Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ALIENAÇÕES POR INICIATIVA PARTICULAR ON-LINE - CAMPO BOM/RS: COMPLEXO INDUSTRIAL LOCALIZADO NA RODOVIA RS 239, Nº 5966.

1º Leilão: 10/06/2026 - 23:59
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 0001 **Processo: 0020134-52.2026.5.04.0373**

CAMPO BOM/RS: COMPLEXO INDUSTRIAL COM MAIS DE 20.000M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, EM TERRENO DE 52 MIL M², LOCALIZADO NA RODOVIA RS 239, nº 5966.
IMÓVEL: ÁREA 1: UM PRÉDIO INDUSTRIAL DE ALVENARIA (ACABAMENTO), MEDINDO (6.000,00M²), COM O Nº 5966 DA RODOVIA RS 239, CONCLUÍDO NO ANO DE 1987, OUTRO PRÉDIO INDUSTRIAL DE ALVENARIA (PAVILHÃO INDUSTRIAL), MEDINDO (11.300,00M²), COM O Nº 5966 DA RODOVIA RS 239, CONCLUÍDO NO ANO DE 1987, OUTRO PRÉDIO INDUSTRIAL DE ALVENARIA (OFICINA), MEDINDO (525,00M²), COM O Nº 5966 DA RODOVIA RS 239, CONCLUÍDO NO ANO DE 1987, OUTRO PRÉDIO INDUSTRIAL DE ALVENARIA (ADMINISTRAÇÃO), MEDINDO (585,00M²), COM O Nº 5966 DA RODOVIA RS 239, CONCLUÍDO NO ANO DE 1987, OUTRO PRÉDIO INDUSTRIAL DE ALVENARIA (EXPEDIÇÃO), MEDINDO (615,00M²), COM O Nº 5966 DA RODOVIA RS 239, CONCLUÍDO NO ANO DE 1987, OUTRO PRÉDIO INDUSTRIAL DE ALVENARIA (CARPINTARIA), MEDINDO (225,00M²), COM O Nº 5966 DA RODOVIA RS 239, CONCLUÍDO NO ANO DE 1987, OUTRO PRÉDIO INDUSTRIAL DE ALVENARIA (CALDEIRA), MEDINDO (725,00M²), COM O Nº 5966 DA RODOVIA RS 239, CONCLUÍDO NO ANO DE 1987, OUTRO PRÉDIO INDUSTRIAL DE ALVENARIA (ALMOXARIFADO), MEDINDO (675,00M²), COM O Nº 5966 DA RODOVIA RS 239, CONCLUÍDO NO ANO DE 1987, OUTRO PRÉDIO INDUSTRIAL DE ALVENARIA (ESTACIONAMENTO), MEDINDO (250,00M²), COM O Nº 5966 DA RODOVIA RS 239, CONCLUÍDO NO ANO DE 1987, OUTRO PRÉDIO INDUSTRIAL DE ALVENARIA (ESTACIONAMENTO), MEDINDO (250,00M²), COM O Nº 5966 DA RODOVIA RS 239, CONCLUÍDO NO ANO DE 1991, E A ÁREA DE TERRAS RESPECTIVA, SITUADA NA ZONA URBANA, NO BAIRRO "V" DO PLANO DIRETOR DE CAMPO BOM, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS SANTO ANTÔNIO E ALVORADA (PROJETADA), PELA RODOVIA RS 239 E PELA AVENIDA PASSO FUNDO, COMPOSTO DO LOTE GLE DA QUADRA NOR, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 52.071,98M² (CINQUENTA E DOIS MIL, SETENTA E UM METROS E NOVENTA E OITO DECÍMETROS QUADRADOS), INICIA-SE A DESCRIÇÃO NO PONTO SITUADO A (33,00M) DO LADO PAR DA RUA SANTO ANTÔNIO, SOBRE O ALINHAMENTO PAR DA AVENIDA PASSO FUNDO, VÉRTICE DOS LIMITES SUL E OESTE DA GLEBA ORIGINAL; FORMA ÂNGULO INTERNO DE 90°21'47" E SEGUE NA DIREÇÃO SUL-NORTE POR (309,70M), CONFRONTANDO-SE COM TERRAS QUE SÃO OU FORAM DE REMI MULLER E JOSÉ FOSCARINI; FORMA ÂNGULO INTERNO DE 123°49'09" E SEGUE NA DIREÇÃO OESTE-LESTE POR (124,61M), NO ALINHAMENTO PAR DA RODOVIA RS 239; FORMA ÂNGULO INTERNO DE 254°39'38" E SEGUE NA DIREÇÃO SUL-NORTE POR (45,00M) SOBRE O LEITO DA RODOVIA RS 239, NESTE PONTO, SEGUE NA DIREÇÃO OESTE-LESTE, EM LINHA LIGEIRAMENTE CURVA, POR (62,00M) SOBRE O LEITO DA RODOVIA RS 239 COM ÂNGULO CENTRAL DE 39°27'19" E RAIO DE (90,04M), NESTE PONTO SEGUE NA DIREÇÃO OESTE-LESTE POR (5,18M) SOBRE O LEITO DA RODOVIA RS 239; FORMA ÂNGULO INTERNO DE 105°18'55" E SEGUE NA DIREÇÃO NORTE-SUL POR (461,67M) E CONFRONTA COM A ÁREA 2, REMANESCENTE DO FRACIONAMENTO; FORMA ÂNGULO INTERNO DE 89°40'30" E SEGUE NA DIREÇÃO LESTE-OESTE POR (139,34M), PELO ALINHAMENTO PAR DA AVENIDA PASSO FUNDO, ATÉ ENCONTRAR O PONTO DE PARTIDA, FECHANDO O POLÍGONO. LOCALIZAÇÃO: RODOVIA RS 239, nº5966, CAMPO BOM/RS

