



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Av. Vicente Monteggia, nº 1008
Cavanhada, Porto Alegre - RS
Fone: (51) 3249-8624
<https://pietosomeiloes.com.br>
sac@pietosomeiloes.com.br

EXCEPCIONAL LEILÃO DE IMÓVEIS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

1º Leilão: 14/02/2020 - 13:00

2º Leilão: 28/02/2020 - 13:00

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

Local: AVENIDA VICENTE MONTEGGIA, Nº 2281 - CAVALHADA - PORTO ALEGRE/RS

LOTE: 001 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: ALEGRETE/RS, ENDEREÇO: RUA DOS ANDRADAS, 1236, BAIRRO: CENTRO, DESCRIÇÃO: SOBRADO, 196,22 M2 DE ÁREA TOTAL, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, DESPENSA. CONSTAÇÃO 50020150620184047103. IPTU: 3227, MATRÍCULA: 9588 OFÍCIO: 1. NÚMERO DO BEM: 1444403170438. ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO. **AVALIAÇÃO: R\$334.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$414.193,00** **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 002 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: ALVORADA/RS, EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FIORESE III, ENDEREÇO: RUA BATUÍRA 22 - CASA 02 LOTEAMENTO ALGARVE, BAIRRO: JARDIM ALGARVE, DESCRIÇÃO: CASA, 41,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 100467. MATRÍCULA: 64266 OFÍCIO: 01. NÚMERO DO BEM: 8444407488759. ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO. **AVALIAÇÃO: R\$142.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$109.182,30**

LOTE: 003 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: ALVORADA/RS, EMPREENDIMENTO: CONJUNTO HABITACIONAL SALOMÉ, ENDEREÇO: RUA 27 QD-59 LT-16 N.66 APTO.404, BAIRRO: UMBU, DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 42,84 M2 DE ÁREA TOTAL, 39,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. CONSTAÇÃO 50268572520194047100. IPTU: 38813 MATRÍCULA: 53209 OFÍCIO: 1. NÚMERO DO BEM: 8444414919123. ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO. **AVALIAÇÃO: R\$108.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$70.183,95** **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 004 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: BENTO GONÇALVES/RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL DON INÁCIO II ENDEREÇO: RUA GIACOMO BACCIN N.1569 APTO. 101 C/ AV. SÃO ROQUE BL-M BAIRRO: APARECIDA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 62,47 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 65178 MATRÍCULA: 64576, OFÍCIO: 1. NÚMERO DO BEM: 8555526104867 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO: R\$127.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$82.805,92**

LOTE: 005 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: BENTO GONÇALVES/RS EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO RESIDENCIAL DEI MONTI ENDEREÇO: RUA VICTORINO ANTÔNIO FEDATTO QD-E LT-45 N. 110, APTO. 103 BOX 03 BAIRRO: BORGIO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 75,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE

GARAGEM SUBSOLO - IPTU: 56325 E 56313, MATRÍCULAS: 65032 E 65020, OFÍCIO: 1. NÚMERO DO BEM: 8444412159300 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$206.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$212.558,32

LOTE: 006 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: BENTO GONCALVES/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO VIDEIRAS ENDEREÇO: RUA JOÃO CAMERIN N. 519 APTO. 907, TORRE 03 BOX 267 BAIRRO: SAO ROQUE DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 71,51 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM - INSC. IPTU: 59865 E 59285. MATRÍCULAS: 58525 E 58261 OFÍCIO: 1. NÚMERO DO BEM: 8444408252066 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$111.626,33

LOTE: 007 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: BENTO GONCALVES/RS, EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO VIDEIRAS ENDEREÇO: RUA JOÃO CAMERIN N. 519 APTO. 805 TORRE 04 BOX 179 BAIRRO: SAO ROQUE DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 71,82 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. INSC. IPTU: 61709 E 59197. MATRÍCULAS: 58594 E 58173 OFÍCIO: 1. NÚMERO DO BEM: 8555521766616 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$133.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$73.995,59

LOTE: 008 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: BENTO GONCALVES/RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL BRILHO DA LUA I ENDEREÇO: RUA ALDÉRICO COPAT, 150 APTO. 303 BOX 17 BAIRRO: VILA NOVA II DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 54,61 M2 DE ÁREA TOTAL, 29,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, 1 VAGA DE GARAGEM, - INSC. IPTU: 70996 E 70915. MATRÍCULAS: 69137 E 69059 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8555534665210 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$71.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$81.692,63

LOTE: 009 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CACHOEIRINHA/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARÁ ENDEREÇO: RUA 01 QD-K LT- 22 N. 685 APTO. 119 (AV. DA FEDERAÇÃO) ETAPA 01 BL-E BAIRRO: JARDIM DOS ESTADOS DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 45,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 967980 MATRÍCULA: 58378 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8444410952975 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$130.887,93

LOTE: 010 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CACHOEIRINHA/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR DAVI ENDEREÇO: RUA DOS PLÁTANOS QD-B29 LT-22 N. 388 APTO. 101, SETOR II BOX 04 BAIRRO: GRANJA ESPERANÇA I DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 72,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. IPTU: 24808 E 959797 MATRÍCULA: 47281 E 47280. OFÍCIO: 1. NÚMERO DO BEM: 8555519732777 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$149.440,21

