Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIENAÇÃO POR INICITIAVA PARTICULAR - FLORES DA CUNHA/RS - FRAÇÃO IDEAL DE 244,00M² - CASA DE ALVENARIA COM 2 PAVIMENTOS - TRAVESSÃO ESMERALDA

1º Leilão: 15/10/2026 - 12:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 100 **Processo: 0001370-50.2011.5.04.0403**

FLORES DA CUNHA/RS - FRAÇÃO IDEAL DE 244,00M² - CASA DE ALVENARIA COM 2 PAVIMENTOS - TRAVESSÃO ESMERALDA
FRAÇÃO IDEAL DE 244,00M² DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 1.858 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORES DA CUNHA/RS, LOCALIZADO NO ANTIGO TRAVESSÃO ESMERALDA (ATUAL RUA GUILHERME LUCIAN), NAQUELE MUNICÍPIO. SOBRE A FRAÇÃO, PERTENCENTE AO ESPÓLIO DE SAUL NISSOLA, HÁ CASA (NÃO AVERBADA) DE ALVENARIA COM DOIS PAVIMENTOS E ÁREA CONSTRUÍDA DE CERCA DE 106,25M², CORRESPONDENDO À CASA DE NÚMERO 4 NA IMAGEM DO EDITAL. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R$ 190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 133.000,00