



PIETOSO LEILÕES  
- Desde 1989 -

Av. Vicente Monteggia, nº 1008  
Cavallhada, Porto Alegre - RS  
Fone: (51) 3249-8624  
<https://pietosoleiloes.com.br>  
[sac@pietosoleiloes.com.br](mailto:sac@pietosoleiloes.com.br)

## EXCELENTE LEILÃO CÍVEL - 09/10/2019 e 23/10/2019

1º Leilão: 09/10/2019 - 14:30

2º Leilão: 23/10/2019 - 14:30

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

Local: AV. VICENTE MONTEGGIA Nº 1008

**LOTE:** 300

**Processo:** 001/1.11.0263785-9

APARTAMENTO Nº 703 DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO ÓPERA SQUARE, QUE TOMOU O Nº 886 DA RUA ROQUE CALAGE, LOCALIZADO NO 9º PAVIMENTO, DE CENTRO À ESQUERDA DE QUEM DA RUA ROQUE CALAGE OLHAR O PRÉDIO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 73,57M<sup>2</sup>, CONFORME MATRÍCULA Nº 159395 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS; E, BOX Nº 84 DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO ÓPERA SQUARE, QUE TOMOU O Nº 886 DA RUA ROQUE CALAGE, DUPLO, COBERTO, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO OU 2º SUBSOLO, COM ENTRADA PELO ACESSO DE VEÍCULOS DA ESQUERDA DE QUEM DA RUA ROQUE CALAGE OLHAR O PRÉDIO, NA PRIMEIRA CIRCULAÇÃO SECUNDÁRIA DE VEÍCULOS DE QUEM DESCE A RAMP A À DIREITA, O QUINTO À DIREITA, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 21,16M<sup>2</sup>, CONFORME MATRÍCULA Nº 159524 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. BAIRRO PASSO DA AREIA. **Avaliação:** R\$600.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$600.000,00 **Observações:** ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre no preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC. CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 23/10/2019, MESMO HORÁRIO E LOCAL.