



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3241-5518

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PAROBÉ/RS - TERRENO URBANO - 576,95M² - RUA BRUNO FETTER

1º Leilão: 15/10/2026 - 12:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 100

Processo: 0020379-83.2019.5.04.0381

PAROBÉ/RS - TERRENO URBANO - 576,95M² - RUA BRUNO FETTER

TERRENO URBANO, COM A ÁREA DE 576,95M², SEM BENFEITORIAS, É O LOTE Nº 04 DA QUADRA F, SITO A RUA BRUNO FETTER, LADO ÍMPAR, DISTANTE 37,00M DA RUA JOÃO D'AVILA, AO NORTE, NA CIDADE DE PAROBÉ, DENTRO DO QUARTEIRÃO INCOMPLETO FORMADO PELAS RUAS BRUNO FETTER, JOÃO D'AVILA E CAPITULINA D'AVILA, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: PELA FRENTE, A LESTE, ONDE MEDE 28,00M, COM A RUA BRUNO FETTER; PELOS FUNDOS, A OESTE, ONDE MEDE 11,00M, E LADO NORTE, ONDE MEDE 33,50M, COM TERRENO DE MARCOS JOSÉ D'AVILA E OUTRO; E PELO LADO SUL, EM LINHA QUEBRADA, MEDINDO 42,03M, NESSE PONTO FAZ UM ÂNGULO NO SENTIDO NORTE-SUL, COM 1,50M, COM TERRAS DE JOÃO PAULO OSTERMANN, SEGUINDO NOVAMENTE NO SENTIDO LESTE-OESTE, NUMA EXTENSÃO DE 10,50M, COM TERRENOS DE MARCOS JOSÉ D'AVILA E OUTRO. MATRÍCULA Nº 24.260 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TAQUARA/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 56.000,00

Observações: ÔNUS/RESTRICÇÕES: ÔNUS/RESTRICÇÕES SOBRE O BEM, CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA: AV-3 - PENHORA, REFERENTE AO PROCESSO Nº 0020379-83.2019.5.04.0381, EM TRÂMITE PERANTE A 1ª VARA DO TRABALHO DE TAQUARA/RS.