Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR ON-LINE - ALEGRETE/RS - 55 TERRENOS URBANOS NO BALNEÁRIO CAVERÁ.

1º Leilão: 28/08/2026 - 12:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 001 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO COM 660,00M² NA PRAÇA GENERAL OSÓRIO, BAIRRO CIDADE ALTA.
AV.9 - EM 25 DE ABRIL DE 2022, AVERBOU-SE A LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADAS DO IMÓVEL, PASSANDO A TER A SEGUINTE DESCRIÇÃO: UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO CIDADE ALTA, NA PRAÇA GENERAL OSÓRIO, SITUADO DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 28m20 DA ESQUINA COM A AVENIDA ASSIS BRASIL, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 11m45 AO NORTE, COM A PRAÇA GENERAL OSÓRIO; 13m20 AO SUL, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE ANTÔNIO ESCARRONE; 66m00 AO LESTE, SENDO QUE NESTA FACE A PARTIR DA RUA, NO SENTIDO NORTE-SUL, MEDE 8m70 E DAÍ NO SENTIDO OESTE-LESTE MEDE 1m25 E DAÍ NO SENTIDO NORTE-SUL MEDE 17m50 E DAÍ NO SENTIDO OESTE-LESTE MEDE 00m50 E DAÍ NO SENTIDO NORTE-SUL MEDE 39m80 ATÉ O FUNDO, CONFRONTANDO COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE BERNARDO BELECIO ESCARRONE; 66m00 AO OESTE, COM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DE CLAIDE CIMARA LOPES ARAÚJO, MANOEL FERNANDES, JUNIUS VIEIRA RODRIGUES, SANDRA HELENA MARINHO MOURA E AGNALDO GIOVANI SANTOS CHAVES; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORTE, PRAÇA GENERAL OSÓRIO; SUL, RUA BENTO GONÇALVES; LESTE, RUA MAURÍCIO CARDOSO; OESTE, AVENIDA ASSIS BRASIL. MATRÍCULA Nº 17.024 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 680.000,00

LOTE: 002 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO COM 156,50M² NO BAIRRO IBIRAPUITÃ.
UM TERRENO SITUADO NA CIDADE DE ALEGRETE/RS, NO BAIRRO IBIRAPUITÃ, COM FRENTE PARA A AVENIDA TIARAJÚ, DESIGNADO PELA LETRA "B", DE FORMATO IRREGULAR, COM ÁREA DE 156,50M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO DA AVENIDA TIARAJÚ, DISTANTE 88m40 DA ESQUINA COM A RUA JOÃO PEDRO DE SOUZA, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: PARTINDO DO NORTE, MEDE 14m10 NO RUMO NORTE-SUL, 02m20 NO RUMO OESTE-LESTE, 45m34 NO RUMO NORTE-SUL, CONFRONTANDO AO OESTE, AO SUL E AO OESTE COM O TERRENO "A" (MAT. Nº 33.560); 9m80 NO RUMO OESTE-LESTE, CONFRONTANDO AO SUL COM A AVENIDA TIARAJÚ; 55m70 NO RUMO SUL-NORTE, CONFRONTANDO AO LESTE COM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DE OTERAL ALVES MUNIZ E ABEL MARTINS DORNELES, FECHANDO ASSIM O PERÍMETRO; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORTE, AVENIDA IBICUÍ; SUL, AVENIDA TIARAJÚ; LESTE, RUA HONÓRIO LEMES; OESTE, RUA JOÃO PEDRO DE SOUZA. MATRÍCULA Nº 33.561 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00

LOTE: 003 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 01 DA QUADRA 01 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO UM (1) DA QUADRA NÚMERO UM (1), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE E DE FORMATO IRREGULAR, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: DEZOITO METROS (18M) DE FRENTE A LESTE, COM A RUA J2; TRINTA E CINCO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (35M50) A OESTE, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) AO SUL, COM O LOTE NÚMERO DOIS (2); E TRINTA E QUATRO METROS E TRINTA CENTÍMETROS (34M30) AO NORTE, COM A BR-290, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 789,125M². MATRÍCULA Nº 7.118 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