LOTE: 011 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CACHOEIRINHA /RS EMPREENDIMENTO: CONJUNTO RESIDENCIAL ATLANTA ENDEREÇO: RUA TAPAJÓS QD- 05 LT-A N. 249, APTO. 402 BL-A BAIRRO: CACHOEIRINHA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 46,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 45447, MATRÍCULA: 34293 NÚMERO DO BEM: 8444415471584 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$137.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$129.393,22

LOTE: 012 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CACHOEIRINHA/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARECHAL RONDON II
ENDEREÇO: RUA ROMÊNIA 305 - BLOCO D - APTO. 501 BAIRRO: PARQUE MARECHAL RONDON
DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 40,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 145470
MATRÍCULA: 35150 OFÍCIO: 01 NÚMERO DO BEM: 8444413916180 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO
AVALIAÇÃO: R\$99.300,00 | LANCE MÍNIMO: R\$125.181,74

LOTE: 013 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CAMAQUA /RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PORTO SEGURO ENDEREÇO: RUA FRANCISCO
ROSALES CARMONA, 286 APTO 104 BL. B BOX 06 BAIRRO: CARVALHO BASTOS DESCRIÇÃO:
APARTAMENTO, 62,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 750M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM.
MATRÍCULA: 36813 OFÍCIO: 1. NÚMERO DO BEM: 8444402778732 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO
AVALIAÇÃO: R\$145.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$96.040,92

LOTE: 014 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CAMPO BOM/RS ENDEREÇO: R RUA WILLY REINALDO SCHMIDT N. 295 N 01, QD 43, LT 30,
BAIRRO: METZLER DESCRIÇÃO: CASA, 61,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 193,68M2 DE
ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 23643. NÚMERO DO BEM: 1444408174393
ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO: R\$188.405,76 | LANCE MÍNIMO: R\$182.247,44**

LOTE: 015 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CANOAS /RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BARCELONA ENDEREÇO: RUA 02
QD-03, LT-13 N. 545, APTO. 416 BL- D BAIRRO: IGARA III DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 51,08 M2 DE ÁREA
PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. MATRÍCULA: 144814 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM:
8555504433450 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO: R\$155.000,00 | LANCE MÍNIMO:
R\$98.078,21**

LOTE: 016 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CANOAS /RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS HORTÊNCIAS
ENDEREÇO: RUA ARMANDO FAJARDO QD-I LT-01 N. 2100 APTO. 205 BOX 213 BAIRRO: LOT. MORADA DO
CAMPUS DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 96,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,
A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULAS: 115384, E 115722 OFÍCIO: 1
NÚMERO DO BEM: 8555527275738 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO: R\$164.000,00 | LANCE
MÍNIMO: R\$127.655,76**

LOTE: 017 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CANOAS/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAHARA ENDEREÇO: RUA 24 DE
OUTUBRO, 67, APTO. 501 BL-E, BOX 114 BAIRRO: FATIMA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 48,94 M2 DE ÁREA
PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.
MATRÍCULAS: 117219 E 117215 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8555525761805 ESTADO DE OCUPAÇÃO:
OCUPADO **AVALIAÇÃO: R\$170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$137.485,27**

LOTE: 018 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CANOAS /RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VIVER CANOAS ENDEREÇO: RUA ARMANDO
FAJARDO N.763 APTO.102 BL-47 BAIRRO: IGARA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 42,64 M2 DE ÁREA
PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 132599 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM:
1555531884095 ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO **AVALIAÇÃO: R\$150.000,00 | LANCE MÍNIMO:
R\$120.236,34**

LOTE: 019 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CANOAS /RS EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL PUERTO MADERO ENDEREÇO: AV. DO NAZÁRIO 898 - BLOCO F - APTO. 321 BAIRRO: OLARIA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 52,44 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, APARTAMENTO NUNCA HABITADO. MATRÍCULA: 146521 OFÍCIO: 01 NÚMERO DO BEM: 8555536271995 ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$154.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$122.048,22

LOTE: 020 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CANOAS /RS EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO SÃO JOÃO ENDEREÇO: RUA SANTA ZITA N. 398, CASA N 02 BAIRRO: OLARIA DESCRIÇÃO: CASA, 45,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. CONSTA AÇÃO: 50066933720184047112. MATRÍCULA: 112527 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8444409430162 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$164.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$144.258,78 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 021 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CANOAS/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTO DA BAVIERA ENDEREÇO: RUA LOPES TROVAO N. 45 APTO. 301 BL 05 BAIRRO: SAO JOSE DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 67,73 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. CONSTA AÇÃO 50437404720194047100. MATRÍCULA: 142702 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8787700924527 ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$162.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$119.098,33 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 022 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CANOAS /RS EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO MORADAS CLUB CANOAS ENDEREÇO: TRAVESSA 03 N. 84, APTO. N 303, BL D BOX 46 BAIRRO: SAO JOSE DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 50,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. CONSTA AÇÃO 50086370520198210008 E PENHORA. MATRÍCULAS: 147634 E 148100 NÚMERO DO BEM: 8555532336057 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$117.488,25 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 023 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CANOAS/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTO DA BAVIERA ENDEREÇO: RUA LOPES TROVAO N. 45 APTO. 504, BLOCO 04 BAIRRO: SAO LUIS DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 7549,49M2 DE ÁREA DO TERRENO. CONSTA AÇÃO 50436711520194047100. MATRÍCULA: 142699 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8787701641790 ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$143.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$103.107,87 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 024 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL SOLAR DO PRADO II ENDEREÇO: RUA CAMILA BAGGIO BACCHI QD- 5761 LT-05, N° 770, CASA 04 BAIRRO: ANA RECH DESCRIÇÃO: SOBRADO, 59,19 M2 DE ÁREA TOTAL, 52,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 37095761005004. MATRÍCULA: 78817 OFÍCIO: 2 NÚMERO DO BEM: 8444413554997 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$168.970,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$141.579,19

