



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR ON-LINE - ALEGRETE/RS - 55 TERRENOS URBANOS NO BALNEÁRIO CAVERÁ.

1º Leilão: 28/08/2026 - 12:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 001

Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO COM 660,00M² NA PRAÇA GENERAL OSÓRIO, BAIRRO CIDADE ALTA.

AV.9 - EM 25 DE ABRIL DE 2022, AVERBOU-SE A LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES ATUALIZADAS DO IMÓVEL, PASSANDO A TER A SEGUINTE DESCRIÇÃO: UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO CIDADE ALTA, NA PRAÇA GENERAL OSÓRIO, SITUADO DO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 28,20 METROS DA ESQUINA COM A AVENIDA ASSIS BRASIL, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 11,45 METROS AO NORTE, COM A PRAÇA GENERAL OSÓRIO; 13,20 METROS AO SUL, COM ANTÔNIO ESCARRONE; 66,00 METROS AO LESTE E 66,00 METROS AO OESTE, SENDO QUE NESTA FACE, A PARTIR DA RUA, NO SENTIDO NORTE-SUL, MEDE 0,87 METRO E, DAÍ, NO SENTIDO OESTE-LESTE, MEDE 1,25 METRO E, DAÍ, NO SENTIDO NORTE-SUL, MEDE 17,50 METROS E, DAÍ, NO SENTIDO OESTE-LESTE, MEDE 17,50 METROS E, DAÍ, NO SENTIDO NORTE-SUL, MEDE 39,80 METROS ATÉ O FUNDO, CONFRONTANDO COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE BERNARDO BELÉCIO ESCARRONE; 66,00 METROS AO OESTE, CONFRONTANDO COM IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DE CLAUDE CIMARA LOPES ARAÚJO, MANOEL FERNANDES, JUNIUS VIEIRA RODRIGUES, SANDRA HELENA MARINHO MOURA E AGNALDO GIOVANI SANTOS CHAVES, LOCALIZADOS NO QUARTEIRÃO SEGUINTE; E, AO NORTE, PRAÇA GENERAL OSÓRIO; AO SUL, RUA GONÇALVES LESTE; E RUA MAURÍCIO CARDOSO; OESTE, AVENIDA ASSIS BRASIL. MATRÍCULA Nº 17.024 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 680.000,00

LOTE: 002

Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO COM 156,50M² NO BAIRRO IBIRAPUITÁ.

UM TERRENO SITUADO NA CIDADE DE ALEGRETE/RS, NO BAIRRO IBIRAPUITÁ, COM FRENTE PARA A AVENIDA TIARAJÚ, DESIGNADO PELA LETRA "B", DE FORMATO IRREGULAR, COM ÁREA DE 156,50M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO DA AVENIDA TIARAJÚ, DISTANTE 88,40 METROS DA ESQUINA COM A RUA JOÃO PEDRO DE SOUZA, MEDINDO 14,10 METROS NO RUMO NORTE-SUL; 2,20 METROS NO RUMO OESTE-LESTE; 45,34 METROS NO RUMO NORTE-SUL, CONFRONTANDO AO OESTE, AO SUL E AO OESTE COM O TERRENO "A" (MATRÍCULA Nº 33.560); 9,80 METROS NO RUMO OESTE-LESTE, CONFRONTANDO AO SUL COM A AVENIDA TIARAJÚ; E 55,70 METROS NO RUMO SUL-NORTE, CONFRONTANDO AO LESTE COM IMÓVEIS DE OTERAL ALVES MUNIZ E ABEL MARTINS DORNELES, FECHANDO O PERÍMETRO. O IMÓVEL LOCALIZA-SE NO QUARTEIRÃO FORMADO PELA AVENIDA IBICUÍ, AVENIDA TIARAJÚ, RUA HONÓRIO LEMES E RUA JOÃO PEDRO DE SOUZA. MATRÍCULA Nº 33.561 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00

