.0069. VARA JUDICIAL DE SARANDI - CREDOR BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. AV.19 (2021): ATIVA. REF. PROC. 0020243-23.2021.5.04.0541 (PRESENTES AUTOS). AV.20 (2022): ATIVA. PROCESSO 069/1.14.0002688-6. VARA JUDICIAL DE SARANDI - CREDOR BANCO SAFRA S.A. AV.24 (2023): ATIVA. PROCESSO 5000542-36.2015.8.21.0069. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. CREDOR BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. ARRESTOS: R.2 ARRESTO NOS AUTOS DO PROCESSO 069/1.14.0002357-7. VARA JUDICIAL DE SARANDI. R.3 ARRESTO NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 069/1.14.0002379-8. VARA JUDICIAL DE SARANDI. R.8 ARRESTO NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 069/1.14.0002436-0. VARA JUDICIAL DE SARANDI. INDISPONIBILIDADES: AV.09: ATIVA. PROCESSO Nº 50009803420164047118, 1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS. AV.11: ATIVA. PROCESSO Nº 069/1.14.0002597-9, VARA JUDICIAL DE SARANDI/RS. AV.12: ATIVA. PROCESSO Nº 069/1.14.0002597-9, VARA JUDICIAL DE CONSTANTINA/RS. AV.14: ATIVA. PROCESSO Nº 50018023120174047118, 1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS. AV.17: ATIVA. PROCESSO Nº 50018131820174047118, 1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS. AV.21: ATIVA. PROCESSO Nº 00203676920225040541, VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS. AV.22: ATIVA. PROCESSO Nº 50003833020148210069, VARA JECA E JECRIMA DE SARANDI/RS. AV.26: ATIVA. PROCESSO Nº 00001201420155040541, VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS. AV.27: ATIVA. PROTOCOLO Nº 109.875 (17/04/2026), PROCESSO Nº 00001236620155040541, VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS.*

LOTE: 105 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

SARANDI/RS - ÁREA DE TERRAS RURAIS DE 64.000,00M² - FAZENDA SARANDI
UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 64.000,00M², SITUADA NA FAZENDA SARANDI, NESTE MUNICÍPIO DE SARANDI/RS, SEM BENFEITORIAS, COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES GERAIS: AO NORDESTE, ONDE MEDE 460,00M, COM A FAIXA DE DOMÍNIO DO AEROPORTO; AO SUL, ONDE MEDE 136,00M, COM TERRAS DE PROPRIEDADE DE ALCIDO VICENTE MULLER E ARNILDO WAGNER; AO SUDOESTE, ONDE MEDE EM LINHA IRREGULAR, 136,00M, MAIS 200,00M, MAIS 82,50M, COM TERRAS DE PROPRIEDADE DE ALCIDO VICENTE MULLER E ARNILDO WAGNER; AO NOROESTE, ONDE MEDE 218,70M, COM A ÁREA REMANESCENTE DO MUNICÍPIO DE SARANDI. MATRÍCULA Nº 16.166 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI/RS. EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 774.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 542.080,00