LOTE: 025 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS ENDEREÇO: RUA PADRE GERÔNIMO ROSSI QD- 5022 LT-02 N. 843 BAIRRO: ANA RECH DESCRIÇÃO: OUTROS, 935,32 M2 DE ÁREA TOTAL, 1362,29M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA,. CONSTA AÇÃO JUDICIAL 50157352820184047107. IPTU: 37045022002000. MATRÍCULA: 96193 OFÍCIO: 2 NÚMERO DO BEM: 1444405863180 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$2.073.929,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.693.219,77 **Observações:** ESTE LOTE SOMENTE PODERÁ RECEBER PROPOSTAS PARA PAGAMENTO TOTAL À VISTA (ÍTEM 4.5 DO EDITAL) IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 026 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PORTO POLARIS ENDEREÇO: AV. FRANÇA QD-3081 LT- 32 N. 1848, APTO. 112 BL-03 BOX 212 BAIRRO: BELA VISTA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 74,67 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 44203081032132. MATRÍCULA: 110072 OFÍCIO: 2 NÚMERO DO BEM: 8555535003768 ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$121.314,11

LOTE: 027 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARAMBAIA ENDEREÇO: RUA OLÍMPIO BIASUS N.69 APTO.202 BOX 04 BAIRRO: BELA VISTA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 84,38 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. CONSTA AÇÃO: 50025724420194047107. IPTU: 44203083018002 E 44203083018016. MATRÍCULA: 106001 E 105991 OFÍCIO: 2 NÚMERO DO BEM: 8444413200168 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$131.239,61 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 028 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PARQUE CONDESSA ENDEREÇO: RUA CONDE D'EU, 1620, APTO. 501 BL-CRISTINA BOX CS 501 BAIRRO: BELA VISTA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 85,68 M2 DE ÁREA TOTAL, 73,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 44152021018057. MATRÍCULA: 80832 OFÍCIO:2. NÚMERO DO BEM: 8555523218594 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$95.136,94

LOTE: 029 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL SAN VALENTINO ENDEREÇO: RUA ALEXANDRE LUCIANO QD- 2406 LT-10 N. 956, APTO. 408, SETOR 04 ZONA 51 PRÉDIO B BAIRRO: DESVIO RIZZO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 60,58 M2 DE ÁREA TOTAL, 55,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 43242406010056. MATRÍCULA: 138138, OFÍCIO: 1. NÚMERO DO BEM: 8444414426313 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$138.039,73

LOTE: 030 **Processo: LEILÃO CAIXA 0004/2020**

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL BELLARI 4 ENDEREÇO: RUA FRANCISCO BONETTO QD- 5257 LT-31, N. 109, APTO. 103, BOX 103 BAIRRO: DESVIO RIZZO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 91,45 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 51095257031003, MATRÍCULA: 159375, OFÍCIO: 1. NÚMERO DO BEM: 8555532837056 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$205.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$137.668,33

LOTE: 031 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL QUANTUM ENDEREÇO: RUA VEREADOR OTTO SCHEIFLER QD-5035 LT- 05 N. 1350. APTO. 107 BOX 07 BAIRRO: DESVIO RIZZO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 79,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 43245035005007 E 43245035005031. MATRÍCULAS: 152225 E152201 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8444407680455 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$152.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$112.913,52

LOTE: 032 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CAXIAS DO SUL/RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL AZALÉIA ENDEREÇO: RUA DEMENCIANO CIDADE N. 104 APTO. 24 BOX 11 BAIRRO: DIAMANTINO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 108,13 M2 DE ÁREA TOTAL, 75,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, CHURRASQUEIRA, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. CONSTA AÇÃO 50043582620194047107. IPTU: 37215670006004 E 37215670006023. MATRÍCULAS: 85349 E 85344 OFÍCIO: 2 NÚMERO DO BEM: 1444401919164 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$176.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$205.807,84 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 033 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO VILLAGGIO MADRE BÁRBARA ENDEREÇO: RUA MADRE BÁRBARA QD- 3150 LT-04, N. 806 APTO. 1103 TORRE 01, BOX 05 BAIRRO: DIAMANTINO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 104,1 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. APP (AV- 5). AÇÃO JUDICIAL. IPTU: 45013150004048 E 45013150004398. MATRÍCULA: 85637 E 85987. OFÍCIO: 2 NÚMERO DO BEM: 8444410548708 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$125.454,15 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 034 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS ENDEREÇO: AV. DR. ÂNGELO GUISSO QD- 4168 LT-10, N. 347, APTO. 009, SETOR 02, ZONA 52 BAIRRO: ESPLANADA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 30,5 M2 DE ÁREA TOTAL, 26,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, COZINHA. IPTU: 52024168010009, MATRÍCULA: 168603, OFÍCIO: 1. NÚMERO DO BEM: 8444410811115 ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$72.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$81.708,95