LOTE: 004 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 02 DA QUADRA 01 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO DOIS (2), DA QUADRA NÚMERO UM (1), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, MEDINDO QUINZE METROS (15M) DE FRENTE A LESTE, COM A RUA J2; QUINZE METROS (15M) DE FUNDO A OESTE, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) AO SUL, COM O LOTE NÚMERO TRÊS (3); E VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) AO NORTE, COM O LOTE NÚMERO UM (1), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 442,50 M². MATRÍCULA Nº 7.119 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 005 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 03 DA QUADRA 01 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO TRÊS (3), DA QUADRA NÚMERO UM (1), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, MEDINDO QUINZE METROS (15M) DE FRENTE A LESTE, COM A RUA J2; QUINZE METROS (15M) DE FUNDO A OESTE, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) AO SUL, COM O LOTE NÚMERO QUATRO (4); E VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) AO NORTE, COM O LOTE NÚMERO DOIS (2), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 442,50 M². MATRÍCULA Nº 7.120 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 006 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 04 DA QUADRA 01 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO QUATRO (4), DA QUADRA NÚMERO UM (1), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, MEDINDO QUINZE METROS (15M) DE FRENTE A LESTE, COM A RUA J2; QUINZE METROS (15M) DE FUNDO A OESTE, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) NO LADO DIREITO AO SUL, COM O LOTE NÚMERO CINCO (5); E VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) NO LADO ESQUERDO AO NORTE, COM O LOTE NÚMERO TRÊS (3), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 442,50 M². MATRÍCULA Nº 7.121 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 007 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 05 DA QUADRA 01 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO CINCO (5), DA QUADRA NÚMERO UM (1), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, MEDINDO QUINZE METROS (15M) DE FRENTE A LESTE, COM A RUA J2; QUINZE METROS (15M) DE FUNDO A OESTE, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) NO LADO DIREITO AO SUL, COM O LOTE NÚMERO SEIS (6); E VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) NO LADO ESQUERDO AO NORTE, COM O LOTE NÚMERO QUATRO (4), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 442,50 M². MATRÍCULA Nº 7.122 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 008 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 06 DA QUADRA 01 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO SEIS (6), DA QUADRA NÚMERO UM (1), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, MEDINDO QUINZE METROS (15M) DE FRENTE A LESTE, COM A RUA J2; QUINZE METROS (15M) DE FUNDO A OESTE, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) NO LADO DIREITO AO SUL, COM O LOTE NÚMERO SETE (7); E VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) NO LADO ESQUERDO AO NORTE, COM O LOTE NÚMERO CINCO (5), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 442,50 M². MATRÍCULA Nº 7.123 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 009 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 07 DA QUADRA 01 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO SETE (7), DA QUADRA NÚMERO UM (1), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, MEDINDO QUINZE METROS (15M) DE FRENTE A LESTE, COM A RUA J2; QUINZE METROS (15M) DE FUNDO A OESTE, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) NO LADO DIREITO AO SUL, COM O LOTE NÚMERO OITO (8); E VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) NO LADO ESQUERDO AO NORTE, COM O LOTE NÚMERO SEIS (6), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 442,50 M². MATRÍCULA Nº 7.124 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 010 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 08 DA QUADRA 01 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO OITO (8), DA QUADRA NÚMERO UM (1), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, MEDINDO QUINZE METROS (15M) DE FRENTE A LESTE, COM A RUA J2; QUINZE METROS (15M) DE FUNDO A OESTE, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) NO LADO DIREITO AO SUL, COM O LOTE NÚMERO NOVE (9); E VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) NO LADO ESQUERDO AO NORTE, COM O LOTE NÚMERO SETE (7), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 442,50 M². MATRÍCULA Nº 7.125 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 011 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 09 DA QUADRA 01 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO NOVE (9), DA QUADRA NÚMERO UM (1), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, MEDINDO QUINZE METROS (15M) DE FRENTE A LESTE, COM A RUA J-2; QUINZE METROS (15M) DE FUNDO A OESTE, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) NO LADO DIREITO AO SUL, COM O LOTE NÚMERO DEZ (10); E VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) NO LADO ESQUERDO AO NORTE, COM O LOTE NÚMERO OITO (8), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 442,50 M². MATRÍCULA Nº 7.126 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00