LOTE: 003

Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 01 - RUA J2 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 01 (UM) DA QUADRA NÚMERO 01 (UM), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, MEDINDO 18,00 METROS DE FRENTE A LESTE, CONFRONTANDO COM A RUA J2; 35,50 METROS DE FRENTE A OESTE, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 29,50 METROS AO SUL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 02; E 34,00 METROS AO NORTE, CONFRONTANDO COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 789,125M². MATRÍCULA Nº 7.118 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00

LOTE: 004

Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 02 - RUA J2 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 02 (DOIS) DA QUADRA NÚMERO 01 (UM), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE A LESTE, CONFRONTANDO COM A RUA J2; 15,00 METROS DE FRENTE A OESTE, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 29,50 METROS AO SUL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 03; E 29,50 METROS AO NORTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 01, POSSUINDO ÁREA SUPERFICIAL DE 442,50M². MATRÍCULA Nº 7.119 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00

LOTE: 005

Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 03 - RUA J2 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 03 (TRÊS) DA QUADRA NÚMERO 01 (UM), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE A LESTE, CONFRONTANDO COM A RUA J2; 15,00 METROS DE FRENTE A OESTE, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 29,50 METROS AO SUL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 04; E 29,50 METROS AO NORTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 02, POSSUINDO ÁREA SUPERFICIAL DE 442,50M². MATRÍCULA Nº 7.120 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00

