



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

ALIENAÇÃO POR INICITIVA PARTICULAR - FLORES DA CUNHA/RS - FRAÇÃO IDEAL DE 244,00M² - CASA DE ALVENARIA COM 2 PAVIMENTOS - TRAVESSÃO ESMERALDA

1º Leilão: 15/10/2026 - 12:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 100

Processo: 0001370-50.2011.5.04.0403

FLORES DA CUNHA/RS - FRAÇÃO IDEAL DE 244,00M² - CASA DE ALVENARIA COM 2 PAVIMENTOS - TRAVESSÃO ESMERALDA

FRAÇÃO IDEAL DE 244,00M² DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 1.858 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORES DA CUNHA/RS, LOCALIZADO NO ANTIGO TRAVESSÃO ESMERALDA (ATUAL RUA GUILHERME LUCIAN), NAQUELE MUNICÍPIO. SOBRE A FRAÇÃO, PERTENCENTE AO ESPÓLIO DE SAUL NISSOLA, HÁ CASA (NÃO AVERBADA) DE ALVENARIA COM DOIS PAVIMENTOS E ÁREA CONSTRUÍDA DE CERCA DE 106,25M², CORRESPONDENDO À CASA DE NÚMERO 4 NA IMAGEM DO EDITAL. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL.

AVALIAÇÃO: R\$ 190.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 133.000,00