Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PORTO ALEGRE/RS - PRÉDIO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 13.296,00M² - TERRENO COM 21.404,00M² - BAIRRO RIO BRANCO

1º Leilão: 13/11/2026 - 12:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 100 **Processo: 0020086-81.2023.5.04.0702**

PORTO ALEGRE/RS - PRÉDIO COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 13.296,00M² - TERRENO COM 21.404,00M² - BAIRRO RIO BRANCO

AVALIAÇÃO: R$ 158.894.328,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 79.447.164,00

Observações: *ÔNUS/RESTRIÇÕES: AV-6 – NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE PEDIDO DE PENHORA (PROC. 5010276-13.2011.404.7100/RS, 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÕES FISCAIS DE PORTO ALEGRE – EXEQUENTE: UNIÃO-FAZENDA NACIONAL; EXECUTADO: INSTITUTO PORTO ALEGRE DA IGREJA METODISTA – IPA); AV-26 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (PROC. 0020346-98.2022.5.04.0022, EMISSOR: 22ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE/RS – CONTRA ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA); AV-28 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (PROC. Nº 10015984201950204 61, EMISSOR: GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL (GAEPP) DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – CONTRA ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA); AV-29 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (PROC. Nº 10007828520205020461, EMISSOR: GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL (GAEPP) DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – CONTRA ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA); AV-30 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (PROC. Nº 10016665120195020461, EMISSOR: GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL (GAEPP) DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, DE SÃO PAULO/SP – CONTRA ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA); AV-31 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (PROC. Nº 10005559020235020461, EMISSOR: GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL (GAEPP) DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, DE SÃO PAULO/SP – CONTRA ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA); AV-32 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (PROC. Nº 00102879320195150137, EMISSOR: DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE PIRACICABA (TRT15) – CONTRA ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA); AV-33 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (PROC. Nº 10007171820195020464, EMISSOR: GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL (GAEPP) DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – CONTRA ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA); AV-34 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (PROC. Nº 00200868120235040702, EMISSOR: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO, NESTA CAPITAL – CONTRA ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA); AV-35 – PENHORA (PROC. 0020086-81.2023.5.04.0702, EXECUÇÃO FISCAL TRABALHISTA – JUÍZO AUXILIAR DE EXECUÇÃO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO; EXEQUENTE: MINISTÉRIO DA FAZENDA E OUTROS; EXECUTADA: ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA E OUTROS; DEPOSITÁRIA: A PRÓPRIA EXECUTADA).*