



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3241-5518

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - VIAMÃO/RS - ÁREA DE TERRAS COM ÁREA APROXIMADA DE 4,4030HS., JUNTO À VILA MONTE CASTELO.

1º Leilão: 23/11/2026 - 18:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 001

Processo: 5063756-35.2020.8.21.0001

VIAMÃO/RS - ÁREA DE TERRAS COM ÁREA APROXIMADA DE 4,4030HS., JUNTO À VILA MONTE CASTELO.

UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA EM VIAMÃO/RS, COM ÁREA APROXIMADA DE 4,4030HS., JUNTO À VILA MONTE CASTELO, E MAIS OU MENOS, 12KM DA SEDE DE VIAMÃO, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: PARTINDO DO MARCO I, QUE DISTA 904,13M DO CRUZAMENTO, LADO OESTE, DOS MEIOS-FIOS DA RUA SANTA MARIA E RUA GENERAL OSÓRIO, VILA SANTA ISABEL, ONDE FAZ UM ÂNGULO DE 142°32'00", COM O MEIO-FIO DA RUA SANTA MARIA, COM UM AZIMUTE DE 356°36'50" E DISTÂNCIA DE 84,15M, CHEGA-SE AO MARCO 2; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 286°54'52" E DISTÂNCIA DE 74,72M ATÉ O MARCO 3; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 274°38'52" E DISTÂNCIA DE 242,40M ATÉ O MARCO 4; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 171°39'18" E DISTÂNCIA DE 27,15M ATÉ O MARCO 5; DAÍ SEGUE COM AZIMUTE DE 190°59'52" E DISTÂNCIA DE 55,46M ATÉ O MARCO 6; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 132°04'59" E DISTÂNCIA DE 8,89M, ATÉ O MARCO 7; DAÍ SEGUE COM AZIMUTE DE 168°03'30" E DISTÂNCIA DE 33,44M ATÉ O MARCO 8; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 132°17'16" E DISTÂNCIA DE 65,16M, ATÉ O MARCO 9; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 82°06'54" E DISTÂNCIA DE 73,40M ATÉ O MARCO 10; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 80°18'04", E DISTÂNCIA DE 31,04M ATÉ O MARCO 11; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 93°22'22" E DISTÂNCIA DE 15,98M, ATÉ O MARCO 12; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 120°06'17" E DISTÂNCIA DE 14,41M ATÉ O MARCO 13; SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 79°19'50" E DISTÂNCIA DE 61,74M ATÉ O MARCO 14; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 68°46'23" E DISTÂNCIA DE 43,89M ATÉ O MARCO 15; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 61°15'08" E DISTÂNCIA DE 34,64M ATÉ O MARCO 1, FECHANDO ASSIM O PERÍMETRO DO IMÓVEL. CONFRONTAÇÕES: AO NORTE: TERRAS DE NICOLAU FERNANDO SOUZA E ADÃO TAVARES; AO LESTE, TERRAS DE ADÃO TAVARES; AO SUL, TERRAS DE ADÃO TAVARES E UNIVERSIDADE DO RIO GRANDE DO SUL; AO OESTE, TERRAS DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL E NICOLAU FERNANDO DE SOUZA. MATRÍCULA Nº 100.674 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS.

AValiação: R\$ 2.470.083,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.235.041,50

Observações: 2ª DATA: 22/07/2026, MESMO HORÁRIO E MODALIDADES (CASO NÃO HAJA LICITANTE NO 1º LEILÃO).