



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3241-5518

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR ON-LINE - UM TERRENO COM 498,92M² EM ENCANTADO/RS

1º Leilão: 10/07/2026 - 12:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 001

Processo: 0020208-84.2024.5.04.0791

UM TERRENO COM 498,92M² EM ENCANTADO/RS

TERRENO URBANO, COM A SUPERFÍCIE DE 498,92M² (QUATROCENTOS NOVENTA E OITO METROS E NOVENTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), LOCALIZADO NA CIDADE DE ENCANTADO/RS, NA RUA JOÃO CARLOS PRETTO, LADO PAR, DISTANTE 303,50 METROS DA FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA RS 332, SEM QUARTEIRÃO FORMADO, CONSIDERADO COMO LOTE N.º 22 DA QUADRA 132, BAIRRO JACAREZINHO, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: AO SUL, PARTINDO DA CONFRONTAÇÃO LESTE E SEGUINDO NO SENTIDO LESTE/OESTE, NA EXTENSÃO DE 14,20 METROS, FORMANDO UM ÂNGULO INTERNO DE 90°41', CONFRONTANDO-SE COM A RUA JOÃO CARLOS PRETTO; AO OESTE, NO SENTIDO SUL/NORTE, NA EXTENSÃO DE 34,87 METROS, FORMANDO UM ÂNGULO INTERNO DE 91°33', CONFRONTANDO-SE COM O IMÓVEL MATRICULADO SOB N.º 36.616/LIVRO 2-RG; AO NORTE, SENTIDO OESTE/LESTE, NA EXTENSÃO DE 14,20 METROS, FORMANDO UM ÂNGULO INTERNO DE 88°28', CONFRONTANDO-SE COM A MARGEM DO ARROIO JACARÉ; E, AO LESTE, SENTIDO NORTE/SUL, NA EXTENSÃO DE 35,42 METROS, CONFRONTANDO-SE COM O IMÓVEL MATRICULADO EOB N.º 36.618/LIVRO 2-RG, ATÉ ENCONTRAR A CONFRONTAÇÃO SUL, COM QUEM FORMA UM ÂNGULO INTERNO DE 89°18'.

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00