LOTE: 012 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 10 DA QUADRA 01 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO DEZ (10), DA QUADRA NÚMERO UM (1), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, DE FORMATO IRREGULAR, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: TRINTA E SEIS METROS E TRINTA E CINCO CENTÍMETROS (36M35) DE FRENTE AO LESTE, COM O LOTE NÚMERO ONZE (11) E RUA J2; VINTE E QUATRO METROS E SETENTA CENTÍMETROS (24M70) DE FUNDOS A OESTE, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; TRINTA E UM METROS E SETENTA E DOIS CENTÍMETROS (31M72) NO LADO DIREITO AO SUL, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (29M50) NO LADO ESQUERDO AO NORTE, COM O LOTE NÚMERO NOVE (9), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 900,49 M². MATRÍCULA Nº 7.127 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 42.500,00

LOTE: 013 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 11 DA QUADRA 01 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO ONZE (11), DA QUADRA NÚMERO UM (1), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, DE FORMATO IRREGULAR, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: QUINZE METROS (15M) DE FRENTE AO NORTE, COM A RUA J2; TREZE METROS (13M) E MAIS QUATRO METROS (4M) EM UMA LINHA QUEBRADA AO SUL, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; TRINTA METROS (30M) NO LADO DIREITO AO LESTE, COM O TERRENO NÚMERO DOZE (12); E VINTE E SETE METROS E TRINTA E CINCO CENTÍMETROS (27M35) NO LADO ESQUERDO AO OESTE, COM O LOTE NÚMERO DEZ (10), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 451,725 M². MATRÍCULA Nº 7.128 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 71.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.750,00

LOTE: 014 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 12 DA QUADRA 01 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO DOZE (12), DA QUADRA NÚMERO UM (1), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, DE FORMATO IRREGULAR, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: TRINTA E NOVE METROS E DEZ CENTÍMETROS (39M10) DE FRENTE AO NORTE, COM A RUA J2; QUARENTA E NOVE METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS (49M25) DE FUNDOS AO SUL, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO, FICANDO NO LADO DIREITO AO SUL, O VÉRTICE DO TRIÂNGULO, COM A RUA J2; E TRINTA METROS (30M) AO OESTE, COM O LOTE NÚMERO ONZE (11), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 586,50 M². MATRÍCULA Nº 7.129 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 78.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 39.000,00

LOTE: 015 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 13 DA QUADRA 02 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO TREZE (13), DA QUADRA NÚMERO DOIS (2), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, MEDINDO TREZE METROS (13M) DE FRENTE A OESTE, COM AS RUAS J2 E R3; TREZE METROS (13M) DE FUNDO A LESTE, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; TRINTA METROS (30M) NO LADO DIREITO AO NORTE, COM A BR-290; E TRINTA METROS (30M) NO LADO ESQUERDO AO SUL, COM O LOTE NÚMERO QUATORZE (14), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 390,00 M². MATRÍCULA Nº 7.130 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 53.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 26.500,00

LOTE: 016 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 14 DA QUADRA 02 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO QUATORZE (14), DA QUADRA NÚMERO DOIS (2), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, MEDINDO QUINZE METROS (15M) DE FRENTE A OESTE, COM A RUA J2; QUINZE METROS (15M) DE FUNDO A LESTE, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; TRINTA METROS (30M) NO LADO DIREITO AO NORTE, COM O LOTE NÚMERO TREZE (13); E TRINTA METROS (30M) NO LADO ESQUERDO AO SUL, COM O LOTE NÚMERO QUINZE (15), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 450,00 M². MATRÍCULA Nº 7.131 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 61.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.600,00

LOTE: 017 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 15 DA QUADRA 02 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO QUINZE (15), DA QUADRA NÚMERO DOIS (2), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, MEDINDO QUINZE METROS (15M) DE FRENTE A OESTE, COM A RUA J2; QUINZE METROS (15M) DE FUNDO A LESTE, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; TRINTA METROS (30M) NO LADO DIREITO AO NORTE, COM O LOTE NÚMERO QUATORZE (14); E TRINTA METROS (30M) NO LADO ESQUERDO AO SUL, COM O LOTE NÚMERO DEZESSEIS (16), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 450,00 M². MATRÍCULA Nº 7.132 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 61.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.600,00