Observações: *ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. AV.01. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.14.002297-0) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. AV.02. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.14.0002335-6) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. AV.04. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.14.0002370-4) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. AV.06. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.14.0002688-6) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. AV.06. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.15.0000144-3) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. ARRESTOS: R.3 ARRESTO NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 069/1.14.0002295-3. VARA JUDICIAL DE SARANDI. PENHORAS: R.9: ATIVA. PROC. 069/1.15.0001444-3. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. CREDOR BANCO BRADESCO S.A. R.10: ATIVA. REF. PROC. 069/1.14.002297-0. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. R.11: ATIVA. PROC. 069/1.14.0002335-6. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. AV.19: ATIVA. REF. PROC. 0003294-66.2015.8.21.0069. VARA JUDICIAL DE SARANDI - CREDOR BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. AV.20: ATIVA. REF. PROC. 0020243-23.2021.5.04.0541 (PRESENTES AUTOS). AV.22: ATIVA. PROCESSO 069/1.14.0002688-6. VARA JUDICIAL DE SARANDI - CREDOR BANCO SAFRA S.A. AV.26: ATIVA. PROCESSO 5000542-36.2015.8.21.0069. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. CREDOR BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. INDISPONIBILIDADES: AV.8-16.166: INDISPONIBILIDADE DE BENS, REFERENTE AO PROCESSO Nº 50009803420164047118 (1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS). STATUS: ATIVA. AV.12-16.166: INDISPONIBILIDADE DE BENS, REFERENTE AO PROCESSO Nº 069/1.14.0002597-9 (VARA JUDICIAL DE SARANDI/RS). STATUS: ATIVA. AV.13-16.166 (27/11/2016): INDISPONIBILIDADE DE BENS, REFERENTE AO PROCESSO Nº 069/1.14.0002597-9 (VARA JUDICIAL DE CONSTANTINA/RS). STATUS: ATIVA. AV.15-16.166 (14/11/2017): INDISPONIBILIDADE DE BENS, REFERENTE AO PROCESSO Nº 50018023120174047104 (1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS). STATUS: ATIVA. AV.18-16.166 (05/08/2019): INDISPONIBILIDADE DE BENS, REFERENTE AO PROCESSO Nº 50018131820174047118 (1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS). STATUS: ATIVA. AV.23-16.166 (24/06/2022): INDISPONIBILIDADE DE BENS, REFERENTE AO PROCESSO Nº 00203676920225040541 (VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS). STATUS: ATIVA. AV.24-16.166 (09/08/2023): INDISPONIBILIDADE DE BENS, REFERENTE AO PROCESSO Nº 50003833020148210069 (VARA JUDICIAL DE SARANDI/RS). STATUS: ATIVA. AV.28-16.166 (08/04/2026): INDISPONIBILIDADE DE BENS DE LEONORA WAGNER, REFERENTE AO PROCESSO Nº 00001201420155040541 (VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS). STATUS: ATIVA. AV.29-16.166 (16/04/2026): INDISPONIBILIDADE DE BENS DE LEONORA WAGNER, REFERENTE AO PROCESSO Nº 00001236620155040541 (VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS). STATUS: ATIVA. ARRENDAMENTO: R.05 (2014): CONTRATO DE ARRENDAMENTO. AV.21 (2022): ADITIVO Nº 01 ALTERANDO O PRAZO. AV.30 (2026): ADITIVO Nº 02 QUE PRORROGOU O PRAZO DO ARRENDAMENTO E ALTEROU VALORES DE PAGAMENTO. Edital*

LOTE: 106 **Processo: 0020243-23.2021.5.04.0541**

SARANDI/RS - TERRENO URBANO DE 578,00M² COM CASA DE ALVENARIA DE 163,60M² E GALPÃO DE MADEIRA DE 57,50M² - RUA PLÁCIDO DE CASTRO, ESQUINA COM AVENIDA SETE DE SETEMBRO
TERRENO URBANO, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 578,00M² (QUINHENTOS E SETENTA E OITO METROS QUADRADOS), FORMADO DE PARTE DO LOTE Nº 02, DA QUADRA Nº 12, DO QUARTEIRÃO Nº 141, SITUADO NESTA CIDADE DE SARANDI/RS, ESTÁ LOCALIZADO NA ESQUINA FORMADA PELAS RUAS PLÁCIDO DE CASTRO E AVENIDA SETE DE SETEMBRO, COM UMA CASA DE MADEIRA, COM ÁREA TOTAL DE 163,60M², E UM GALPÃO DE MADEIRA, COBERTO DE ZINZO, COM ÁREA TOTAL DE 57,50M², COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES GERAIS: AO NORDESTE, ONDE MEDE 17,00 METROS COM A OUTRA PARTE DO MESMO LOTE Nº 02; AO SUDOESTE, ONDE MEDE 17,00 METROS COM A AVENIDA SETE DE SETEMBRO, LADO ÍMPAR; AO SULESTE, ONDE MEDE 34,00 METROS COM OUTRA PARTE DO MESMO LOTE Nº 02 QUE PASSOU A FAZER PARTE DO SEGUNDO LOTE; E AO NOROESTE, ONDE MEDE 34,00 METROS COM A RUA PLÁCIDO DE CASTRO. LADO PAR. O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO NA ESQUINA FORMADA PELAS RUAS PLÁCIDO DE CASTRO E AVENIDA SETE DE SETEMBRO. O QUARTEIRÃO É FORMADO PELAS RUAS PLÁCIDO DE CASTRO, HORTOLIO DE MARCO; PEDRO ZORZETTO E AVENIDA SETE DE SETEMBRO. MATRÍCULA Nº 15.799 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI/RS. EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.260.000,00

