Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

DIVULGAÇÃO - LEILÃO DE IMÓVEIS COMERCIAIS NO RS | IMPERDÍVEL!! CONFIRA E APROVEITE!!!

1º Leilão: 01/04/2026 - 11:00
Local: https://www.biasileiloes.com.br/
Leiloeiro: EDUARDO CONSENTINO

LOTE: 001

Porto Alegre/RS - Sala Comercial (Sobreloja) no "Ed. Estoril" - Independência
Endereço Completo: Avenida Alberto Bins, 807, Sobreloja, Edificio Estoril, Independencia, Porto Alegre, RS, 90030143 Características do Imóvel: Descrição: Sala comercial, Sala comercial, Ocupado. Área(s): 428,8 m² de área terreno, 378,7 m² de área privativa, 50,1 m² de área comum, 378,7 m² de área útil. Matrícula(s): None,74.077. Cartório: 1 CRI DE PORTO ALEGRE. Inscrição da Prefeitura: 2368404. Tipo do Imóvel: Sala comercial Status da Ocupação: Ocupado Aceita Visitação: Não Dossiê: 02.16019 Área Construída: 378.70 m² Área Privativa: 378.70 m² Área Comum: 50.10 m² Área Terreno: 428.80 m² Composição Interna/Vaga: Banheiros: 4 Matrícula: None,74.077 Cartório de Registro: 1 CRI DE PORTO ALEGRE Inscrição na Prefeitura: 2368404 Condomínio: R$ 1.503,55 IPTU Anual: R$ 8.685,80 Considerações Importantes A. OCUPADO B. FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 4.12. DO EDITAL. C. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

AVALIAÇÃO: R$ 777.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 777.750,00

LOTE: 003

Centro - Pelotas/RS - Loja Comercial (Ex-Agência) no "Cond. Sulbanco"
Endereço Completo: Praca Coronel Pedro Osorio, 156, Loja 01 Condominio Sulbanco, Centro, Pelotas, RS, 96015010 Características do Imóvel: Descrição: Ex-agência, Padrão, Desocupado. Área(s): 1638,67 m² de área construída. Matrícula(s): 50.759. Cartório: 2 CRI PELOTAS. Inscrição da Prefeitura: 2000970. Tipo do Imóvel: Ex-agência Status da Ocupação: Desocupado Aceita Visitação: Sim Dossiê: 02.18310 Matrícula: 50.759 Cartório de Registro: 2 CRI PELOTAS Inscrição na Prefeitura: 2000970 Condomínio: R$ 19.833,83 IPTU Anual: R$ 34.146,80 Considerações Importantes 1. DESOCUPADO.2. OS DEBITOS DE IPTU SERAO QUITADOS PELO VENDEDOR ATE A DATA DO LEILAO.

AVALIAÇÃO: R$ 3.399.999,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.399.999,00

LOTE: 005

Centro - Santa Vitória do Palmar/RS - Imóvel Comercial (Ex-Agência)

AVALIAÇÃO: R$ 1.790.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.790.000,00

LOTE: 006

Gaspar Dutra - Santiago/RS - Loja Comercial no "Cond. Água Azul" - (Loja n° 101)
Endereço Completo: Avenida Padre Assis, 174, Apartamento 101 - Condomínio Agua Azul, Gaspar Dutra, Santiago, RS, 97700740 Características do Imóvel: Descrição: Loja, Padrão, Ocupado. Área(s): 154,5 m² de área construída, 154,5 m² de área privativa. Matrícula(s): 46.216. Cartório: 1º CRI DE SANTIAGO. Inscrição da Prefeitura: 21369/ 0353.7.1.3.14.1. Tipo do Imóvel: Loja Status da Ocupação: Ocupado Aceita Visitação: Não Dossiê: 02.25208 Área Privativa: 154.50 m² Matrícula: 46.216 Cartório de Registro: 1º CRI DE SANTIAGO Inscrição na Prefeitura: 21369/ 0353.7.1.3.14.1 IPTU Anual: R$ 3.561,36 Considerações Importantes A. OCUPADO B. FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 4.12. DO EDITAL. C. OS DÉBITOS DE IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

AVALIAÇÃO: R$ 412.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 412.250,00

LOTE: 007

Gaspar Dutra - Santiago/RS - Loja Comercial no "Cond. Água Azul" - (Loja n° 102)
Endereço Completo: Avenida Padre Assis, 174, Loja 102, Condomínio Água Azul, Gaspar Dutra, Santiago, RS, 97700740 Características do Imóvel: Descrição: Loja, Padrão, Ocupado. Área(s): 118,7 m² de área construída, 118,7 m² de área privativa. Matrícula(s): 46.218. Cartório: 1º CRI DE SANTIAGO. Inscrição da Prefeitura: 107050/ 0353.7.1.3.14.1. Tipo do Imóvel: Loja Status da Ocupação: Ocupado Aceita Visitação: Não Dossiê: 02.25470 Área Privativa: 118.70 m² Matrícula: 46.218 Cartório de Registro: 1º CRI DE SANTIAGO Inscrição na Prefeitura: 107050/ 0353.7.1.3.14.1 IPTU Anual: R$ 1.690,00 Considerações Importantes a. OCUPADO b. FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 4.12. DO EDITAL. c. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

AVALIAÇÃO: R$ 314.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 314.500,00