Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO Nº 601 DO EDIFÍCIO VALENÇA - RUA ANDRÉ PUENTE, Nº 120 - BAIRRO INDEPENDÊNCIA

1º Leilão: 24/11/2026 - 12:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 100 **Processo: 0020805-91.2026.5.04.0012**

PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO Nº 601 DO EDIFÍCIO VALENÇA - RUA ANDRÉ PUENTE, Nº 120 - BAIRRO INDEPENDÊNCIA
O APARTAMENTO Nº 601 DO EDIFÍCIO VALENÇA, À RUA ANDRÉ PUENTE, Nº 120, NO 5º ANDAR OU 6º PAVIMENTO, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 128,94M², TOTAL DE 165,08M², QUOTA IDEAL DE 0,049567 NAS COISAS COMUNS E NO TERRENO, COM 22,00M DE FRENTE ENVIESADA AO SUL, À RUA ANDRÉ PUENTE, POR 40,90M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR UM LADO, AO LESTE, E LIMITA COM IMÓVEL DE FRANCISCO CÂNDIDO LOPES, OU QUE DESTE FOI, E 40,41M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, PELO OUTRO LADO, AO OESTE, ONDE LIMITA COM MAX HUNCKE; OS FUNDOS SÃO IRREGULARES E CONSTITUÍDOS DE 5 SEGMENTOS DE RETA, A SABER: PARTINDO DA DIVISA OESTE PARA LESTE NA EXTENSÃO DE 0,40M, DOBRANDO AO NORTE PARA ONDE SEGUE NA EXTENSÃO DE 2,30M, RETOMA O SENTIDO LESTE E SEGUE NUMA EXTENSÃO DE 8,34M; QUEBRA ENTÃO PARA O SUL E SEGUE NUMA EXTENSÃO DE 5,95; RETOMA O SENTIDO LESTE E SEGUE NA EXTENSÃO DE 13,14M, FECHANDO O PERÍMETRO E ENTESTANDO COM IMÓVEIS DE CARLOS HENRIQUE WECKE E OUTROS. BAIRRO: INDEPENDÊNCIA. QUARTEIRÃO: RUAS ANDRÉ PUENTE, GONÇALO DE CARVALHO, SANTO ANTÔNIO E BENJAMIN FLORES.

AVALIAÇÃO: R$ 830.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 498.000,00