Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - SÃO LEOPOLDO/RS - CASA DE ALVENARIA NÃO AVERBADA - APROX. 50M² - BAIRRO ARROIO DA MANTEIGA

1º Leilão: 05/10/2026 - 12:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 100 **Processo: 0020101-52.2024.5.04.0302**

SÃO LEOPOLDO/RS - CASA DE ALVENARIA NÃO AVERBADA - APROX. 50M² - BAIRRO ARROIO DA MANTEIGA
UMA CASA DE ALVENARIA, NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, COM APROXIMADAMENTE 50M², COMPOSTA DE 02 DORMITÓRIOS, SALA E COZINHA CONJUGADAS E 01 BANHEIRO, EDIFICADA SOBRE PARTE DO TERRENO DESCRITO ABAIXO. UM TERRENO, SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO ARROIO DA MANTEIGA, LOTEAMENTO JARDIM VILA VERDE, COMPOSTO DO LOTE 16 DA QUADRA 3111, QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS 4, 13, 5 E AVENIDA 1, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 250,00M², TENDO 10,00M DE FRENTE, AO OESTE, NO ALINHAMENTO DA RUA 5, PELO LADO PAR, IGUAL METRAGEM NA FACE OPOSTA, A LESTE, A ENTESTAR COM O LOTE 7, 25,00M DE FRENTE AOS FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO POR UM LADO, AO SUL, COM O LOTE 17 E PELO OUTRO LADO, AO NORTE, COM O LOTE 15, TODOS DE JARDIM VILA VERDE URBANIZADORA LTDA., DISTANDO ESTE FACE 48,00 METROS DA ESQUINA COM A AVENIDA 1. MATRÍCULA Nº 97.278 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LEOPOLDO/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.000,00

Observações: *LOCAL DO BEM: RUA GCM ORNIOL CORREA, Nº 56, BAIRRO ARROIO DA MANTEIGA, SÃO LEOPOLDO/RS. ÔNUS/RESTRIÇÕES: ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM, CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA: AV-5 – INDISPONIBILIDADE/RESTRIÇÃO DE VENDA, DECORRENTE DO PROCESSO Nº 5008065-45.2021.8.21.0019, DA 2ª VARA CÍVEL DE NOVO HAMBURGO/RS; AV-6 – INDISPONIBILIDADE NOS PRESENTES AUTOS; AV-7 – PENHORA NOS PRESENTES AUTOS; AV-8 – INDISPONIBILIDADE, DECORRENTE DO PROCESSO Nº 0020304-47.2020.5.04.0304, DA 4ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO/RS; AV-9 – INDISPONIBILIDADE, DECORRENTE DO PROCESSO Nº 0020594-93.2022.5.04.0271, DO POSTO AVANÇADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE TRAMANDAÍ/RS; AV-10 – RETIFICAÇÃO DA PENHORA DO AV-7, NOS PRESENTES AUTOS.*