Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PORTO ALEGRE/RS - SALA Nº 402 DO EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL ROBERTO FUHRMANN, NA RUA ALMIRANTE BARROSO Nº 587, BAIRRO FLORESTA

1º Leilão: 14/12/2026 - 12:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 100 **Processo: 0000753-26.2012.5.04.0025**

PORTO ALEGRE/RS - SALA Nº 402 DO EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL ROBERTO FUHRMANN, NA RUA ALMIRANTE BARROSO Nº 587, BAIRRO FLORESTA
A SALA Nº 402 DO EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL ROBERTO FUHRMANN, SITO NA RUA ALMIRANTE BARROSO Nº 587, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO OU TERCEIRO ANDAR, DE FRENTE, A SEGUNDA A CONTAR DA ESQUERDA PARA A DIREITA DE QUEM DA RUA ALMIRANTE BARROSO OLHAR PARA O PRÉDIO, COM TERRAÇO EXCLUSIVO NA COBERTURA DO EDIFÍCIO, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 157,65M² E ÁREA REAL TOTAL DE 186,68MQ. QUARTEIRÃO: RUAS ALMIRANTE BARROSO, CÂNCIO GOMES, SÃO CARLOS E CRISTOVÃO COLOMBO. BAIRRO: FLORESTA. MATRÍCULA. Nº 108.205 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 532.857,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 319.714,20

Observações: *- ÔNUS: "... ESCLAREÇO QUE EVENTUAIS CRÉDITOS QUE RECAÍREM SOBRE O BEM QUE SERÁ LEVADO A LEILÃO NO FEITO (MATRÍCULA DE N° 108.205 DO LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS), INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, E QUE HAJAM SIDO INCLUÍDOS ANTES DA DATA DA ARREMATAÇÃO, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ARREMATAÇÃO, CONFORME PREVÊ O ART. 908, § 1º DO CPC, DESONERANDO DE QUAISQUER ÔNUS O ARREMATANTE.", CONFORME DESPACHO ID 6CD7EA7. - AS PROPOSTAS SERÃO RECEBIDAS NO PRAZO DE 30 DIAS, CONFORME DETERMINADO NO DESPACHO DE ID 2d7ffa8 de 14/12/2023.*