LOTE: 006

Processo: 0020349-13.2024.5.04.0821

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 04 - RUA J2 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 04 (QUATRO) DA QUADRA NÚMERO 01 (UM), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE A LESTE, CONFRONTANDO COM A RUA J2; 15,00 METROS DE FRENTE A OESTE, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 29,50 METROS AO SUL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 05; E 29,50 METROS AO NORTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 03, POSSUINDO ÁREA SUPERFICIAL DE 442,50M². MATRÍCULA Nº 7.121 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 05 - RUA J2 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 05 (CINCO) DA QUADRA NÚMERO 01 (UM), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE A LESTE, CONFRONTANDO COM A RUA J2; 15,00 METROS DE FUNDOS A OESTE, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 29,50 METROS NO LADO DIREITO AO SUL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 06; E 29,50 METROS NO LADO ESQUERDO AO NORTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 04, POSSUINDO ÁREA SUPERFICIAL DE 442,50M². MATRÍCULA Nº 7.122 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 06 - RUA J2 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 06 (SEIS) DA QUADRA NÚMERO 01 (UM), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE A LESTE, CONFRONTANDO COM A RUA J2; 15,00 METROS DE FUNDOS A OESTE, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 29,50 METROS NO LADO DIREITO AO SUL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 07; E 29,50 METROS NO LADO ESQUERDO AO NORTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 05, POSSUINDO ÁREA SUPERFICIAL DE 442,50M². MATRÍCULA Nº 7.123 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 07 - RUA J2 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 07 (SETE) DA QUADRA NÚMERO 01 (UM), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE A LESTE, CONFRONTANDO COM A RUA J2; 15,00 METROS DE FUNDOS A OESTE, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 29,50 METROS NO LADO DIREITO AO SUL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 08; E 29,50 METROS NO LADO ESQUERDO AO NORTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 06, POSSUINDO ÁREA SUPERFICIAL DE 442,50M². MATRÍCULA Nº 7.124 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 08 - RUA J2 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 08 (OITO) DA QUADRA NÚMERO 01 (UM), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE A LESTE, CONFRONTANDO COM A RUA J2; 15,00 METROS DE FUNDOS A OESTE, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 29,50 METROS NO LADO DIREITO AO SUL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 09; E 29,50 METROS NO LADO ESQUERDO AO NORTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 07, POSSUINDO ÁREA SUPERFICIAL DE 442,50M². MATRÍCULA Nº 7.125 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 09 - RUA J2 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 09 (NOVE) DA QUADRA NÚMERO 01 (UM), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE A LESTE, CONFRONTANDO COM A RUA J2; 15,00 METROS DE FUNDOS A OESTE, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 29,50 METROS NO LADO DIREITO AO SUL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 10; E 29,50 METROS NO LADO ESQUERDO AO NORTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 08, POSSUINDO ÁREA SUPERFICIAL DE 442,50M². MATRÍCULA Nº 7.126 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 10 - RUA J2 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 10 (DEZ) DA QUADRA NÚMERO 01 (UM), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, DE FORMATO IRREGULAR, MEDINDO 36,35 METROS DE FRENTE A LESTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 11 E RUA J2; 24,70 METROS DE FUNDOS A OESTE, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 31,72 METROS NO LADO DIREITO AO SUL, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; E 29,50 METROS NO LADO ESQUERDO AO NORTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 09, POSSUINDO ÁREA SUPERFICIAL DE 900,49M². MATRÍCULA Nº 7.127 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 11 - RUA J2 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 11 (ONZE) DA QUADRA NÚMERO 01 (UM), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, DE FORMATO IRREGULAR, MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE AO NORTE, CONFRONTANDO COM A RUA J2; 13,00 METROS DE FUNDOS AO SUL, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 30,00 METROS NO LADO DIREITO A LESTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 12; E 27,35 METROS NO LADO ESQUERDO A OESTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 10, POSSUINDO ÁREA SUPERFICIAL DE 451,725M². MATRÍCULA Nº 7.128 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 71.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.750,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 12 - RUA J2 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 12 (DOZE) DA QUADRA NÚMERO 01 (UM), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, DE FORMATO IRREGULAR, MEDINDO 39,10 METROS DE FRENTE AO NORTE, CONFRONTANDO COM A RUA J2; 49,25 METROS DE FUNDOS AO SUL, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 30,00 METROS NO LADO DIREITO A OESTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 11; E 30,00 METROS NO LADO ESQUERDO A LESTE, CONFRONTANDO COM O VÉRTICE DO TRIÂNGULO, POSSUINDO ÁREA SUPERFICIAL DE 586,50M². MATRÍCULA Nº 7.129 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 78.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 39.000,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 13 - RUAS J2 E R3 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 13 (TREZE) DA QUADRA NÚMERO 02 (DOIS), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, MEDINDO 13,00 METROS DE FRENTE A OESTE, COM AS RUAS J2 E R3; 13,00 METROS DE FUNDOS A LESTE, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 30,00 METROS NO LADO DIREITO AO NORTE, CONFRONTANDO COM A BR-290; E 30,00 METROS NO LADO ESQUERDO AO SUL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 14, POSSUINDO ÁREA SUPERFICIAL DE 390,00M². MATRÍCULA Nº 7.130 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 53.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 26.500,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 14 - RUA J2 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 14 (QUATORZE) DA QUADRA NÚMERO 02 (DOIS), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE A OESTE, COM A RUA J2; 15,00 METROS DE FUNDOS A LESTE, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 30,00 METROS NO LADO DIREITO AO NORTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 13; E 30,00 METROS NO LADO ESQUERDO AO SUL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 15, POSSUINDO ÁREA SUPERFICIAL DE 450,00M². MATRÍCULA Nº 7.131 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 61.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.600,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 15 - RUA J2 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 15 (QUINZE) DA QUADRA NÚMERO 02 (DOIS), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE A OESTE, COM A RUA J2; 15,00 METROS DE FUNDOS A LESTE, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 30,00 METROS NO LADO DIREITO AO NORTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 14; E 30,00 METROS NO LADO ESQUERDO AO SUL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 16, POSSUINDO ÁREA SUPERFICIAL DE 450,00M². MATRÍCULA Nº 7.132 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 61.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.600,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 16 - RUA J2 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 16 (DEZESSEIS) DA QUADRA NÚMERO 02 (DOIS), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, MEDINDO 15,00 METROS DE FRENTE A OESTE, COM A RUA J2; 15,00 METROS DE FUNDOS A LESTE, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 30,00 METROS NO LADO DIREITO AO NORTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 15; E 30,00 METROS NO LADO ESQUERDO AO SUL, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 17, POSSUINDO ÁREA SUPERFICIAL DE 450,00M². MATRÍCULA Nº 7.133 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 61.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.600,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 17 - RUA J2 - BALNEÁRIO CAVERÁ

