Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - SÃO LEOPOLDO/RS - TERRENO - BAIRRO SCHARLAU - AVENIDA CEL. ATALÍBIO TAURINO DE REZENDE

1º Leilão: 09/10/2026 - 12:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 001 **Processo: 0020696-17.2025.05.04.0302**

SÃO LEOPOLDO/RS - TERRENO - BAIRRO SCHARLAU - AVENIDA CEL. ATALÍBIO TAURINO DE REZENDE
UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO SCHARLAU, LUGAR DENOMINADO PARQUE SINUELO, COMPOSTO DO LOTE 07 DA QUADRA 1.572 DA PLANTA GERAL DA CIDADE, QUARTEIRÃO FORMADO PELA AV. CEL. ATALÍBIO TAURINO DE REZENDE, TRAVESSA LUSITANA E RUAS TUPÃ E SEM DENOMINAÇÃO, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 466,84M², MEDINDO ONZE METROS (11,00M) DE FRENTE, A SUDOESTE, NO ALINHAMENTO DA AVENIDA CEL. ATALÍBIO TAURINO DE REZENDE, LADO ÍMPAR DA NUMERAÇÃO DOS PRÉDIOS; IGUAL METRAGEM NA FACE OPOSTA, A NORDESTE, A ENTESTAR EM PARTE COM OS LOTES 27 E 28 DE F.S. PARTICIPAÇÕES LTDA; POR QUARENTA E QUATRO METROS E UM CENTÍMETROS (44,01M) DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR UM LADO A NOROESTE, ONDE DIVIDE COM O LOTE 08 DE F.S. PARTICIPAÇÕES LTDA; E QUARENTA E UM METROS E TRINTA E TRÊS CENTÍMETROS (41,33M) PELO OUTRO LADO, A SULESTE, ONDE DIVIDE COM O LOTE 06, TAMBÉM DE F.S. PARTICIPAÇÕES LTDA, DISTANDO ESTA ÚLTIMA FACE, SESSENTA E UM METROS E QUARENTA E UM CENTÍMETROS (61,41M) DA ESQUINA COM A RUA TUPÃ, LADO PAR DA NUMERAÇÃO DOS PRÉDIOS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00

Observações: *LOCAL DO BEM: AVENIDA CEL. ATALÍBIO TAURINO DE REZENDE, BAIRRO SCHARLAU, SÃO LEOPOLDO/RS. ÔNUS/RESTRIÇÕES SOBRE O BEM, CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA: AV-6 – INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 50255918320258210019, QUE TRAMITA NO 1º JUIZADO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO/RS.*