LOTE: 035 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CAXIAS DO SUL/RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL SANTA MATILDE ENDEREÇO: ROD. BR- 116, 19761, APTO. 402, SETOR 14, ZONA 44, BOX 04 BAIRRO: NOSSA SENHORA DE LOURDES DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 74,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 82,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. CONSTA AÇÃO 50021105820174047107, IPTU: 44141718004011 E 44141718004013. MATRÍCULAS: 49.558 E 49557 OFÍCIO: 2. NÚMERO DO BEM: 1444408293716 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$245.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$274.748,11 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 036 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CAXIAS DO SUL/RS EMPREENDIMENTO: BRISA X - LOT. MORADA DOS ALPES II - 2ª ETAPA ENDEREÇO: AV. ELSA STURMER QD- 5976 LT-15, N. 411, APTO. 1203, BOX 12 BAIRRO: NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 101,74 M2 DE ÁREA TOTAL, 56,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,

A.SERV, WC, CHURRASQUEIRA, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36145976015039. MATRÍCULA: 160919 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8555534237706 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$146.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$120.878,51

LOTE: 037 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CAXIAS DO SUL/RS EMPREENDIMENTO: VILLAGGIO MORADA DOS ALPES IV - TORRE 2 ENDEREÇO: RUA VINICIUS CESAR DE CASTILHOS QD-5748 LT- 07 N. 385, APTO. 302 BAIRRO: NOSSA SENHORA DO ROSARIO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 58,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 41,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 36145748007030, MATRÍCULA: 122740, OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8444403890641 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$129.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$95.998,59

LOTE: 038 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL DOM ROMANI ENDEREÇO: RUA JOÃO PIONER QD- 1814 LT-01, N. 185, APTO. 213 BAIRRO: SAGRADA FAMILIA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 35,62 M2 DE ÁREA TOTAL, 28,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SACADA, COZINHA, AÇÃO 44051814001030, MATRÍCULA: 148672, OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8444403847436 ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$92.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$94.003,73 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 039 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS EMPREENDIMENTO: TERRANOVA RESIDENCIAL ENDEREÇO: R. MARIO VERONA, 180 APTO. 21 QD 5393, LT 24, BOX 32 BAIRRO: SANTA CATARINA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 80,85 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA GARAGEM. CONSTA AÇÃO: 50032289820194047107, IPTU: 43055393024128 E 43055393024128. MATRÍCULAS: 149125 E 149102 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8555528363460 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$143.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$111.633,27 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 040 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL COSTA BELLA ENDEREÇO: RUA MARIO VERONA, QD- 5393 LT-23, N. 224, APTO. 56, BOX 20 BAIRRO: SANTA CATARINA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 48,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 43055393023025 E 43055393023045. MATRÍCULAS: 147380 E 147350 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8555538500681 ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$137.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$131.627,86

LOTE: 041 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS EMPREENDIMENTO: CONJUNTO RESIDENCIAL SOBRADOS DA COLINA ENDEREÇO: RUA ORESTES BALDISSEROTTO 767 - UNIDADE 07 BAIRRO: SANTA CATARINA DESCRIÇÃO: CASA, 110,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130,3M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 36213828016007, MATRÍCULA: 83919 OFÍCIO: 01 NÚMERO DO BEM: 1555536081128 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$367.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$275.717,30

LOTE: 042 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL BRISA IV ENDEREÇO: RUA JOSÉ CONSTANTINO PECCIN 95 - APTO. 56 BOX 34 BAIRRO: SANTA FE DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 45 M2 DE

ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. CONSTAÇÃO 01011700195263. IPTU: 36075175008046 MATRÍCULA: 133861 OFÍCIO: 01 NÚMERO DO BEM: 8555517077127 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$144.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$77.917,26 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 043 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS ENDEREÇO: RUA DOMINGOS OLIVA DOS SANTOS, 325 APTO. 52 BOX 11 BAIRRO: SANVITTO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 289,18 M2 DE ÁREA TOTAL, 233,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. CONSTAÇÃO 50005845620174047107. MATRÍCULAS: 107329 E 107319 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 1555529904688 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$873.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$437.000,00 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 044 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: CAXIAS DO SUL /RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VILA DE PÁDUA ENDEREÇO: AV. TREZE DE JUNHO QD-5268 LT-11 N. 530 APTO. 322 BL-F BAIRRO: SAO CRISTOVAO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 43,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 29225268011110 , MATRÍCULA: 94521 OFÍCIO: 2 NÚMERO DO BEM: 8555531131931 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$113.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$88.952,38

LOTE: 045 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: ESTEIO/RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA ENDEREÇO: RUA RIO GRANDE N. 2195 APTO. 565 BL-Q BAIRRO: CENTRO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 39,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 22646 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 1444402344289 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$106.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$102.351,77

LOTE: 046 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: FARROUPILHA /RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VERONA ENDEREÇO: RUA MARIA HIGINA GARDINI N. 449 APTO. 202 BAIRRO: 1º. DE MAIO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 67,01 M2 DE ÁREA TOTAL, 61,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. NÃO CONSTA DIVISÃO INTERNA NA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA. ATENÇÃO: FALTA NO LAUDO A GARAGEM. IPTU: 1612260010003, MATRÍCULA: 38064 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8444407901842 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$183.382,83

LOTE: 047 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: FARROUPILHA /RS ENDEREÇO: RUA JOÃO FABRO FILHO N. 1056 APTO. 401 BL-K BAIRRO: ALVORADA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 68,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2815300001212, MATRÍCULA: 34282 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8555523576377 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$132.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$78.846,76

LOTE: 048 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: FARROUPILHA /RS ENDEREÇO: RUA JOÃO FABRO FILHO N. 1056 APTO. 203 BL-I BAIRRO: ALVORADA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 68,35 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2815300001166, MATRÍCULA: 34236 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8555524829465 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$85.190,00