AVALIAÇÃO: R$ 22.663.928,20 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.663.928,20

Observações: *ÔNUS/GRAVAMES: NORDESTE DO BRASIL S.A. R.23. HIPOTECA R.17. HIPOTECA EM FAVOR DO BANCO DO EM FAVOR DO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A. AV. 26. INDISPONIBILIDADE NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0020931-33.2023.5.04.0373, DA 3ª VARA DO TRABALHO DE SAPIRANGA. AV.29. INDISPONIBILIDADE NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0000379 61.2024.5.05.0251, DA CENTRAL DE EXECUÇÃO E EXPROPRIAÇÃO DE SALVADOR (TRT5). AV.30. INDISPONIBILIDADE NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0000445-22.2018.5.05.0196, DA 6 VARA DO TRABALHO DE FEIRA DE SANTANA. AV.31. INDISPONIBILIDADE NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0000123-66.2024.5.07.0024, DA 1 VARA DO TRABALHO DE SOBRAL. AV.32. INDISPONIBILIDADE NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0000033-58.2024.5.07.0024, DA 1 VARA DO TRABALHO DE SOBRAL. AV.33. INDISPONIBILIDADE NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0000584-38.2024.5.07.0024, DA 1 VARA DO TRABALHO DE SOBRAL. AV.34. INDISPONIBILIDADE NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0000670.64.2024.5.07.0038, DA 2 VARA DO TRABALHO DE SOBRAL. AV.35. INDISPONIBILIDADE NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0000654.13.2024.5.07.0038, DA 2 VARA DO TRABALHO DE SOBRAL. AV.36. INDISPONIBILIDADE NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0000567.02.2024.5.07.0024, DA 1 VARA DO TRABALHO DE SOBRAL. AV.37. INDISPONIBILIDADE NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0000670.64.2024.5.07.0038, DA 2 VARA DO TRABALHO DE SOBRAL. AV.38. INDISPONIBILIDADE NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0000654.13.2024.5.07.0038, DA 2 VARA DO TRABALHO DE SOBRAL. AV.39. PENHORA NOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0020678-11.2024.5.04.0373, DA 3A VARA DO TRABALHO DE SAPIRANGA.*