



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3241-5518

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

ALIEAÇÃO POR INICITIAVA PARTICULAR - MONTENEGRO/RS - SALA 101 DO EDIFÍCIO FERON - 146,62M² - BAIRRO CENTRO

1º Leilão: 15/09/2026 - 12:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 100

Processo: 0020506-86.2020.5.04.0251

MONTENEGRO/RS - SALA 101 DO EDIFÍCIO FERON - 146,62M² - BAIRRO CENTRO

SALA 101 DO EDIFÍCIO FERON, SITUADO NA RUA BENTO GONÇALVES Nº 1510, NESTA CIDADE, ZONA URBANA, ESTÁ SITUADA NO TÉRREO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 146,62M², ÁREA DE USO COMUM DE 0,00M², PERFAZENDO UMA ÁREA REAL TOTAL DE 146,62M², COM UMA FRAÇÃO IDEAL DE 33,69 DE TERRENO, CONFRONTANDO-SE: AO NORTE, COM AS PAREDES EXTERNAS DO EDIFÍCIO QUE ENTESTAM COM A RUA JOSÉ LUIZ; A LESTE, COM O BOX 03 E PAREDES EXTERNAS DO EDIFÍCIO; AO SUL, COM AS PAREDES EXTERNAS DO EDIFÍCIO; A OESTE, COM AS PAREDES EXTERNAS DO EDIFÍCIO QUE ENTESTAM COM A RUA BENTO GONÇALVES. O EMPREENDIMENTO ACHA-SE EDIFICADO SOBRE UM TERRENO COM A SUPERFÍCIE DE 297,00M², MEDINDO 11,00M DE FRENTE POR 27,00M DE FRENTE A FUNDOS, SITUADO NESTA CIDADE, ZONA URBANA, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: BENTO GONÇALVES, TRAVESSA PROJETADA DA RUA FERNANDO FERRARI E JOSÉ LUIZ, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: FRENTE, A OESTE, COM A RUA BENTO GONÇALVES; FUNDOS, AO LESTE, COM ALEXANDRE JOAQUIM DA SILVA; AO SUL, COM JOSÉ ALEXANDRE DA SILVA BOLL; E, AO NORTE, COM A RUA JOSÉ LUIZ, FORMANDO ESQUINA. IMÓVEL ESSE LOCALIZADO NO LADO PAR DA RUA BENTO GONÇALVES. MATRÍCULA Nº 51.123 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO/RS. ÔNUS: EVENTUAIS DÉBITOS PENDENTES SOBRE O BEM ADQUIRIDO, INCLUSIVE OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL (TEMA Nº 1.134 DO STJ) E SERÃO EVENTUAL E POSTERIORMENTE QUITADOS PELO JUÍZO DE ORIGEM SEGUNDO A NATUREZA DOS CRÉDITOS E A SUA ORDEM DE PREFERÊNCIA LEGAL. LOCAL DO BEM: RUA BENTO GONÇALVES, Nº 1510, MONTENEGRO/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00

Observações: ÔNUS SOBRE O BEM - R.2: HIPOTECA PARA O BANCO DO BRASIL S.A.; AV.6: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL ORIUNDA DO PROCESSO 5004591-69.2021.8.21.0018, QUE TRAMITA NA 1ª VARA CÍVEL DE MONTENEGRO/RS; AV.7: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0021644-81.2020.5.04.0512, QUE TRAMITA NO POSTO AVANÇADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE NOVA PRATA/RS; AV.8: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020186-10.2020.5.04.0292, QUE TRAMITA NA 2ª VARA DO TRABALHO DE SAPUCAIA DO SUL/RS; AV.9: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020162-82.2020.5.04.0291, QUE TRAMITA NA 1ª VARA DO TRABALHO DE SAPUCAIA DO SUL/RS; AV.10: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020951-11.2019.5.04.0261, QUE TRAMITA NA VARA DO TRABALHO DE MONTENEGRO/RS; AV.11: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020315-74.2021.5.04.0261, QUE TRAMITA NA VARA DO TRABALHO DE MONTENEGRO/RS; AV.13: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020553-90.2020.5.04.0241 QUE TRAMITA NA VARA DO TRABALHO DE ALVORADA/RS; R.14: PENHORA ORIUNDA DO PROCESSO Nº 5004591-69.2021.8.21.0018/RS, QUE TRAMITA NA 1ª VARA CÍVEL DE MONTENEGRO; AV.15: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020002-68.2021.5.04.0373, QUE TRAMITA NA 3ª VARA DO TRABALHO DE SAPIRANGA/RS; AV.16: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020512-93.2020.5.04.0251, QUE TRAMITA NA 1ª VARA DO TRABALHO DE CACHOEIRINHA/RS; AV.17: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020037-96.2021.5.04.0221, QUE TRAMITA NA VARA DO TRABALHO DE GUAÍBA/RS; AV.18: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020597-32.2022.5.04.0341, QUE TRAMITA NA VARA DO TRABALHO DE ESTÂNCIA VELHA/RS; AV.19: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020512-93.2020.5.04.0251, QUE TRAMITA NA 1ª VARA DO TRABALHO DE CACHOEIRINHA/RS; AV.20: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020107-19.2021.5.04.0026, QUE TRAMITA NA 26ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE/RS; AV.21: ARROLAMENTO DE BENS REFERENTE AO CONTRIBUINDO TIAGO FERON; AV.22: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020518-74.2020.5.04.0292, QUE TRAMITA NA 2ª VARA DO TRABALHO DE SAPUCAIA DO SUL/RS; AV.23: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020025-97.2021.5.04.0701, QUE TRAMITA NA 1ª VARA DO TRABALHO DE SANTA MARIA/RS; AV.24: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 50045916920218210018, QUE TRAMITA NA 1ª VARA CÍVEL DE MONTENEGRO/RS; AV.25: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020238-91.2021.5.04.0511, QUE TRAMITA NA 1ª VARA DO TRABALHO DE BENTO GONÇALVES/RS; AV.26: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020791-17.2020.5.04.0383, QUE TRAMITA NA 3ª VARA DO TRABALHO DE TAQUARA/RS; AV.27: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020188-77.2020.5.04.0292, QUE TRAMITA NA 2ª VARA DO TRABALHO DE SAPUCAIA DO SUL/RS; AV.29: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020538-85.2021.5.04.0662, QUE TRAMITA NA 2ª VARA DO TRABALHO DE PASSO FUNDO/RS; AV.30: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020776-09.2021.5.04.0241, QUE TRAMITA NA VARA DO TRABALHO DE ALVORADA/RS; AV.31: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020886-07.2020.5.04.0382, QUE TRAMITA NA 2ª VARA DO TRABALHO DE TAQUARA/RS; AV.32: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020717-76.2020.5.04.0234, QUE TRAMITA NA 4ª VARA DO TRABALHO DE GRAVATAÍ/RS; AV.33: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020678-79.2020.5.04.0234, QUE TRAMITA NA 4ª VARA DO TRABALHO DE GRAVATAÍ/RS; AV.34: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020714-30.2020.5.04.0232, QUE TRAMITA NA 2ª VARA DO TRABALHO DE GRAVATAÍ/RS; AV.35: INDISPONIBILIDADE ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020198-42.2023.5.04.0252, QUE TRAMITA NA 1ª VARA DO TRABALHO DE CACHOEIRINHA/RS; R.36: PENHORA (50%) ORIUNDA DO PROCESSO Nº 0020593-92.2022.5.04.0341, QUE TRAMITA NA VARA DO TRABALHO DE ESTÂNCIA VELHA/RS.