LOTE: 049 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: FARROUPILHA /RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL ALVORADA II ENDEREÇO: RUA JOÃO FABRO FILHO N. 920 APTO. 202 BL-G BAIRRO: ALVORADA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 68,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2815300002125 MATRÍCULA: 35780 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8555527243771 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$126.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$78.826,34

LOTE: 050 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: FARROUPILHA /RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL ALVORADA II ENDEREÇO: RUA JOÃO FABRO FILHO N. 920 APTO. 202 BL-O BAIRRO: ALVORADA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 68,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2815300002285 MATRÍCULA: 35940 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8555527259910 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$84.711,46

LOTE: 051 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: FARROUPILHA /RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL ALVORADA II ENDEREÇO: RUA JOÃO FABRO FILHO N. 920 APTO. 502 BL-A BAIRRO: ALVORADA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 68,06 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2815300002017 MATRÍCULA: 35672 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8555528583673 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$126.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$112.852,89

LOTE: 052 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: FARROUPILHA /RS EMPREENDIMENTO: CONJ HAB COND RESIDENCIAL FARROUPILHA ENDEREÇO: RUA EDMUNDO HILGERT N. 55 APTO. 501 BL-111 BAIRRO: CINQUENTENARIO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 49,03 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1314850003016 MATRÍCULA: 27516 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8444403015619 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$114.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$133.336,55

LOTE: 053 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: FARROUPILHA /RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VALE VERDE ENDEREÇO: RUA ABELE JOSÉ DEIMOMI N. 233 APTO. 242 BL-K BAIRRO: PARQUE DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 59,29 M2 DE ÁREA TOTAL, 54,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 216440050205 MATRÍCULA: 31721 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8555509290089 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$116.056,45

LOTE: 054 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: GRAVATAÍ/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 25 DE JULHO ENDEREÇO: RUA VINTE E CINCO DE JULHO QD-13 LT-01 A 04 N. 525 APTO. 404 (ANTIGA RUA CC) BL-A BAIRRO: BARNABE DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 58,26 M2 DE ÁREA TOTAL, 50,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONSTA AÇÃO JUDICIAL 01511800007681. IPTU: 1820729 MATRÍCULA: 90819 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8555526609390 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$81.246,12 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ITEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 055 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: GRAVATAÍ/RS EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO RESIDENCIAL VALAIS ENDEREÇO: RUA SERVIDÃO

DOS FLORES N. 89 APTO. 203 BOX 70 BAIRRO: JANSEN DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 179,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 92,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, CHURRASQUEIRA, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. CONSTA AÇÃO 50695381020194047100. IPTU: 1196251 MATRÍCULAS: 91912 E 92035 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 1444401398334 ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$263.029,57 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 056 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: GRAVATAÍ/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS GIRASSÓIS ENDEREÇO: RUA BERNARDO JOAQUIM FERREIRA N. 1900 APTO. 307 BL-E BAIRRO: PARQUE DOS ANJOS DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 54,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONSTA AÇÃO JUDICIAL 50620717720194047100. IPTU: 19357311 MATRÍCULA: 104528 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8787700156589 ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$127.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$96.816,15 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 057 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: GRAVATAÍ/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS GIRASSÓIS ENDEREÇO: RUA BERNARDO JOAQUIM FERREIRA N. 1900 APTO. 302 BL-A BAIRRO: PARQUE DOS ANJOS DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 54,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONSTA AÇÃO JUDICIAL 50620691020194047100. IPTU: 19357311 MATRÍCULA: 104395 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8787700158166 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$123.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$96.607,00 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 058 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: GRAVATAÍ/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS GIRASSÓIS ENDEREÇO: RUA BERNARDO JOAQUIM FERREIRA N. 1900 APTO. 207 BL-E BAIRRO: PARQUE DOS ANJOS DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 54,76 M2 DE ÁREA TOTAL, 43,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONSTA AÇÃO JUDICIAL 50622674720194047100. IPTU: 19357311 MATRÍCULA: 104520 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8787700169710 ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$121.168,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$91.565,16 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 059 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: GRAVATAÍ/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS GIRASSÓIS ENDEREÇO: RUA BERNARDO JOAQUIM FERREIRA N. 1900 APTO. 104 BL-E BAIRRO: PARQUE DOS ANJOS DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 58,56 M2 DE ÁREA TOTAL, 46,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONSTA AÇÃO JUDICIAL 50609683520194047100. IPTU: 19357311 MATRÍCULA: 104509 OFÍCIO: 1. NÚMERO DO BEM: 8787700938765 ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$146.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$110.000,82 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 060 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: GRAVATAÍ/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO PAULO ENDEREÇO: RUA FREDOLINO SCHMITZ N. 01462 APTO. 303 BL 01 BAIRRO: PARQUE OLINDA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 49,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA. IPTU: 1858459 MATRÍCULA: 92177 OFÍCIO: 1º NÚMERO DO BEM: 8555526166927 ESTADO DE OCUPAÇÃO:

LOTE: 061 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: GRAVATAI/RS, EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO DOS ANJOS, ENDEREÇO: RUA ERNESTO GOMES N. 715 APTO. 402 BL-04, BAIRRO: PASSO DAS PEDRAS, DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 91,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 211. APP (AV-03). IPTU: 19346751, MATRÍCULA: 106892 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM : 8787700352540, ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$146.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$110.733,40