O TERRENO DESIGNADO PELO NÚMERO 17 (DEZESSETE) DA QUADRA NÚMERO 02 (DOIS), DA ÁREA S-3, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA., SITUADO NA ZONA URBANA DE ALEGRETE/RS, DE FORMATO IRREGULAR, MEDINDO 16,50 METROS DE FRENTE A OESTE, COM A RUA J2; 8,24 METROS DE FUNDOS A LESTE, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO; 30,00 METROS NO LADO DIREITO AO NORTE, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 16; E 31,12 METROS NO LADO ESQUERDO AO SUL, CONFRONTANDO COM TERRAS DE PAULO BORGES LIGÓRIO, POSSUINDO ÁREA SUPERFICIAL DE 371,20M². MATRÍCULA Nº 7.134 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.470,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.235,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 84 - RUA BR - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA BR, ESQUINA COM A RUA K1, DESIGNADO PELO Nº 84 DA QUADRA 05, DE FORMATO IRREGULAR, COM ÁREA DE 498,29M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 14,52 METROS AO NORDESTE, COM A RUA BR; 14,50 METROS AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 85; 34,73 METROS AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 85; E 35,10 METROS AO SUDESTE, COM A RUA K1, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS BR, RUA K1, AVENIDA AVELINO CASSOL E RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.404 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 67.776,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 33.888,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 85 - RUA BR - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA BR, DESIGNADO PELO Nº 85 DA QUADRA 05, DE FORMATO IRREGULAR, COM ÁREA DE 515,78M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 14,52 METROS DA ESQUINA COM A RUA K1, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15,02 METROS AO NORDESTE, COM A RUA BR; 15,00 METROS AO SUDOESTE, COM O TERRENO Nº 86; 34,73 METROS AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 84; E 35,50 METROS AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 104. MATRÍCULA Nº 36.405 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.146,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.073,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 86 - RUA K1 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA K1, DESIGNADO PELO Nº 86 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 34,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORDESTE, COM O TERRENO Nº 85; 15,00 METROS AO SUDOESTE, COM A RUA K1; 15,00 METROS AO NOROESTE, COM O TERRENO Nº 103; E 29,50 METROS AO SUDESTE, COM O TERRENO Nº 87. MATRÍCULA Nº 36.406 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.090,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 87 - RUA K1 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA K1, DESIGNADO PELO Nº 87 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 49,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 86; 15,00 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM A RUA K1; 29,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 102; E 15,00 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 88. MATRÍCULA Nº 36.407 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.090,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 88 - RUA K1 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA K1, DESIGNADO PELO Nº 88 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 64,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 87; 15,00 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM A RUA K1; 29,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 101; E 15,00 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 89. MATRÍCULA Nº 36.408 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.090,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 89 - RUA K1 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA K1, DESIGNADO PELO Nº 89 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 79,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 88; 15,00 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM A RUA K1; 29,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 100; E 15,00 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 90. MATRÍCULA Nº 36.409 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.090,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 90 - RUA K1 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA K1, DESIGNADO PELO Nº 90 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 94,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 89; 15,00 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM A RUA K1; 29,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 99; E 15,00 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 91. MATRÍCULA Nº 36.410 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.090,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 91 - AVENIDA AVELINO CASSOL - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA AVENIDA AVELINO CASSOL, DESIGNADO PELO Nº 91 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 44,50 METROS DA ESQUINA COM A RUA K1, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM A AVENIDA AVELINO CASSOL; 15,00 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 92; 29,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 98; E 15,00 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM A RUA K1. MATRÍCULA Nº 36.411 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.090,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 92 - RUA K1 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA K1, DESIGNADO PELO Nº 92 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 29,50 METROS DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 93; 15,00 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM A RUA K1; 29,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 97; E 15,00 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM A AVENIDA AVELINO CASSOL. MATRÍCULA Nº 36.412 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.090,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 93 - AVENIDA AVELINO CASSOL - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA AVENIDA AVELINO CASSOL, DESIGNADO PELO Nº 93 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 427,75M², LOCALIZADO NA ESQUINA COM A RUA K1, LADO PAR DA NUMERAÇÃO DA AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 14,50 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 92; 14,50 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM A AVENIDA AVELINO CASSOL; 29,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM A RUA K1; E 29,50 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 94. MATRÍCULA Nº 36.413 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 58.174,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 29.087,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 94 - AVENIDA AVELINO CASSOL - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA AVENIDA AVELINO CASSOL, DESIGNADO PELO Nº 94 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 14,50 METROS DA ESQUINA COM A RUA K1, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15,00 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 92; 29,50 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 93; 15,00 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM A AVENIDA AVELINO CASSOL; E 29,50 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 95. MATRÍCULA Nº 36.414 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.090,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 95 - AVENIDA AVELINO CASSOL - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA AVENIDA AVELINO CASSOL, DESIGNADO PELO Nº 95 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 29,50 METROS DA ESQUINA COM A RUA K1, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15,00 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 97; 29,50 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 94; 15,00 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM A AVENIDA AVELINO CASSOL; E 29,50 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 96. MATRÍCULA Nº 36.415 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.090,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 96 - AVENIDA AVELINO CASSOL - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA AVENIDA AVELINO CASSOL, ESQUINA COM A RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 96 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 427,75M², LOCALIZADO NO LADO PAR DA NUMERAÇÃO DA AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 14,50 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 97; 14,50 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM A AVENIDA AVELINO CASSOL; 29,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM A RUA L1; E 29,50 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 95. MATRÍCULA Nº 36.416 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 58.174,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 29.087,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 97 - RUA L1 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 97 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 29,50 METROS DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 96; 15,00 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 98; 29,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM A RUA L1; E 15,00 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM A AVENIDA AVELINO CASSOL. MATRÍCULA Nº 36.417 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.090,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 98 - RUA L1 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 98 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 44,50 METROS DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 97; 15,00 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 99; 29,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM A RUA L1; E 15,00 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 93. MATRÍCULA Nº 36.418 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.090,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 99 - RUA L1 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 99 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 59,50 METROS DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 98; 15,00 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 100; 29,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM A RUA L1; E 15,00 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 94. MATRÍCULA Nº 36.419 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.090,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 100 - RUA L1 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 100 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 74,50 METROS DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 99; 15,00 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 101; 29,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM A RUA L1; E 15,00 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 95. MATRÍCULA Nº 36.420 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.090,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 101 - RUA L1 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 101 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 89,50 METROS DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 100; 15,00 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 102; 29,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM A RUA L1; E 15,00 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 96. MATRÍCULA Nº 36.421 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.090,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 102 - RUA L1 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 102 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 52,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 103; 15,00 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM A RUA L1; 29,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 97; E 15,00 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM A RUA BR. MATRÍCULA Nº 36.422 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.090,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 103 - RUA L1 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 103 DA QUADRA 05, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 422,50M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 37,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 104; 15,00 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 102; 29,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM A RUA L1; E 15,00 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM A RUA BR. MATRÍCULA Nº 36.423 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.090,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 104 - RUA BR - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA BR, DESIGNADO PELO Nº 104 DA QUADRA 05, DE FORMATO IRREGULAR, COM ÁREA DE 515,70M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 14,52 METROS DA ESQUINA COM A RUA L1, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15,02 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM A RUA BR; 35,50 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 85; 36,20 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 103; E 15,00 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM A RUA L1. MATRÍCULA Nº 36.424 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 70.143,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.071,50