LOTE: 018 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 16 DA QUADRA 02 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO DEZESSEIS (16), DA QUADRA NÚMERO DOIS (2), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, MEDINDO QUINZE METROS (15M) DE FRENTE A OESTE, COM A RUA J2; QUINZE METROS (15M) DE FUNDO A LESTE, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; TRINTA METROS (30M) NO LADO DIREITO AO NORTE, COM O LOTE NÚMERO QUINZE (15); E TRINTA METROS (30M) NO LADO ESQUERDO AO SUL, COM O LOTE NÚMERO DEZESSETE (17), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 450,00 M². MATRÍCULA Nº 7.133 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 61.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.600,00

LOTE: 019 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 17 DA QUADRA 02 - LOTEAMENTO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ
O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO DEZESSETE (17), DA QUADRA NÚMERO DOIS (2), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA", SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, DE FORMATO IRREGULAR, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: DEZESSEIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (16M50) DE FRENTE A OESTE, COM A RUA J2; OITO METROS E VINTE E QUATRO CENTÍMETROS (8M24) DE FUNDOS A LESTE, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; TRINTA METROS (30M) NO LADO DIREITO AO NORTE, COM O LOTE NÚMERO DEZESSEIS (16); E TRINTA E UM METROS E DOZE CENTÍMETROS (31M12) NO LADO ESQUERDO AO SUL, COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 371,10 M². MATRÍCULA Nº 7.134 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 50.470,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.235,00

LOTE: 020 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 84 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA BR ESQUINA COM A RUA K1, DESIGNADO PELO Nº 84 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO IRREGULAR, COM A ÁREA DE 498,29 M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO DA RUA BR, ESQUINA COM A RUA K1, DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 14,52M AO NORDESTE, COM A RUA BR; 14,50M AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 86; 34M00 AO SUDESTE, COM A RUA K1; 34M73 AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 85, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.404 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 67.776,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 33.888,00

LOTE: 021 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 85 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA BR, DESIGNADO PELO Nº 85 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO IRREGULAR, COM A ÁREA DE 515,78 M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 14M52 DA ESQUINA COM A RUA K1, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15M00 AO NORDESTE, COM A RUA BR; 15M00 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 84; 34M73 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 86; 35M50 AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 104, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.405 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 70.146,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.073,00

LOTE: 022 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 86 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA K1, DESIGNADO PELO Nº 86 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50 M², DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 34M00 DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORDESTE, COM OS TERRENOS NºS 84 E 85; 29M50 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 87; 15M00 AO SUDESTE, COM A RUA K1; 15M00 AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 103, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.406 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 023 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 87 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA K1, DESIGNADO PELO Nº 87 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50 M², DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 49M00 DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 86; 29M50 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 88; 15M00 AO SUDESTE, COM A RUA K1; 15M00 AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 102, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.407 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 024 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 88 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA K1, DESIGNADO PELO Nº 88 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50 M², DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 64M00 DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 87; 29M50 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 89; 15M00 AO SUDESTE, COM A RUA K1; 15M00 AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 101, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.408 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 025 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 89 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA K1, DESIGNADO PELO Nº 89 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50 M², DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 79M00 DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 88; 29M50 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 90; 15M00 AO SUDESTE, COM A RUA K1; 15M00 AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 100, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.409 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 026 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 90 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA K1, DESIGNADO PELO Nº 90 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 94M00 DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 89; 29M50 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 91; 15M00 AO SUDESTE, COM A RUA K1; 15M00 AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 99; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.410 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 027 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 91 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA K1, DESIGNADO PELO Nº 91 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 44M50 DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 90; 29M50 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 92; 15M00 AO SUDESTE, COM A RUA K1; 15M00 AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 98; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.411 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 028 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 92 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA K1, DESIGNADO PELO Nº 92 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 29M50 DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 91; 29M50 AO SUDOESTE, COM OS TERRENOS NºS 93 E 94; 15M00 AO SUDESTE, COM A RUA K1; 15M00 AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 97; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.412 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 029

