



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lei.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - GAROPABA/SC - TERRENO DE 1.090,12M² COM CONSTRUÇÃO DE 409,27M² - RUA PAULINO FURTADO, S/Nº - PALHOCINHA

1º Leilão: 17/11/2026 - 12:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 101

Processo: 0020809-93.2016.5.04.0331

GAROPABA/SC - TERRENO DE 1.090,12M² COM CONSTRUÇÃO DE 409,27M² - RUA PAULINO FURTADO, S/Nº - PALHOÇINHA

IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO DE GAROPABA SOB O Nº 06.07.046.0050.001. O IMÓVEL NÃO POSSUI MATRÍCULA. TRATA-SE DE UM TERRENO COM ÁREA DE 1.090,12M² E SOBRE ELE UMA CONSTRUÇÃO COM ÁREA DE 409,27M². NESTE IMÓVEL FUNCIONA A EMPRESA "BETO PIZZARIA". CONFORME CONSTA DO BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO E MAPA DE LOCALIZAÇÃO FORNECIDOS PELA PREFEITURA DE GAROPABA, BEM COMO PELA AVALIAÇÃO NO LOCAL, TRATA-SE DE AMPLO TERRENO, EM ÁREA BASTANTE NOBRE, LOGO NA ENTRADA DO CENTRO DE GAROPABA E NO ACESSO À PRAIA DA FERRUGEM, DEFRENTE À SC 434, COM ENERGIA ELÉTRICA E ÁGUA. SOBRE ELE HÁ UMA CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA, DE PADRÃO MÉDIO. NO LOCAL FUNCIONA A EMPRESA "BETO PIZZARIA". ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM, SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL. CONTRATO DE LOCAÇÃO CONFORME ID. 8274A70 (LOCATÁRIO: JACSON LUIZ DE ALMEIDA - PIZZARIA DO BETO).

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200.000,00