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 105 - RUA BR - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA BR, ESQUINA COM A RUA L1, DESIGNADO PELO Nº 105 DA QUADRA 05, DE FORMATO IRREGULAR, COM ÁREA DE 498,37M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 14,52 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM A RUA BR; 14,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 104; 36,20 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM A RUA L1; E 37,00 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM A AVENIDA AVELINO CASSOL. MATRÍCULA Nº 36.425 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 67.778,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 33.889,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 122 - RUA N1 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA N1, DESIGNADO PELO Nº 122 DA QUADRA 06, DE FORMATO IRREGULAR, COM ÁREA DE 468,75M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 56,63 METROS DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 33,00 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 123; 15,40 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM A RUA N1; 29,50 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 121; E 15,00 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM A RUA BR. MATRÍCULA Nº 36.442 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 52.960,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 26.480,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 123 - RUA N1 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA N1, DESIGNADO PELO Nº 123 DA QUADRA 06, DE FORMATO IRREGULAR, COM ÁREA DE 521,25M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 41,23 METROS DA ESQUINA COM A RUA BR, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 36,50 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 124; 15,40 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 122; 33,00 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM A RUA N1; E 15,40 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM A RUA BR. MATRÍCULA Nº 36.443 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 58.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 29.450,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 124 - RUA BR - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA BR, DESIGNADO PELO Nº 124 DA QUADRA 06, DE FORMATO IRREGULAR, COM ÁREA DE 560,70M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 31,52 METROS DA ESQUINA COM A RUA N1, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15,02 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM A RUA BR; 38,50 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 123; 39,26 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 125; E 15,00 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM A RUA N1. MATRÍCULA Nº 36.444 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 63.360,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.680,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 125 - RUA BR - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA BR, DESIGNADO PELO Nº 125 DA QUADRA 06, DE FORMATO IRREGULAR, COM ÁREA DE 541,87M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 17,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA N1, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 14,52 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM A RUA BR; 39,26 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 124; 40,00 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 126; E 17,00 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM A RUA N1. MATRÍCULA Nº 36.445 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 61.231,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.615,50

