



PIETOSO LEILÕES  
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PORTO ALEGRE/RS - PRÉDIO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 13.296,00M<sup>2</sup> - TERRENO COM 21.404,00M<sup>2</sup> - BAIRRO RIO BRANCO

1º Leilão: 13/11/2026 - 12:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 100

Processo: 0020086-81.2023.5.04.0702

PORTO ALEGRE/RS - PRÉDIO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 13.296,00M<sup>2</sup> - TERRENO COM 21.404,00M<sup>2</sup> - BAIRRO RIO BRANCO

**AValiação:** R\$ 158.894.328,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 79.447.164,00

**Observações:** ÔNUS/RESTRICÇÕES: AV-6 - NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE PEDIDO DE PENHORA (PROC. 5010276-13.2011.404.7100/RS, 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCALIS DE PORTO ALEGRE - EXEQUENTE: UNIÃO-FAZENDA NACIONAL; EXECUTADO: INSTITUTO PORTO ALEGRE DA IGREJA METODISTA - IPA); AV-26 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (PROC. 0020346-98.2022.5.04.0022, EMISSOR: 22ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE/RS - CONTRA ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA); AV-28 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (PROC. Nº 1001598420195020461, EMISSOR: GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL (GAEP) DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - CONTRA ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA); AV-29 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (PROC. Nº 10007828520205020461, EMISSOR: GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL (GAEP) DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - CONTRA ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA); AV-30 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (PROC. Nº 10016665120195020461, EMISSOR: GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL (GAEP) DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, DE SÃO PAULO/SP - CONTRA ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA); AV-31 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (PROC. Nº 10005559020235020461, EMISSOR: GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL (GAEP) DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, DE SÃO PAULO/SP - CONTRA ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA); AV-32 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (PROC. Nº 00102879320195150137, EMISSOR: DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE PIRACICABA (TRT15) - CONTRA ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA); AV-33 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (PROC. Nº 10007171820195020464, EMISSOR: GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL (GAEP) DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - CONTRA ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA); AV-34 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (PROC. Nº 00200868120235040702, EMISSOR: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO, NESTA CAPITAL - CONTRA ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA); AV-35 - PENHORA (PROC. 0020086-81.2023.5.04.0702, EXECUÇÃO FISCAL TRABALHISTA - JUIZ AUXILIAR DE EXECUÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO; EXEQUENTE: MINISTÉRIO DA FAZENDA E OUTROS; EXECUTADA: ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA E OUTROS; DEPOSITÁRIA: A PRÓPRIA EXECUTADA).