



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3241-5518

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - URUGUAIANA/RS - TERRENO URBANO COM 140,00M² - LOTEAMENTO OLGA IBARRA

1º Leilão: 15/10/2026 - 12:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 100

Processo: 0020313-94.2025.5.04.0801

URUGUAIANA/RS - TERRENO URBANO COM 140,00M² - LOTEAMENTO OLGA IBARRA

UM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 06, DA QUADRA "3", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "OLGA IBARRA", NESTA CIDADE, COM A ÁREA DE 140,00M², COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 7,00MTS DE FRENTE SUDOESTE PELO ALINHAMENTO DA RUA QUATRO; DESSE PONTO NA DIREÇÃO SUDOESTE-NORDESTE MEDE 20,00MTS E FAZ DIVISA COM O LOTE 5; DAÍ NA DIREÇÃO NOROESTE-SUDESTE MEDE 7,00MTS, E FAZ DIVISA COM O LOTE NÚMERO 21; DESSE PONTO NA DIREÇÃO NORDESTE-SUDOESTE MEDE 20,00MTS E FAZ DIVISA COM O LOTE NÚMERO 7, DONDE FECHA O POLÍGONO. DISTANDO 35,00MTS DA ESQUINA DA RUA 1. QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: "1", "3", "4" E RUA "5". TUDO CONFORME MATRÍCULA Nº 33.274 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE URUGUAIANA/RS. ÔNUS/RESTRIÇÕES: AV-1 - PENHORA NOS PRESENTES AUTOS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 52.500,00