



PIETOSO LEILÕES  
- Desde 1989 -

Av. Vicente Monteggia, nº 1008  
Cavanhada, Porto Alegre - RS  
Fone: (51) 3249-8624  
<https://pietosomeiloes.com.br>  
sac@pietosomeiloes.com.br

## EXCEPCIONAL LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL DO RS - 04/12/2019, às 14h30min.

1º Leilão: 04/12/2019 - 14:30

2º Leilão: 11/12/2019 - 14:30

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

Local: AVENIDA VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008 - CAVALHADA

**LOTE:** 200

**Processo:** 001/1.18.0055806-7

~~O CONJUNTO NÚMERO 1 DO EDIFÍCIO CARLOS RETTMANN, SITO NA AVENIDA OTÁVIO ROCHA, Nº 54, INTEGRANDO PELOS CINCO PRIMEIROS PAVIMENTOS, COM ENTRADA PRIVATIVA PELA AVENIDA OTÁVIO ROCHA, À DIREITA DE QUEM CHEGA NO EDIFÍCIO, NELE COMPREENDIDOS O SUB-SOLO, GALERIA, TÉRREO, SOBRE LOJA INTERMEDIÁRIA E PRIMEIRO ANDAR, OS DOIS ÚLTIMOS TAMBÉM COM ACESSO PELA AVENIDA OTÁVIO ROCHA Nº 54. ESSA UNIDADE AUTÔNOMA POSSUI A ÁREA TOTAL DE 942,17mq, SENDO 722,19mq DE ÁREA ÚTIL. BAIRRO: CENTRO. QUARTEIRÃO: AVENIDAS OTÁVIO ROCHA, VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, PRAÇA 15 DE NOVEMBRO E VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO. CONFORME MATRÍCULA Nº 112.491 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$2.166.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.083.000,00~~

**LOTE:** 201

**Processo:** 001/1.13.0251064-0

O CONJUNTO Nº 801 DO EDIFÍCIO CLASSIC OFFICES, A RUA DR. FLORÊNCIO YGARTUA Nº 288, LOCALIZADO NO OITAVO PAVIMENTO, DE CENTRO, O PRIMEIRO A CONTAR DA FRENTE PARA O FUNDO, À ESQUERDA DE QUEM POSTADO NA RUA DR. FLORÊNCIO YGARTUA, OLHAR DE FRENTE PARA O PRÉDIO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 33,01mq E ÁREA REAL GLOBAL DE 66,76mq. BAIRRO: MOINHOS DE VENTO. QUARTEIRÃO: RUAS DR. FLORÊNCIO YGARTUA, MOSTARDEIRO, DONA LAURA E PADRE SCHELLER, MATRÍCULA Nº 117.611 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$293.924,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$176.354,40

**LOTE:** 202

**Processo:** 001/1.07.0106501-3

UMA CASA DE ALVENARIA mais DOIS APARTAMENTOS, SITO À RUA GUILHERME SHELL, Nº 171, sendo: A CASA COM TRÊS DORMITÓRIOS, SENDO UM COM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, SALA AMPLA, COZINHA, COM ARMÁRIOS, SUAS DEPENDÊNCIAS, INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS, GARAGEM PARA 02 AUTOMÓVEIS, COM APROXIMADAMENTE 110,00M<sup>2</sup>, mais DOIS APARTAMENTOS DE FUNDOS NO MESMO TERRENO, AMBOS COM 48M<sup>2</sup> CADA UM, COM DOIS DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, ARMÁRIOS EMBUTIDOS, MAIS BANHEIROS COM HIDROMASSAGEM E DEMAIS DEPENDÊNCIAS. TERRENO MEDE 9,90M DA FRENTE À DITA RUA, E 40,00M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS POR AMBOS OS LADOS. BAIRRO SANTO ANTÔNIO. QUARTEIRÃO: RUAS VICENTE DA FONTOURA, GUILHERME SCHELL. MATRÍCULA Nº 96.075 DO R. I. DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. AVALIAÇÃO DA CASA DE ALVENARIA DE FRENTE: R\$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), APARTAMENTO DE FUNDO Nº 01: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS) E APARTAMENTO DE FUNDO Nº 02: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 870.000,00 (OITOCENTOS E SETENTA MIL REAIS) , EM 18/01/2018, CONFORME FLS. 560/561 DOS AUTOS. **AVALIAÇÃO:** R\$870.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$435.000,00

**LOTE:** 203                    **Processo:** 001/1.10.0307635-2

CASA Nº 133 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VENTOS DO SUL", COM ENTRADA PELO Nº 2406 DA RUA SÍLVIO SILVEIRA SOARES, DE ALVENARIA, TIPO B, PÁTIO À ESQUERDA, COMPOSTA DE TRÊS PAVIMENTOS, LOCALIZADA À ESQUERDA DE QUEM DA RUA OLHA O CONDOMÍNIO E NELE ENTRA PELO ACESSO 01, SENDO A DÉCIMA PRIMEIRA À ESQUERDA DE QUEM INGRESSA NO REFERIDO ACESSO, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 100,80m<sup>2</sup>. QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS SÍLVIO SILVEIRA SOARES, RUA AFONSO ARINOS E AV. OTTO NIEMEYER, BAIRRO: CAVALHADA, CONFORME MATRÍCULA Nº 105.973 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$165.000,00

**LOTE:** 204                    **Processo:** 001/1.05.0136610-9

UMA ÁREA DE TERRAS DE FORMA IRREGULAR, COM 187,63M<sup>2</sup>M ENCRAVADO NOS FUNDOS DO IMÓVEL LOTADO SOB Nº 963 DA RUA PROFESSOR CARVALHO DE FREITAS, BAIRRO TERESÓPOLIS, MEDINDO 47,15M AO NORTE ONDE FAZ DIVISA COM TERRAS DE OLMERINDO DEWITTE CAMBOIM; 8M00 AO OESTE FAZ DIVISA COM O TERRENO 302 QUE TEM FRENTE PARA A RUA MARECHAL MESQUITA; 49M15 AO SUL FAZ DIVISA COM OS IMÓVEIS DAS MATRÍCULAS 40.557, 40.558, 40.559, 40.560 E 40.561; E 0M AO LESTE. ESTÁ SITUADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS PROF. CARVALHO DE FREITAS, MARECHAL MESQUITA, ARTHUR MADUREIRA HAUSHAHN E CARLOS FERREIRA. MATRÍCULA Nº 92.290 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$86.701,56 | **LANCE MÍNIMO:** R\$43.350,78 **Observações:** Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre no preço da arrematação.

**LOTE:** 205                    **Processo:** 001/1.07.0267729-2

CASA DE MADEIRA AGLOMERADA E CIMENTO AMIANTO, PRÓPRIA PARA MORADIA, COM UM PAVIMENTO, TIPO B, SOB Nº 3, INTERIOR 273, DO CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE ALTO PETRÓPOLIS, SITO BAIRRO MORRO SANTANA, COM A SUPERFÍCIE DE 123mq25, MEDINDO 8,50m DE FRENTE LESTE, PARA A VIA DE ACESSO 6, COM IGUAL LARGURA NOS FUNDOS, E A MEDIDA DE 14,50m POR AMBOS OS LADOS, CONFORME MATRICULA SOB Nº 41.768, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DA COMARCA PORTO ALEGRE/RS. PONTO DE REFERÊNCIA PARA O GOOGLE MAPS: EM FRENTE AO Nº 113 DA RUA DR. LUCIANO RAUL PANATIERI, ESQUINA RUA H3. **AVALIAÇÃO:** R\$144.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$72.000,00