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 93 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA AVENIDA AVELINO CASSOL ESQUINA COM A RUA K1, DESIGNADO PELO Nº 93 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 427,75M², DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO DA AVENIDA AVELINO CASSOL, ESQUINA COM A RUA K1, DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 14M50 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 92; 14M50 AO SUDOESTE, COM A AVENIDA AVELINO CASSOL; 29M50 AO SUDESTE, COM A RUA K1; 29M50 AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 94; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.413 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 58.174,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.087,00

LOTE: 030 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 94 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA AVENIDA AVELINO CASSOL, DESIGNADO PELO Nº 94 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 14M50 DA ESQUINA COM A RUA K1, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15M00 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 92; 15M00 AO SUDOESTE, COM A AVENIDA AVELINO CASSOL; 29M50 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 93; 29M50 AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 95; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.414 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 031 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 95 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA AVENIDA AVELINO CASSOL, DESIGNADO PELO Nº 95 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 29M50 DA ESQUINA COM A RUA K1, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15M00 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 97; 15M00 AO SUDOESTE, COM A AVENIDA AVELINO CASSOL; 29M50 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 94; 29M50 AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 96; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.415 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 032 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 96 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA AVENIDA AVELINO CASSOL ESQUINA COM A RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 96 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 427,75M², DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO DA AVENIDA AVELINO CASSOL, ESQUINA COM A RUA L1, DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 14M50 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 97; 14M50 AO SUDOESTE, COM A AVENIDA AVELINO CASSOL; 29M50 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 95; 29M50 AO NOROESTE, COM A RUA L1; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.416 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 58.174,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.087,00

LOTE: 033 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 97 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 97 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 29M50 DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 98; 29M50 AO SUDOESTE, COM OS TERRENOS NºS 95 E 96; 15M00 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 92; 15M00 AO NOROESTE, COM A RUA L1; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.417 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 034 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 98 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 98 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 44M50 DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 99; 29M50 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 97; 15M00 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 91; 15M00 AO NOROESTE, COM A RUA L1; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.418 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 035 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 99 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 99 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 59M50 DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 100; 29M50 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 98; 15M00 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 90; 15M00 AO NOROESTE, COM A RUA L1; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.419 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 036 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 100 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 100 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 74M50 DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 101; 29M50 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 99; 15M00 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 89; 15M00 AO NOROESTE, COM A RUA L1; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.420 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 037 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 101 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 101 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 89M50 DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 102; 29M50 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 100; 15M00 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 88; 15M00 AO NOROESTE, COM A RUA L1; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.421 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 038 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 102 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 102 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 52M00 DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 103; 29M50 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 101; 15M00 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 87; 15M00 AO NOROESTE, COM A RUA L1; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.422 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 039 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 103 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 103 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 37M00 DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORDESTE, COM OS TERRENOS NºS 104 E 105; 29M50 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 102; 15M00 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 86; 15M00 AO NOROESTE, COM A RUA L1; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1.MATRÍCULA Nº 36.423 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.090,00

LOTE: 040 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 104 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA BR, DESIGNADO PELO Nº 104 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO IRREGULAR, COM A ÁREA DE 515,70M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 14M52 DA ESQUINA COM A RUA L1, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15M02 AO NORDESTE, COM A RUA BR; 15M00 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 103; 35M50 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 85; 36M26 AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 105; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.424 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 70.143,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.071,50

LOTE: 041 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 105 DA QUADRA 05 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA BR ESQUINA COM A RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 105 DA QUADRA 5, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO IRREGULAR, COM A ÁREA DE 498,37M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO DA RUA BR, ESQUINA COM A RUA L1, DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 14M52 AO NORDESTE, COM A RUA BR; 14M50 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 103; 36M26 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 104; 37M00 AO NOROESTE, COM A RUA L1; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA K1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.425 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 67.778,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 33.889,00

LOTE: 042 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 122 DA QUADRA 06 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA N1, DESIGNADO PELO Nº 122 DA QUADRA 6, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO IRREGULAR, COM A ÁREA DE 468,75M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 56M63 DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 33M00 AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 123; 29M50 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 121; 15M00 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 109; 15M40 AO NOROESTE, COM A RUA N1; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA L1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA N1.MATRÍCULA Nº 36.442 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 52.960,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 26.480,00