Observações: *ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: NOTÍCIA DE EXECUÇÃO. AV.17. NOTÍCIA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (PROC. 069/1.14.0002370-4) VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. HIPOTECA: R.16. HIPOTECA EM FAVOR DA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO – CNPJ Nº 89.468.565/0001-01. PENHORAS: AV.26 (2019): ATIVA. REF. PROC. 069/1.15.0001229-1. VARA JUDICIAL DE SARANDI. CREDORA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO – CNPJ Nº 89.468.565/0001-01. AV.27: ATIVA. REF. PROC. 0003294-66.2015.8.21.0069. VARA JUDICIAL DE SARANDI – CREDOR BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. AV.28: ATIVA. REF. PROC. 0020243-23.2021.5.04.0541 (PRESENTES AUTOS). AV.32: ATIVA. PROCESSO 5000542-36.2015.8.21.0069. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI. CREDOR BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. INDISPONIBILIDADES: AV.18: ATIVA. INDISPONIBILIDADE DE BENS, REFERENTE AO PROCESSO Nº 50009803420164047118 (1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS). AV.19: ATIVA. PROCESSO Nº 069/1.14.0002597-4, VARA JUDICIAL DE SARANDI/RS. AV.20: ATIVA. PROCESSO Nº 069/1.14.0002597-6, VARA JUDICIAL DE CONSTANTINA/RS. AV.22: ATIVA. PROCESSO Nº 50018023120174047118, 1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS. AV.25: ATIVA. PROCESSO Nº 50018131820174047118, 1ª VARA FEDERAL DE CARAZINHO/RS. AV.29: ATIVA. PROCESSO Nº 00203676920225040541, VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS. AV.30: ATIVA. PROCESSO Nº 50003833020148210069, VARA JECA E JECRIMA DE SARANDI/RS. AV.34: ATIVA. PROCESSO Nº 00001201420155040541, VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS. AV.35: ATIVA. PROCESSO Nº 00001236620155040541, VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS.*

LOTE: 107 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

SARANDI/RS – 50% (CINQUENTA POR CENTO) TERRENO URBANO DE 360,00M² - AVENIDA SETE DE SETEMBRO
50% (CINQUENTA POR CENTO) DE UM TERRENO URBANO, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 360,00M², DENTRO DO QUARTEIRÃO Nº 314, COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES: AO NORDESTE, ONDE MEDE 13,00 METROS, COM UMA RUA SEM DENOMINAÇÃO (ANTIGA SAÍDA PARA PALMEIRA DAS MISSÕES); AO SUDESTE, ONDE MEDE 12,00 METROS E FAZ FRENTE COM A AVENIDA SETE DE SETEMBRO; AO SUDESTE, ONDE MEDE 28,00 METROS, COM O TERRENO DE PROPRIEDADE DOS SRS. ARNILDO WAGNER E ALCIDO VICENTE MULLER; AO NOROESTE, ONDE MEDE 32,00 METROS, COM O LOTE Nº 01 DO LOTEAMENTO DOMINGOS PIUCO E BALDUINO DALLA CORTE, DE PROPRIEDADE DOS SRS. ARNILDO WAGNER E ALCIDO VICENTE MULLER. DISTA DA ESQUINA MAIS PRÓXIMA, FORMADA PELA RUA VIRIATO E AVENIDA SETE DE SETEMBRO, ONDE FAZ FRENTE, 72,00 METROS. MATRÍCULA Nº 7.959 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI/RS. EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 38.500,00

Observações: *ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: NOTÍCIA DE EXECUÇÃO: AV.5-7.959. PROCESSO Nº 069/1.14.0002370-4. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI/RS. AV.8-7.959. PROCESSO Nº 069/1.16.0000581-5. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI/RS. ARRESTO: R.9-7.959. VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS (PROCESSO Nº 0021427-87.2016.5.04.0541). PENHORA: (AV.10-7.959). VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS (PROCESSO Nº 0020119-40.2021.5.04.0541), PRESENTES AUTOS. Edital*