LOTE: 062 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: GRAVATAÍ/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO DOS ANJOS ENDEREÇO: RUA ERNESTO GOMES N. 715 APTO. 202 BLOCO 7 / BOX 171 BAIRRO: PASSO DAS PEDRAS DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 44,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, VAGA GARAGEM. CONSTA AÇÃO: 50037643320194047100. IPTU: 19347278 MATRÍCULA: 106944 OFÍCIO: 1º NÚMERO DO BEM: 8787700603631 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$137.288,40 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 063 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: GRAVATAÍ/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO DOS ANJOS ENDEREÇO: RUA ERNESTO GOMES N. 715 APTO. 303 BL-10 BOX 49 BAIRRO: PASSO DAS PEDRAS DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 91,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. APP (AV-03). CONSTA AÇÃO JUDICIAL 50518198320174047100. IPTU: 19347928 MATRÍCULA: 107009 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8787700603895 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$164.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$132.529,02 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 064 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: LINHA NOVA/RS, ENDEREÇO: RUA CANTO BAYER N. 169 BAIRRO: CENTRO DESCRIÇÃO: OUTROS, 681,97 M2 DE ÁREA TOTAL, 1600M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, PRÉDIO INDUSTRIAL E CASA MISTA. CONSTA AÇÃO JUDICIAL 50123691220174047108. IPTU: 8600, MATRÍCULA: 15259 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 1555525229676 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$312.696,57 **Observações:** ESTE LOTE SOMENTE PODERÁ RECEBER PROPOSTAS PARA PAGAMENTO TOTAL À VISTA (ÍTEM 4.5 DO EDITAL) IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 065 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: NOVO HAMBURGO/RS ENDEREÇO: RUA ALBERTO LINDNER N. 224 BAIRRO: VILA NOVA DESCRIÇÃO: CASA, 160 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 753,05M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2616900224001 MATRÍCULA: 93203 OFÍCIO: 01 NÚMERO DO BEM: 1555529298087 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$410.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$205.100,00

LOTE: 066 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PASSO FUNDO/RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MORADA DOS PINHAIS ENDEREÇO: RUA PAISSANDU N. 11 APTO. 602 BOX 11 BAIRRO: CENTRO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 75,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 44,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0020068015036 E 0020068015012. MATRÍCULA: 108407 E 108382 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM:

1444408358940 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$220.217,57

LOTE: 067 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO CRISTINA ENDEREÇO: RUA MARQUES DO POMBAL N. 1298 APTO. 301 BOX N° 09 BAIRRO: AUXILIADORA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 164,69 M2 DE ÁREA TOTAL, 115,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. CONSTA AÇÃO 50066129020194047100. BOX N° 09 MATRÍCULA 14801. HÁ REGISTRO DE PENHORA NA MATRÍCULA, PROCESSO 001/1.14.0258640-0. MATRÍCULA: 14800 E 14801 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 1555513182025 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$630.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$535.429,45 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 068 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO PORTO DO SOL ENDEREÇO: RUA ANITA GARIBALDI, 1625 APTO. 304 BOX 19 (TÉRREO); 33 (1º ANDAR - C/ DEPÓSITO) E 34 (1º ANDAR - DESCOBERTO). BAIRRO: BOA VISTA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 197,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, SACADA, COZINHA, TERRAÇO, 3 VAGAS DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE C/ CLOSET. CONSTA AÇÃO 50191807520184047100. MATRÍCULAS: 154241, 154302, 154288 E 154303 OFÍCIO: 4 NÚMERO DO BEM: 1555517940773 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$1.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$850.500,00 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 069 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: CONJUNTO RESIDENCIAL IRMÃ DULCE ENDEREÇO: RUA BERTHOLDO MARIO THEBICH N. 515 APTO. 106 BL-F, BAIRRO: FARRAPOS DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 53,36 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONSTA AÇÃO JUDICIAL 00111302200403 E 00111501705130. MATRÍCULA: 111171 OFÍCIO: 4 NÚMERO DO BEM: 1555521540539 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$163.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$205.130,94 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 070 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA TOSCANA ENDEREÇO: AV. JUCA BATISTA N. 4581 APTO. 402 TORRE B, BOX 14 BAIRRO: HÍPICA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 51,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULAS 154.385 E 154155 OFÍCIO: 3 NÚMERO DO BEM: 8555529147443 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$222.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$186.425,57

LOTE: 071 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA TOSCANA ENDEREÇO: AV. JUCA BATISTA N. 4581 APTO. 303 TORRE L BOX 149 BAIRRO: HIPICA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 63,37 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. CONSTA AÇÃO 00111501851242. MATRÍCULAS: 154280 E 154520 OFÍCIO: 3 NÚMERO DO BEM: 8555512157564 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$197.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$127.389,96 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 072 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PROVÍNCIA DO PORTO ENDEREÇO: RUA 7091 N°. 151 - BLOCO 10 - APTO. 302 (AV. EDGAR PIRES DE CASTRO 2901) BAIRRO: HIPICA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 81,2 M2 DE ÁREA TOTAL, 40,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, LOTEAMENTO CAMPO BELO. IPTU: PORTO ALEGRE MATRÍCULA: 187259 OFÍCIO: 03 NÚMERO DO BEM: 8787700279478 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$130.699,33

