



PIETOSO LEILÕES  
- Desde 1989 -

Av. Vicente Monteggia, nº 1008  
Cavanhada, Porto Alegre - RS  
Fone: (51) 3249-8624  
<https://pietosoleiloes.com.br>  
[sac@pietosoleiloes.com.br](mailto:sac@pietosoleiloes.com.br)

## BANRISUL – EXCEPCIONAL LEILÃO DE IMÓVEIS

1º Leilão: 04/11/2019 - 14:30

2º Leilão: 19/11/2019 - 14:30

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

Local: AVENIDA VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008 - CAVALHADA - PORTO ALEGRE/RS

**LOTE:** 001

**Processo:** BANRISUL - LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL EDITAL 0013053/2019

O APARTAMENTO Nº 302, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA DI NAPOLI, SOB Nº 200 DA RUA GERALDO SOUZA MOREIRA, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO, DE FRENTE PARA A RUA LUIZ COSME, À DIREITA PARA QUEM SAI DO ELEVADOR, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 91,96M<sup>2</sup>, ÁREA REAL DE USO COMUM DE 35,54M<sup>2</sup>, ÁREA REAL TOTAL DE 127,50M<sup>2</sup>, FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO E NAS COISAS DE USO COMUM DE 0,042683. BAIRRO: PASSO DA AREIA, CONFORME MATRÍCULA Nº 143447 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS; E, O ESTACIONAMENTO Nº 08, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA DI NAPOLI, SOB Nº 200 DA RUA GERALDO SOUZA MOREIRA, COBERTO, LOCALIZADO NO PRIMEIRO PAVIMENTO, COM FRENTE PARA A RUA LUIZ COSME E ACESSO DIREITO NA MESMA RUA, O OITAVO CONTADO DA ESQUERDA PARA A DIREITA PARA QUEM DA RUA OLHAR O EDIFÍCIO, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 21,16M<sup>2</sup>, ÁREA REAL DE USO COMUM DE 4,09M<sup>2</sup>, ÁREA REAL TOTAL DE 25,25M<sup>2</sup>, FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO E NAS COISAS DE USO COMUM DE 0,004911. BAIRRO: PASSO DA AREIA, CONFORME MATRÍCULA Nº 143471 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$616.489,62 | **LANCE MÍNIMO:** R\$406.613,27