



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

ALIEAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR ON-LINE - PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO NO BAIRRO MENINO DEUS.

1º Leilão: 07/09/2026 - 12:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE-001

Processo:0020240-57-2015-5-04-0451

PORTO ALEGRE/RS—APARTAMENTO Nº 201 DO EDIFÍCIO SÃO VICENTE—BAIRRO MENINO DEUS—

APARTAMENTO Nº 201 DO EDIFÍCIO SÃO VICENTE, SITUADO NA RUA JOSÉ FRANCISCO DUARTE JÚNIOR, Nº 90, LOCALIZADO NO SEGUNDO PAVIMENTO OU PRIMEIRO ANDAR, DE FRENTE PARA A RUA JOSÉ FRANCISCO DUARTE JÚNIOR, À DIREITA PARA QUEM OLHA O EDIFÍCIO, COM 106,886M² DE ÁREA TOTAL, DOS QUAIS 76,36M² DE ÁREA PRIVATIVA, CORRESPONDENDO LHE NO TERRENO E NAS COISAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DO EDIFÍCIO A FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,0625. O TERRENO ONDE SE ASSENTA O PRÉDIO MEDE 20,00 METROS DE FRENTE, AO SUL, À RUA JOSÉ FRANCISCO DUARTE JÚNIOR, LADO PAR, POR 35,00 METROS DE FRENTE AO FUNDO, ONDE ENTESTA, AO NORTE, COM TERRENO QUE É OU FOI DE EDELA PURICELLI, PROMETIDO VENDER À COMPANHIA DE LOTEAMENTO E ADMINISTRAÇÃO, DIVIDINDO-SE, POR UM LADO, AO LESTE, COM UM CORREDOR DE PASSAGEM DE 4,00 METROS DE LARGURA, LIGANDO AS RUAS URUGUAIANA E JOSÉ FRANCISCO DUARTE JÚNIOR, E PELA FACE OESTE, COM IMÓVEL QUE É OU FOI DE HERANÇA DE OSCAR NORONHA E HERCÍLIA BARBEDO DE NORONHA, DISTANDO DITO TERRENO 80,00 METROS DA ESQUINA DA RUA RAFAEL SAADI. MATRÍCULA Nº 61.885 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00