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 126 - RUA BR - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA BR, ESQUINA COM A RUA N1, DESIGNADO PELO Nº 126 DA QUADRA 06, DE FORMATO IRREGULAR, COM ÁREA DE 480,00M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 17,00 METROS AO NORDESTE, CONFRONTANDO COM A RUA BR; 40,00 METROS AO SUDESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 125; 41,30 METROS AO NOROESTE, CONFRONTANDO COM A RUA N1; E 12,00 METROS AO SUDOESTE, CONFRONTANDO COM A RUA N1. MATRÍCULA Nº 36.446 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 54.240,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.120,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 220 - RUA 15 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA 15, DESIGNADO PELO Nº 220 DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 15,50 METROS DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15,00 METROS AO NORTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 232; 29,50 METROS AO SUL, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 219; 29,50 METROS AO OESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 221; E 15,00 METROS AO LESTE, CONFRONTANDO COM A RUA 15. MATRÍCULA Nº 36.448 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 221 - RUA 15 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA 15, DESIGNADO PELO Nº 221 DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 30,50 METROS DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15,00 METROS AO NORTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 231; 29,50 METROS AO SUL, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 220; 29,50 METROS AO OESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 222; E 15,00 METROS AO LESTE, CONFRONTANDO COM A RUA 15. MATRÍCULA Nº 36.449 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 222 - RUA 15 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA 15, DESIGNADO PELO Nº 222 DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 45,50 METROS DA ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15,00 METROS AO NORTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 230; 29,50 METROS AO SUL, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 221; 29,50 METROS AO OESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 223; E 15,00 METROS AO LESTE, CONFRONTANDO COM A RUA 15. MATRÍCULA Nº 36.450 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 223 - RUA 15 - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA 15, DESIGNADO PELO Nº 223 DA ÁREA "S-1", DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 29,50 METROS DA ESQUINA COM A RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15,00 METROS AO NORTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 229; 29,50 METROS AO SUL, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 222; 29,50 METROS AO OESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 224; E 15,00 METROS AO LESTE, CONFRONTANDO COM A RUA 15. MATRÍCULA Nº 36.451 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 224 - RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA, ESQUINA COM A RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO, DESIGNADO PELO Nº 224 DA QUADRA 15, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 427,75M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 225; 29,50 METROS AO SUL, CONFRONTANDO COM A RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO; 14,50 METROS AO LESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 223; E 14,50 METROS AO OESTE, CONFRONTANDO COM A RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA. MATRÍCULA Nº 36.452 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 225 - RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA, DESIGNADO PELO Nº 225 DA QUADRA 15, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 14,50 METROS DA ESQUINA COM A RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 226; 29,50 METROS AO SUL, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 224; 15,00 METROS AO LESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 223; E 15,00 METROS AO OESTE, CONFRONTANDO COM A RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA. MATRÍCULA Nº 36.453 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 226 - RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA, DESIGNADO PELO Nº 226 DA QUADRA 15, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 442,50M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 29,50 METROS DA ESQUINA COM A RUA PROFESSOR RAYMUNDO LUIZ MARINHO CARVALHO, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 29,50 METROS AO NORTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 227; 29,50 METROS AO SUL, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 225; 15,00 METROS AO LESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 224; E 15,00 METROS AO OESTE, CONFRONTANDO COM A RUA JOSÉ SOARES OLIVEIRA. MATRÍCULA Nº 36.454 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 231 - AVENIDA TENENTE ALENCASTRO GOULART FLORES - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA AVENIDA TENENTE ALENCASTRO GOULART FLORES, ESQUINA COM A AVENIDA AVELINO CASSOL, DESIGNADO PELO Nº 231 DA QUADRA 15, DE FORMATO IRREGULAR, COM ÁREA DE 580,50M², LOCALIZADO NO LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 11,00 METROS AO NORTE, CONFRONTANDO COM A AVENIDA TENENTE ALENCASTRO GOULART FLORES; 39,50 METROS AO SUL, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 230; 15,00 METROS AO LESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 221; E 39,50 METROS AO OESTE, CONFRONTANDO COM A AVENIDA AVELINO CASSOL. MATRÍCULA Nº 36.459 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 65.590,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 32.795,00

