Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR ON-LINE - SALA COMERCIAL EM FONTOURA XAVIER/RS

1º Leilão: 20/07/2026 - 12:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 001 **Processo: 0020060-30.2019.5.04.0571**

FONTOURA XAVIER/RS - SALA COMERCIAL COM 102,29m2 DE ÁREA PRIVATIVA, Localizado na Rua Pedro Azelin, 609, Centro.
DESCRIÇÃO OFICIAL: UNIDADE AUTÔNOMA DE USO PRIVATIVO DO CONDOMÍNIO COMERCIAL, SALA 101 – DE USO EXCLUSIVO PARA FINS COMERCIAIS, LOCALIZADO NO PAVIMENTO TÉRREO, OCUPANDO TODA ÁREA DO PAVIMENTO, COM ACESSO DIRETAMENTE A PARTIR DO SUL, COMPOSTO POR SALA PARA ADMINISTRATIVO, UMA SALA DA PRESIDÊNCIA, UMA SALA DE ARQUIVO, UMA SALA DE REUNIÕES, ÁREA DE CIRCULAÇÃO, DML, UMA COPA E UM BANHO. COM ÁREA PRIVATIVA DE 102,29M2. MATRÍCULA N.º 32.536 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOLEDADE. ENDEREÇO ATUAL: RUA PEDRO AZELIN, 609, CENTRO, FONTOURA XAVIER-RS. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: IMÓVEL COM DESCASCAMENTO E BOLHAS NA PINTURA, MARCAS DE UMIDADE, CERÂMICA ANTIGA, FORRO SIMPLES E BAIXO, ILUMINAÇÃO FRACA E ANTIGA, FIAÇÃO APARENTE EM ALGUNS PONTOS. OCUPAÇÃO: IMÓVEL OCUPADO PELA RECLAMADA SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE FONTOURA XAVIER. OBS: CONSTA NA MATRÍCULA A SEGUINTE RESTRIÇÃO - AV 5 (INDISPONIBILIDADE, PROCESSO Nº 0020272-49.2023.5.04.0571 DA VARA DO TRABALHO DE SOLEDADE/RS).

AVALIAÇÃO: R$ 179.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 107.760,00