LOTE: 043 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 123 DA QUADRA 06 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA N1, DESIGNADO PELO Nº 123 DA QUADRA 6, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO IRREGULAR, COM A ÁREA DE 521,25M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 41M23 DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 36M50 AO NORDESTE, COM OS TERRENOS NºS 124, 125 E 126; 33M00 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 122; 15M00 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 108; 15M40 AO NOROESTE, COM A RUA N1; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA L1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA N1. MATRÍCULA Nº 36.443 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 58.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.450,00

LOTE: 044 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 124 DA QUADRA 06 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA BR, DESIGNADO PELO Nº 124 DA QUADRA 6, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO IRREGULAR, COM A ÁREA DE 560,70M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 31M52 DA ESQUINA COM A RUA N1, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15M02 AO NORDESTE, COM A RUA BR; 15M00 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 123; 38M50 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 107; 39M26 AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 125; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA L1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA N1. MATRÍCULA Nº 36.444 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 63.360,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 31.680,00

LOTE: 045 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 125 DA QUADRA 06 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA BR, DESIGNADO PELO Nº 125 DA QUADRA 6, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO IRREGULAR, COM A ÁREA DE 541,87M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 17M00 DA ESQUINA COM A RUA N1, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 14M52 AO NORDESTE, COM A RUA BR; 14M50 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 123; 39M26 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 124; 40M00 AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 126; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA L1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA N1. MATRÍCULA Nº 36.445 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 61.231,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.615,50

LOTE: 046 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 126 DA QUADRA 06 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA BR ESQUINA COM A RUA N1, DESIGNADO PELO Nº 126 DA QUADRA 6, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO IRREGULAR, COM A ÁREA DE 480,00M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO DA RUA BR, ESQUINA COM A RUA N1, DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 17M00 AO NORDESTE, COM A RUA BR; 07M00 AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 123; 40M00 AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 125; 41M23 AO NOROESTE, COM A RUA N1; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORDESTE, RUA BR; SUDESTE, RUA L1; SUDOESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; NOROESTE, RUA N1. MATRÍCULA Nº 36.446 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 54.240,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.120,00

LOTE: 047 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 220 DA QUADRA 15 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO, DESIGNADO PELO Nº 220 DA QUADRA 15, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 15M50 DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15M00 AO NORTE, COM O TERRENO Nº 232; 15M00 AO SUL, COM A RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO; 29M50 AO LESTE, COM O TERRENO Nº 219; 29M50 AO OESTE, COM O TERRENO Nº 221; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORTE, AVENIDA TENENTE ALENCASTRO GOULART FLORES; SUL, RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO; NORDESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; OESTE, RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA. MATRÍCULA Nº 36.448 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 048 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 221 DA QUADRA 15 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO, DESIGNADO PELO Nº 221 DA QUADRA 15, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 30M50 DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15M00 AO NORTE, COM O TERRENO Nº 231; 15M00 AO SUL, COM A RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO; 29M50 AO LESTE, COM O TERRENO Nº 220; 29M50 AO OESTE, COM O TERRENO Nº 222; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORTE, AVENIDA TENENTE ALENCASTRO GOULART FLORES; SUL, RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO; NORDESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; OESTE, RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA. MATRÍCULA Nº 36.449 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 049 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 222 DA QUADRA 15 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO, DESIGNADO PELO Nº 222 DA QUADRA 15, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 45M50 DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15M00 AO NORTE, COM O TERRENO Nº 230; 15M00 AO SUL, COM A RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO; 29M50 AO LESTE, COM O TERRENO Nº 221; 29M50 AO OESTE, COM O TERRENO Nº 223; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORTE, AVENIDA TENENTE ALENCASTRO GOULART FLORES; SUL, RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO; NORDESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; OESTE, RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA. MATRÍCULA Nº 36.450 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 050 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 223 DA QUADRA 15 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO, DESIGNADO PELO Nº 223 DA QUADRA 15, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 29M50 DA ESQUINA COM A RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15M00 AO NORTE, COM O TERRENO Nº 229; 15M00 AO SUL, COM A RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO; 29M50 AO LESTE, COM O TERRENO Nº 222; 29M50 AO OESTE, COM OS TERRENOS NºS 224 E 225; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORTE, AVENIDA TENENTE ALENCASTRO GOULART FLORES; SUL, RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO; NORDESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; OESTE, RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA. MATRÍCULA Nº 36.451 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 051 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 224 DA QUADRA 15 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA, ESQUINA COM A RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO, DESIGNADO PELO Nº 224 DA QUADRA 15, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 427,75M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO DA RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA, ESQUINA COM A RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO, LADO PAR DA NUMERAÇÃO, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORTE, COM O TERRENO Nº 225; 29M50 AO SUL, COM A RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO; 14M50 AO LESTE, COM O TERRENO Nº 223; 14M50 AO OESTE, COM A RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORTE, AVENIDA TENENTE ALENCASTRO GOULART FLORES; SUL, RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO; NORDESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; OESTE, RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA. MATRÍCULA Nº 36.452 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 052 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 225 DA QUADRA 15 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA, DESIGNADO PELO Nº 225 DA QUADRA 15, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 14M50 DA ESQUINA COM A RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORTE, COM O TERRENO Nº 226; 29M50 AO SUL, COM O TERRENO Nº 224; 15M00 AO LESTE, COM O TERRENO Nº 223; 15M00 AO OESTE, COM A RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORTE, AVENIDA TENENTE ALENCASTRO GOULART FLORES; SUL, RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO; NORDESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; OESTE, RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA. MATRÍCULA Nº 36.453 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 053 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 226 DA QUADRA 15 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA, DESIGNADO PELO Nº 226 DA QUADRA 15, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 442,50M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 29M50 DA ESQUINA COM A RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29M50 AO NORTE, COM OS TERRENOS NºS 227 E 228; 29M50 AO SUL, COM O TERRENO Nº 225; 15M00 AO LESTE, COM O TERRENO Nº 229; 15M00 AO OESTE, COM A RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA. MATRÍCULA Nº 36.454 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00

