Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR ON-LINE – 04 BOXES DE GARAGEM DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY, LOCALIZADOS EM ENCANTADO/RS

1º Leilão: 31/08/2026 - 12:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

~~**LOTE: 100**~~ ~~**Processo: 0020094-14.2025.5.04.0791**~~

~~**ENCANTADO/RS - O BOX Nº 106 DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY, LOCALIZADO NA RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1.397, NO BAIRRO CENTRO.**~~
~~O BOX Nº 106 DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY, LOCALIZADO NO TÉRREO, NA COLUNA DA ESQUERDA, SENDO A SEXTA UNIDADE DOS FUNDOS PARA A FRENTE DE QUEM OLHA O PRÉDIO PELA RUA DUQUE DE CAXIAS, CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM A CIRCULAÇÃO, AO LESTE COM A PAREDE DE DIVISA COM A CONSTRUTORA ENCANTADO LTDA., AO SUL COM O BOX Nº 105 E AO OESTE COM A CIRCULAÇÃO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 32,44m², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 6,85m² E ÁREA TOTAL DE 39,29m². MATRÍCULA Nº 35.602 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENCANTADO/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 57.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.500,00

Observações: *AV.4. PENHORA OS PRESENTES AUTOS.*

~~**LOTE: 101**~~ ~~**Processo: 0020094-14.2025.5.04.0791**~~

~~**ENCANTADO/RS - O BOX Nº 103 DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY, LOCALIZADO NA RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1.397, NO BAIRRO CENTRO.**~~
~~O BOX Nº 103 DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY, LOCALIZADO NO TÉRREO, NA COLUNA DA ESQUERDA, SENDO A TERCEIRA UNIDADE DA FRENTE PARA OS FUNDOS DE QUEM OLHA O PRÉDIO PELA RUA DUQUE DE CAXIAS, CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM O BOX Nº 104, AO LESTE COM A PAREDE DE DIVISA COM A CONSTRUTORA ENCANTADO LTDA., AO SUL COM O BOX Nº 102 E AO OESTE COM A CIRCULAÇÃO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 23,04m², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 4,86m² E ÁREA TOTAL DE 27,90m². MATRÍCULA Nº 35.601 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENCANTADO/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 48.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.000,00

Observações: *AV.4. AÇÃO DE EXECUÇÃO NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 5001277-95.2025.8.21.0044, QUE TRAMITA NA 1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE ENCANTADO/RS. (AV.5) PENHORA OS PRESENTES AUTOS.*

~~**LOTE: 102**~~ ~~**Processo: 0020094-14.2025.5.04.0791**~~

~~**ENCANTADO/RS - O BOX Nº 03 DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY, LOCALIZADO NA RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1.397, NO BAIRRO CENTRO.**~~
~~O BOX Nº 03 DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY, LOCALIZADO NO TÉRREO, NA COLUNA DA ESQUERDA, SENDO A TERCEIRA UNIDADE DOS FUNDOS PARA A FRENTE DE QUEM OLHA O PRÉDIO PELA RUA DUQUE DE CAXIAS, CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM O BOX Nº 04, AO LESTE COM A PAREDE DE DIVISA COM A CONSTRUTORA ENCANTADO LTDA., AO SUL COM O BOX Nº 02 E AO OESTE COM A CIRCULAÇÃO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 22,56m², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 4,76m² E ÁREA TOTAL DE 27,32m². MATRÍCULA Nº 35.592 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENCANTADO/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 46.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 23.000,00

Observações: *AV.4. AÇÃO DE EXECUÇÃO NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 5001277-95.2025.8.21.0044, QUE TRAMITA NA 1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE ENCANTADO/RS. (AV.5) PENHORA OS PRESENTES AUTOS.*

~~**LOTE: 103**~~ ~~**Processo: 0020094-14.2025.5.04.0791**~~

~~**ENCANTADO/RS - O BOX Nº 107 DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY, LOCALIZADO NA RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 1.397, NO BAIRRO CENTRO.**~~
~~O BOX Nº 107 DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY, LOCALIZADO NO TÉRREO, NA COLUNA DA DIREITA, SENDO A PRIMEIRA UNIDADE DOS FUNDOS PARA A FRENTE DE QUEM OLHA O PRÉDIO PELA RUA DUQUE DE CAXIAS, CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM O BOX Nº 108, AO LESTE COM A ÁREA DE CIRCULAÇÃO INTERNA, AO SUL COM A ÁREA DE CIRCULAÇÃO INTERNA E AO OESTE COM A ÁREA DE CIRCULAÇÃO DE ACESSO AO TERREO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 12,88m², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 2,72m² E ÁREA TOTAL DE 15,60m². MATRÍCULA Nº 33.655 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENCANTADO/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 38.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 19.000,00

Observações: *AV.4. AÇÃO DE EXECUÇÃO NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 5001277-95.2025.8.21.0044, QUE TRAMITA NA 1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE ENCANTADO/RS. (AV.5) PENHORA OS PRESENTES AUTOS.*