LOTE: 073 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: ED. FORTE DE NOVA COIMBRA, ENDEREÇO: AV PALMIRA GOBBI N. 00885 APTO. 104 BAIRRO: HUMAITA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 39,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, EDIFÍCIO COM CHURRASQUEIRA E PORTARIA. CONSTA AÇÃO: 00111403176346. MATRÍCULA: 42394 OFÍCIO: 4 NÚMERO DO BEM: 8444404226524 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$119.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$84.077,49 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 074 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS ENDEREÇO: RUA DIONÉLIO MACHADO 27 - CASA 01 BAIRRO: IPANEMA DESCRIÇÃO: CASA, 133,77 M2 DE ÁREA TOTAL, 2 QTS, A.SERV, SUITE, WC, SL, SACADA, COZINHA. MATRÍCULA: 123351 OFÍCIO: 03 NÚMERO DO BEM: 1444401081810 ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$275.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$267.497,20

LOTE: 075 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS ENDEREÇO: AVENIDA FARRAPOS N. 1470 APTO. 606 BAIRRO: JARDIM FLORESTA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 105,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 89,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS. MATRÍCULA: 19623 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 1444408484414 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$187.461,43

LOTE: 076 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO BUCAREST ENDEREÇO: AV. ERICO VERÍSSIMO N. 530 APTO. 303 BAIRRO: MENINO DEUS DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 65,62 M2 DE ÁREA TOTAL, 60,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONSTA AÇÃO 50661166120184047100. MATRÍCULA: 102970 OFÍCIO: 2 NÚMERO DO BEM: 1444406939821 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$217.503,51 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 077 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PORTO CRUZEIRO ENDEREÇO: AV. PROTÁSIO ALVES 8201 - TORRE (BLOCO) 05 APTO. 205 - BOX 598 BAIRRO: MORRO SANTANA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 68,31 M2 DE ÁREA TOTAL, 47,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 182407 OFÍCIO: 03 NÚMERO DO BEM: 8555535379830 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$202.854,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$163.711,07

LOTE: 078 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL PORTO CRUZEIRO ENDEREÇO: AV. PROTASIO ALVES QD-A LT-01 N. 8201 APTO. 803 TORRE 02 BOX 179 BAIRRO: MORRO SANTANA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 71,28 M2 DE ÁREA TOTAL, 49,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. CONSTA AÇÃO 50709281520194047100. MATRÍCULA: 182176

OFÍCIO: 3 NÚMERO DO BEM: 8555533180697 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$141.528,83 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 079 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VIVENDAS DO SOL I ENDEREÇO: RUA CAPITÃO PEDROSO N. 560 APTO. 301 BL-03 BAIRRO: RESTINGA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 77,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, PENHORA - AV-07 - CONSTAÇÃO JUDICIAL 00111700893840. MATRÍCULA: 161518 OFÍCIO: 3 NÚMERO DO BEM: 8444406202380 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$118.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$114.663,35 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 080 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL VIVENDAS DO SOL I ENDEREÇO: RUA CAPITÃO PEDROSO 560 - BLOCO 09 - APTO. 303 BAIRRO: RESTINGA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 77,89 M2 DE ÁREA TOTAL, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. CONSTAM AÇÕES JUDICIAIS 00111302131150 E 00111701062624. MATRÍCULA: 164469 OFÍCIO: 03 NÚMERO DO BEM: 8555526132453 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$107.415,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$99.991,97 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 081 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS ENDEREÇO: PROFESSOR ALVARO ALVIM N. 436 APTO. 117 BLOCO 14 BAIRRO: RIO BRANCO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 63,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 11186M2 DE ÁREA DO TERRENO, CONSTAÇÃO 50186276220174047100. MATRÍCULA: 21560 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 1444403644731 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$167.128,66 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 082 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO PIONEIRO ENDEREÇO: RUA BENJAMIN CONSTANT N. 238 APTO. 208 BAIRRO: SAO JOAO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 70,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 46318 OFÍCIO: 4 NÚMERO DO BEM: 8444403822794 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$182.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$182.487,59

LOTE: 083 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL BOULEVARD DAS PALMEIRAS ENDEREÇO: AV. ASSIS BRASIL N. 4908 APTO. 401 TORRE 02 BOX 293 BAIRRO: SAO SEBASTIAO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 117,94 M2 DE ÁREA TOTAL, 62,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUÍTE. CONSTAÇÃO JUDICIAL 50387322620184047100. MATRÍCULAS: 163866 E 164351 OFÍCIO: 4 NÚMERO DO BEM: 1555533798609 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$293.998,36 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 084 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: EDIFÍCIO PATRÍCIA ENDEREÇO: RUA ENGº FERNANDO DE ABREU PEREIRA N. 164 APTO. 304 VILA PASSO DA MANGUEIRA BAIRRO: SARANDI DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 77,98 M2 DE ÁREA TOTAL, 58,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 0,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA, DESPENSA. CONSTA AÇÃO JUDICIAL 50666793120134047100. MATRÍCULA: 1095 OFÍCIO: 6 NÚMERO DO BEM: 1555501282143 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$164.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$264.225,91 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 085 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS ENDEREÇO: AV. GOMES DE FREITAS N. 195 APTO. 305 BL-01 BAIRRO: VILA IPIRANGA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 44,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, CONSTA AÇÃO 00111500569772. MATRÍCULA: 70714 OFÍCIO: 4 NÚMERO DO BEM: 8444404349510 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$108.977,16 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

LOTE: 086 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO BARRA GARDEN ZONA SUL ENDEREÇO: ESTRADA JOÃO SALOMONI, 987 APTO. 502 BOX 164 BAIRRO: VILA NOVA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 57,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULAS: 166924 E 167458 OFÍCIO: 3 NÚMERO DO BEM: 1555528393264 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$227.367,68