LOTE: 054 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 231 DA QUADRA 15 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA AVENIDA TENENTE ALENCASTRO GOULART FLORES, ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, DESIGNADO PELO Nº 231 DA QUADRA 15, DA ÁREA "S-1", DE FORMATO IRREGULAR, COM A ÁREA DE 580,50M², DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO DA AVENIDA TENENTE ALENCASTRO GOULART FLORES, ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, DO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 11M00 AO NORTE, COM A AVENIDA TENENTE ALENCASTRO GOULART FLORES; 07M21 AO NORDESTE, COM A AVENIDA AVELINO CASSOL; 15M00 AO SUL, COM O TERRENO Nº 221; 33M50 AO LESTE, COM O TERRENO Nº 232; 39M50 AO OESTE, COM O TERRENO Nº 230; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORTE, AVENIDA TENENTE ALENCASTRO GOULART FLORES; SUL, RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO; NORDESTE, AVENIDA AVELINO CASSOL; OESTE, RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA. MATRÍCULA Nº 36.459 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 65.590,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.795,00

LOTE: 055 **Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821**

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 319 DA QUADRA 21 - BALNEÁRIO CAVERÁ
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA AVENIDA JOAQUIM PAHIM, DESIGNADO PELO Nº 319 DA QUADRA Nº 21, DA ÁREA S-1, DE FORMATO REGULAR, COM A ÁREA DE 450,00M², DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 44M50 DA ESQUINA COM A RUA ANACLETO CADORE, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15M00 AO NORTE, COM O TERRENO Nº 327, DE PROPRIEDADE DE RITT PRÉ MOLDADOS LTDA; 15M00 AO SUL, COM A AVENIDA JOAQUIM PAHIM; 30M00 AO LESTE, COM O TERRENO Nº 318, DE PROPRIEDADE DE RITT PRÉ MOLDADOS LTDA; 30M00 AO OESTE, COM O TERRENO Nº 320, DE PROPRIEDADE DE ARTUR KIRST DA SILVA; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS SEGUINTES RUAS: NORTE, RUA JOÃO FRANCO ANTUNES; SUL, AVENIDA JOAQUIM PAHIM; LESTE, RUA ANACLETO CADORE; OESTE, AVENIDA SEBASTIÃO PIRES DE FREITAS. MATRÍCULA Nº 38.374 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00