



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIEAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR ON-LINE - PORTO ALEGRE/RS - PRÉDIO COMERCIAL COM 07 PAVIMENTOS NO BAIRRO SANTANA.

1º Leilão: 13/08/2026 - 12:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 001

Processo: 0020382-79.2017.5.04.0002

PORTO ALEGRE/RS - PRÉDIO COMERCIAL COM 7 PAVIMENTOS - BAIRRO SANTANA

UM TERRENO SITUADO NA RUA GASTÃO RHODES, Nº 448, BAIRRO SANTANA, PORTO ALEGRE/RS, COM FRENTE PARA A RUA GASTÃO RHODES, DISTANTE 32,00 METROS DO ALINHAMENTO DA RUA VICENTE DA FONTOURA, MEDINDO 8,65 METROS DE FRENTE E FUNDOS, POR 32,00 METROS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, COM ÁREA TOTAL DE 276,80M². CONFORME CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA (ID. 3981CB3), FOI CONSTRUÍDO SOBRE O TERRENO UM PRÉDIO COMERCIAL COM 07 (SETE) PAVIMENTOS E ÁREA TOTAL DE 2.878M², BENFEITORIA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA DO IMÓVEL. MATRÍCULA Nº 6.685 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.570.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.501.600,00