



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

ALIAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PELOTAS/RS - TERRENO URBANO - AVENIDA ZEFERINO COSTA, Nº 731 - BAIRRO TRÊS VENDAS

1º Leilão: 09/09/2026 - 12:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 001

Processo: 0020228-73.2022.5.04.0103

PELOTAS/RS - TERRENO URBANO - AVENIDA ZEFERINO COSTA, Nº 731 - BAIRRO TRÊS VENDAS

UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NESTE MUNICÍPIO DE PELOTAS/RS, NO LUGAR DENOMINADO TERRAS ALTAS, PRIMEIRO DISTRITO DE PELOTAS, ANTES DISTRITO DO AREAL, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 3.355,50M², MEDINDO VINTE E DOIS METROS E TRINTA E SETE CENTÍMETROS (22,37M) DE FRENTE LESTE PELA AVENIDA ZEFERINO COSTA, CONFRONTANDO-SE AO NORTE, POR UMA LINHA RETA DE CENTO E CINQUENTA METROS (150,00M) COM OS IMÓVEIS CADASTRADOS SOB NºS 220, 230, 240, 260, 280, 300, 320, 340, 360, 380, 400, 420, 440, 460, 480 E 500 TODOS PELAS RUA UM DO LOTEAMENTO QUATRO DE AGOSTO E O IMÓVEL CADASTRADO SOB Nº 763 PELA AVENIDA ZEFERINO COSTA; E AO SUL, POR OUTRA LINHA RETA DE CENTO E CINQUENTA METROS (150,00M) COM TERRENOS DE MARCIO DA SILVA SELENTINO (ANTES ALDA NEUENFELDT LEITZKE); NOS FUNDOS, AO OESTE MEDE VINTE E DOIS METROS E TRINTA E SETE CENTÍMETROS (22m37) E CONFRONTANDO-SE COM A OUTRA PARTE DESMEMBRADA DESTA MATRÍCULA 24.673, O IMÓVEL Nº 68 DA AVENIDA DR. AUGUSTO SIMÕES LOPES. LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS AVENIDAS FERNANDO OSÓRIO E DR. AUGUSTO SIMÕES LOPES E ZEFERINO COSTA E PELAS RUAS DANIEL CAPDEBOSCQ, RUA UM DO LOTEAMENTO QUATRO DE AGOSTO, DISTANTE A 24,80 METROS DA ESQUINA DESTA ÚLTIMA. MATRÍCULA Nº 134.833 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 850.000,00

Observações: LOCAL DO BEM: Avenida Zeferino Costa, nº 731, bairro Três Vendas, Pelotas/RS. ÔNUS/RESTRIÇÕES: Ônus/restrições sobre o bem, conforme certidão de matrícula de ID. 2978b5d: Indisponibilidade lançada em Av. 1; Penhora lançada em Av. 3, referente ao Processo nº 0020228-73.2022.5.04.0103 da 3ª Vara do Trabalho de Pelotas.