ALEGRETE/RS - TERRENO URBANO - LOTE 319 - AVENIDA JOAQUIM PAHIM - BALNEÁRIO CAVERÁ

UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO BALNEÁRIO CAVERÁ, NA AVENIDA JOAQUIM PAHIM, DESIGNADO PELO Nº 319 DA QUADRA Nº 21, DA ÁREA S-1, DE FORMATO REGULAR, COM ÁREA DE 450,00M², LOCALIZADO NO LADO PAR DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 44,50 METROS DA ESQUINA COM A RUA ANACLETO CADORE, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 15,00 METROS AO NORTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 327, DE PROPRIEDADE DE RITT PRÉ MOLDADOS LTDA.; 15,00 METROS AO SUL, CONFRONTANDO COM A AVENIDA JOAQUIM PAHIM; 30,00 METROS A LESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 318, DE PROPRIEDADE DE RITT PRÉ MOLDADOS LTDA.; E 30,00 METROS A OESTE, CONFRONTANDO COM O TERRENO Nº 320, DE PROPRIEDADE DE ARTUR KIRST DA SILVA, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS LUIZ K. JOÃO FRANCO ANTUNES, AVENIDA JOAQUIM PAHIM, RUA ANACLETO CADORE, RUA SEBASTIÃO PIRES DE FREITAS. MATRÍCULA Nº 38.374 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00