



PIETOSO LEILÕES

- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lei.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - ITAQUI/RS - ÁREA RURAL DE 03 HECTARES - SESMARIA ROCHA

1º Leilão: 10/09/2026 - 12:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 001

Processo: 0020800-48.2025.5.04.0871

ITAQUI/RS - ÁREA RURAL DE 03 HECTARES - SESMARIA ROCHA

IMÓVEL – (CONFORME DESCRIÇÃO ORIGINAL DA MATRÍCULA Nº 15.323) – UMA FRAÇÃO IDEAL DE 03ha (TRÊS HECTARES) DE TERRAS E CAMPO, SEM BENFEITORIAS (R-2-15.323), SITUADA NA SESMARIA ROCHA, 1º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES GERAIS: AO NORTE, COM CAMPOS DE BELMIRO ELOI BITTENCOURT DA ROSA, POR UM ALINHAMENTO DE 1.141,60m; AO SUL, COM A REDE FERROVIÁRIA, POR UM ALINHAMENTO DE 1.189,50m; AO LESTE, POR CAMPOS DE CARLOS ALBERTO DE SOUZA, POR UM ALINHAMENTO DE 310,00m; E AO OESTE, COM A RODOVIA BR-472, POR UM ALINHAMENTO DE 335,00m, CADASTRADA NO INCRA SOB Nº 950.114.197-1, DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL “UTE DOM PEDRITO”. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AValiação: R\$ 180.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 126.000,00

Observações: LOCAL DO BEM: SESMARIA ROCHA, 1º DISTRITO, ITAQUI/RS. ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM: AV-4 15.323 – PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 5003609-39.2024.8.21.0054 EM TRÂMITE NA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITAQUI.