Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR ON-LINE - RIO GRANDE/RS - SALA COMERCIAL Nº 306 DO EDIFÍCIO COMERCIAL, SITUADO NA RUA GENERAL BACELAR Nº 436 - CENTRO.

1º Leilão: 03/09/2026 - 12:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 001 **Processo: 0020018-75.2016.5.04.0121**

RIO GRANDE/RS - SALA COMERCIAL Nº 306 - EDIFÍCIO COMERCIAL - RUA GENERAL BACELAR - BAIRRO CENTRO
UMA SALA SOB Nº 306, COM UM SANITÁRIO, DE SITUAÇÃO INTERNA, NO FLANCO LESTE, NO 3º ANDAR OU 4º PAVIMENTO, DO EDIFÍCIO COMERCIAL SITO A RUA GENERAL BACELAR Nº 436, NA ZONA URBANA DESTA CIDADE, COM ÁREA PRÓPRIA DE 20,760M², ÁREA DE CONDOMÍNIO DE 5,436M², TOTALIZANDO A ÁREA CONSTRUÍDA DE 26,196M², A QUAL CORRESPONDE NAS COISAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DE TODOS OS CONDÔMINOS E NO TERRENO UMA FRAÇÃO IDEAL DE 3,308M², MEDINDO TODO O TERRENO PRÓPRIO DE FORMA IRREGULAR 14,06M DE FRENTE AO NORTE, PELA RUA MARECHAL FLORIANO, NA DIREÇÃO L-O; DAÍ A OESTE, NA DIREÇÃO N-S, 47,14M; DAÍ AO SUL, NA DIREÇÃO O-L, PELA FACE DA RUA GENERAL BACELAR, 14,06M; DAÍ A LESTE, NA DIREÇÃO S-N, 36,70M; DAÍ AO NORTE, NA DIREÇÃO L-O, 0,30M E DAÍ, A LESTE, NA DIREÇÃO S-N, ATÉ ENCONTRAR O PONTO DE PARTIDA FACE DA RUA MARECHAL FLORIANO, ONDE FECHA O PERÍMETRO, 10,25M, CONFRONTANDO-SE, AO NORTE, COM A RUA MARECHAL FLORIANO; AO SUL, COM A RUA GENERAL BACELAR; A LESTE, COM TODA A EXTENSÃO, COM O IMÓVEL DO JOQUEI CLUBE DO RIO GRANDE; E A OESTE, COM LUIZ MARTINS FALCÃO, COM C. PEREZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA. E ANTÔNIO ALDO DAPUZZO E AMÉRICO MACHADO SOUTO. MATRÍCULA Nº 7.799 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 51.000,00