Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR ON-LINE - PELOTAS/RS - A FRAÇÃO IDEAL DE 18,44% DO IMÓVEL LOCALIZADO EM CAPIVARA, 9º DISTRITO

1º Leilão: 17/04/2026 - 23:59
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 002 **Processo: 0020473-34.2015.5.04.0102**

PELOTAS/RS - A FRAÇÃO IDEAL DE 18,44% DO IMÓVEL LOCALIZADO EM CAPIVARA, 9º DISTRITO
"UMA FRAÇÃO DE TERRAS, SEM BENFEITORIAS, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO CAPIVARA, NO ATUAL 9º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE PELOTAS/RS, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE TRÊS HECTARES E SESSENTA E NOVE ARES (3,69HA), CONFRONTANDO-SE AO SUL COM BANHADO DO PILÃO; AO NORTE COM UM CORREDOR; A LESTE COM O IMÓVEL COM 16,31HA DESMEMBRADO DA ÁREA SUPRA E A OESTE COM O LOTE 8, DE PROPRIEDADE DE BRENO KOPP. DITO IMÓVEL ESTÁ CADASTRADO NO INCRA SOB Nº 860.050.037.222-9; ÁREA TOTAL 20,00HA; MÓDULO 22,1; Nº DE MÓDULOS 0,72; FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO DE 13,00HA. IMÓVEL MATRICULADO SOB Nº 133.421 NO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS/RS. ÔNUS - TRANSCRITO ID 9a49baa, ITEM 11: "Eventuais débitos pendentes sobre o bem adquirido, inclusive obrigações de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o preço da alienação judicial (Tema nº 1.134 do STJ) e serão eventual e posteriormente quitados pelo juízo de origem segundo a natureza dos créditos e a sua ordem de preferência legal."

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 61.000,00