LOTE: 087 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: EDUARDO PRADO ENDEREÇO: RUA ATÍLIO SUPERTTI 1430 - BLOCO H - APTO. 530 BAIRRO: VILA NOVA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 40,4 M2 DE ÁREA TOTAL, 36,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 130791 OFÍCIO: 03 NÚMERO DO BEM: 8444408961857 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$119.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$126.836,12

LOTE: 088 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: PORTO ALEGRE/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO ESPLANADA DO POENTE ENDEREÇO: RUA ROMEU SAMARANI FERREIRA QD-31 N. 205 APTO. 408 BL-06 ENTRADA B BAIRRO: VILA NOVA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. MATRÍCULA: 61068 OFÍCIO: 3 NÚMERO DO BEM: 8045000483846 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$118.375,95 | **LANCE MÍNIMO:** R\$59.200,00

LOTE: 089 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: SANTA MARIA/RS ENDEREÇO: RUA G (ATUAL FRANCISCO FAGUNDES DA CUNHA) Nº 330 (NO LOCAL) BAIRRO: BOI MORTO DESCRIÇÃO: TERRENO, 693M2 DE ÁREA DO TERRENO, LOTEAMENTO VILA SANTA CATARINA - QUADRA N - LOTE 08. HÁ CONSTRUÇÃO INACABADA, NÃO AVERBADA NA MATRICULA. PAGAMENTO SOMENTE À VISTA. IPTU: 3900300-0 MATRÍCULA: 68261 OFÍCIO: 01 NÚMERO DO BEM: 1444406483194 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$105.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$116.719,74 **Observações:** ESTE LOTE SOMENTE PODERÁ RECEBER PROPOSTAS PARA PAGAMENTO TOTAL À VISTA (ÍTEM 4.5 DO EDITAL)

LOTE: 090 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: SÃO LEOPOLDO/RS ENDEREÇO: AV. RODOLFO MULLER 60 - BLOCO A - APTO. 102 BAIRRO: FEITORIA DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 38,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 50045 MATRÍCULA: 67693 OFÍCIO: 01 NÚMERO DO BEM: 8444404571388 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$72.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$91.458,73

LOTE: 091 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: SÃO LEOPOLDO/RS EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL HANNOVER - SD ENDEREÇO: RUA ALVARO SANTOS, 580 APTO. 119 BL-05 BOX 19 BAIRRO: SANTOS DUMONT DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 51,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 74215 MATRÍCULA: 77489 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8051100530115 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$135.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$147.459,65

LOTE: 092 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: SÃO LEOPOLDO/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GERMÂNIA LIFE ENDEREÇO: RUA TOMÉ DE SOUZA 100 - BLOCO 14 - APTO. 204 BAIRRO: SANTOS DUMONT DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 74,41 M2 DE ÁREA TOTAL, 42,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 85499 MATRÍCULA: 91546 OFÍCIO: 01 NÚMERO DO BEM: 8555527075020 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$128.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$101.491,88

LOTE: 093 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: SAPUCAIA DO SUL/RS EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO PORTO DE ALEXANDRIA ENDEREÇO: AV. LÚCIO BITTENCOURT 1410 - BLOCO 13 - APTO. 401 BOX 01 BAIRRO: CENTRO DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, 48,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 94867306 MATRÍCULA: 40049 OFÍCIO: 01 NÚMERO DO BEM: 8555528507586 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$122.405,96

LOTE: 094 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: URUGUAIANA/RS ENDEREÇO: PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS N. 2618 BAIRRO: CENTRO DESCRIÇÃO: CASA, 265,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 712,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, PAGAMENTO SOMENTE À VISTA. MATRÍCULA: 845 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 1444404065905 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$445.008,20 **Observações:** ESTE LOTE SOMENTE PODERÁ RECEBER PROPOSTAS PARA PAGAMENTO TOTAL À VISTA (ÍTEM 4.5 DO EDITAL)

LOTE: 095 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: VIAMÃO/RS EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO SITIO LOMBA DO SABÃO ENDEREÇO: RUA CRISÂNTEMO 463 - UNIDADE 07 BAIRRO: CECILIA DESCRIÇÃO: CASA, 95,55 M2 DE ÁREA TOTAL, 1 VAGA DE GARAGEM. MATRÍCULA: 65398 OFÍCIO: 01 NÚMERO DO BEM: 8555515623370 ESTADO DE OCUPAÇÃO: DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$191.450,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$95.726,00

LOTE: 096 **Processo:** LEILÃO CAIXA 0004/2020

CIDADE: VIAMÃO/RS EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VILA CECÍLIA ENDEREÇO: R CAXIAS DO SUL N. 49 QD 46, LT 1334, BAIRRO: JARI DESCRIÇÃO: CASA, 111,3 M2 DE ÁREA TOTAL, 111,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 355,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM, DISTRITO DO PASSO DO SABÃO CONSTA AÇÃO 50657464820194047100. IPTU: 75310 MATRÍCULA: 59642 OFÍCIO: 1 NÚMERO DO BEM: 8555514552673 ESTADO DE OCUPAÇÃO: OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$121.646,12 **Observações:** IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: O VALOR DO FGTS NÃO PODERÁ SER UTILIZADO PARA A AQUISIÇÃO (ÍTEM 4.4.3 DO EDITAL)