LOTE: 108 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

SARANDI/RS - 50% (CINQUENTA POR CENTO) TERRENO URBANO DE 297,50M² - QUADRA D, QUARTEIRÃO 314
50% (CINQUENTA POR CENTO) UM TERRENO URBANO, COM A ÁREA TOTAL DE 297,50M², LOCALIZADO NA QUADRA D, QUARTEIRÃO 314 DESTA CIDADE, COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES GERAIS: AO NORTE, ONDE MEDE 27,50 METROS, COM TERRAS DOS SRS. ARNILDO WAGNER E ALCINDO VICENTE MULLER; AO SUL, ONDE MEDE 15,00 METROS, COM TERRAS DO SR. JÚLIO ZORZETTO; AO LESTE, ONDE MEDE 19,00 METROS, COM UMA ESTRADA SAÍDA ANTIGA PARA PALMEIRA DAS MISSÕES; E AO OESTE, ONDE MEDE 14,00 METROS, COM A AVENIDA SETE DE SETEMBRO, QUE FAZ FRENTE. O IMÓVEL DISTA DA ESQUINA FORMADA POR UMA RUA E A AVENIDA SETE DE SETEMBRO, ONDE FAZ FRENTE, 84,00 METROS. MATRÍCULA Nº 12.294 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI/RS. EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 31.500,00

Observações: *ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: NOTÍCIA DE EXECUÇÃO: AV.1. PROCESSO Nº 069/1.14.0002370-4. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI/RS. AV.4. PROCESSO Nº 069/1.16.0000581-5. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI/RS. ARRESTO: R.5. VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS (PROCESSO Nº 0021427-87.2016.5.04.0541). PENHORA: AV.6. VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS (PROCESSO Nº 0020119-40.2021.5.04.0541), PRESENTES AUTOS.*

LOTE: 109 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

SARANDI/RS - 50% (CINQUENTA POR CENTO) TERRENO URBANO DE 562,00M² COM CASA DE MADEIRA DE 59,00M² - AVENIDA SETE DE SETEMBRO
DESCRIÇÃO CONFORME AV.4/4.771: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DE UM TERRENO URBANO, COM A ÁREA DE 562M². (QUINHENTOS E SESSENTA E DOIS METROS QUADRADOS), SOB O Nº 04, DA QUADRA "D", DO LOTEAMENTO AVENIDA 7 DE SETEMBRO, QUARTEIRÃO 314, DESTA CIDADE, LOCALIZADA A 12 METROS DA ESQUINA MAIS PRÓXIMA, CONFRONTANDO: AO NORDESTE, COM A ESTRADA SARANDI-PALMEIRAS DAS MISSÕES; AO NOROESTE, COMO LOTE Nº 5; AO SULESTE, COM O LOTE Nº 3, AMBOS DA MESMA QUADRA E AO SUDOESTE, COM A AVENIDA 7 DE SETEMBRO. MATRÍCULA Nº 4.771 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI/RS. EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 49.000,00

Observações: *ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: NOTÍCIA DE EXECUÇÃO: AV.7-4.771 – PROCESSO Nº 069/1.15.0000581-5, DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI/RS. ARRESTO: R.8-4.771 – PROCESSO Nº 0021427-87.2016.5.04.0541, DA VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS. PENHORA: AV.9-4.771 – PROCESSO Nº 0020119-40.2021.5.04.0541, DA VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS. 3. Matrícula - 4.771*

LOTE: 110 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

SARANDI/RS - 50% (CINQUENTA POR CENTO) TERRENO URBANO DE 602,50M² - AVENIDA SETE DE SETEMBRO
DESCRIÇÃO CONFORME AV.3/4.772: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DE UM TERRENO URBANO, COM A ÁREA DE 602,50M² (SEISCENTOS E DOIS METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), SOB O Nº 03, DA QUADRA "D", DO LOTEAMENTO DOMINGOS PIUCCO E BALDUINO DALLA CORTE, QUARTEIRÃO Nº 314, DESTA CIDADE, LOCALIZADO A 27 METROS DA ESQUINA MAIS PRÓXIMA, CONFRONTANDO: AO NORDESTE, ONDE MEDE 15,13 METROS, COM UMA ESTRADA SAÍDA ANTIGA PARA PALMEIRA DAS MISSÕES; AO SUDOESTE, ONDE MEDE 15,00 METROS E FAZ FRENTE COM A AVENIDA SETE DE SETEMBRO, LADO ÍMPAR; A SUDESTE, ONDE MEDE 41,16 METROS COM O LOTE Nº 02; E AO NOROESTE, ONDE MEDE 39,18 METROS COM O LOTE Nº 04. MATRÍCULA Nº 4.772 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI/RS. EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 38.500,00

