**Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada**
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

# ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR ON-LINE - SANTA VITÓRIA DO PALMAR/RS - UM IMÓVEL NA PRAIA DO HERMENEGILDO.

**1º Leilão:** 27/07/2026 - 12:00
**Local:** Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
**Leiloeiro:** FÁBIO GOMES PIETOSO

**LOTE: 001** **Processo: 0020953-25.2023.5.04.0104**

**SANTA VITÓRIA DO PALMAR/RS - UM IMÓVEL NA PRAIA DO HERMENEGILDO**
UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NESTE MUNICÍPIO, NO BALNEÁRIO DO HERMENEGILDO, PRAIA DO OCEANO ATLÂNTICO, NO LOTEAMENTO DENOMINADO DE HERMENEGILDO, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº07 DA QUADRA Nº35, COM A ÁREA DE 300MQ, OU SEJA, COM 15M DE FRENTE AO LESTE, A UMA RUA SEM DENOMINAÇÃO; POR 20M DE FRENTE A FUNDO, AO OESTE, A ENTESTAR COM O LOTE Nº10; CONFRONTANDO: PELO NORTE, COM O LOTE Nº6; E, PELO SUL, COM O LOTE Nº8; DISTANTE Á 20M DA ESQUINA FORMADA EM DIREÇÃO SUL PELA MESMA RUA SEM DENOMINAÇÃO E POR OUTRA RUA SEM DENOMINAÇÃO.

**AVALIAÇÃO:** R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00