Observações: *ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: NOTÍCIA DE EXECUÇÃO: AV.6. PROCESSO Nº 069/1.16.0000581-5. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI/RS. ARRESTO: R.7. VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS (PROCESSO Nº 0021427-87.2016.5.04.0541). PENHORA: AV.8. VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS (PROCESSO Nº 0020119-40.2021.5.04.0541), PRESENTES AUTOS.*

LOTE: 111 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

SARANDI/RS - 50% (CINQUENTA POR CENTO) TERRENO URBANO DE 402,00M² - AVENIDA SETE DE SETEMBRO
DESCRIÇÃO CONFORME AV.5/11.321: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DE UM TERRENO SOB O Nº 05, DA QUADRA D, QUARTEIRÃO Nº314, DESTA CIDADE, DO LOTEAMENTO DOMINGOS PIUCO E BALDUINO DALLA CORTE, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 402,00M², COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES GERAIS: AO NORDESTE, ONDE MEDE 12,80 METROS COM UMA ESTRADA SAÍDA ANTIGA PARA PALMEIRA DAS MISSÕES; AO SUDOESTE, ONDE MEDE 12,00 METROS E FAZ FRENTE COM A AVENIDA SETE DE SETEMBRO, LADO ÍMPAR; AO NOROESTE, ONDE MEDE 31,25 METROS COM A RUA AMADEU ROSSI, LADO PAR E A SULESTE, ONDE MEDE 35,75 METROS COM O LOTE Nº04. O IMÓVEL ESTÁ SITUADO NA ESQUINA FORMADA PELA AVENIDA SETE DE SETEMBRO E A RUA AMADEU ROSSI. SEM QUARTEIRÃO DEFINIDO. MATRÍCULA Nº 11.321 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI/RS. EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 38.500,00

Observações: *ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: NOTÍCIA DE EXECUÇÃO: AV.7-11.321. PROCESSO Nº 069/1.16.0000581-5. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI/RS. ARRESTO: R.8-11.321. VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS (PROCESSO Nº 0021427-87.2016.5.04.0541). PENHORA: AV.9-11.321. VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS (PROCESSO Nº 0020119-40.2021.5.04.0541), PRESENTES AUTOS.*

LOTE: 112 **Processo: 0020119-40.2021.5.04.0541**

SARANDI/RS - 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO TERRENO URBANO DE 1.135,00M² COM PRÉDIO DE ALVENARIA DE 297,57M² - AVENIDA SETE DE SETEMBRO
50% (CINQUENTA POR CENTO) DE UM TERRENO URBANO, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 1.135,00M², FORMADO DE 535,00M² DO LOTE Nº 01 E 600,00M² DO LOTE Nº 02, AMBOS DA QUADRA D, DO QUARTEIRÃO Nº 314, DESTA CIDADE, DO LOTEAMENTO DOMINGOS PIUCO E BALDUINO DALLA CORTE, COM FRENTE PARA A AVENIDA SETE DE SETEMBRO, SEM BENFEITORIAS, COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES GERAIS: AO NORDESTE, ONDE MEDE EM LINHA IRREGULAR 15,18M MAIS 16,28M COM UMA ESTRADA SAÍDA ANTIGA PARA PALMEIRA DAS MISSÕES; AO SUDOESTE, ONDE MEDE 30,00M E FAZ FRENTE COM A AVENIDA SETE DE SETEMBRO; LADO ÍMPAR; AO SULESTE, ONDE MEDE 32,50M COM O TERRENO DE PROPRIEDADE DE ARNILDO WAGNER E ALCIDO VICENTE MULLER E AO NOROESTE, ONDE MEDE 41,16M COM O LOTE Nº 03. O IMÓVEL DISTA DA ESQUINA MAIS PRÓXIMA FORMADA PELA AVENIDA SETE DE SETEMBRO E A RUA AMADEU ROSSI, ONDE FAZ FRENTE 42,00M. MATRÍCULA Nº 13.777 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SARANDI/RS. EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 105.000,00

Observações: *ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: NOTÍCIA DE EXECUÇÃO: AV.4-13.777 – PROCESSO Nº 069/1.16.0000581-5, DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SARANDI/RS. ARRESTO: R.5-13.777 – PROCESSO Nº 0021427-87.2016.5.04.0541, DA VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS. PENHORA: AV.6-13.777 – PENHORA DE 50% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, PROCESSO Nº 0020119-40.2021.5.04.0541, DA VARA DO TRABALHO DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS.*