



PIETOSO LEILÕES  
- Desde 1989 -

Av. Vicente Monteggia, nº 1008  
Cavallhada, Porto Alegre - RS  
Fone: (51) 3249-8624  
<https://pietosoleiloes.com.br>  
[sac@pietosoleiloes.com.br](mailto:sac@pietosoleiloes.com.br)

## LEILÃO DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL – 07/08/2019 e 21/08/2019

1º Leilão: 07/08/2019 - 14:00

2º Leilão: 21/08/2019 - 14:00

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

Local: AVENIDA VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008 - CAVALHADA

**Observações:** 2ª DATA DE LEILÃO: CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 21/08/2019, MESMO HORÁRIO E LOCAL. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre no preço da arrematação, OU SEJA, A ARREMATAÇÃO É LIVRE DE ÔNUS ATÉ A DATA DO LEILÃO. PARA A PARTICIPAÇÃO NA MODALIDADE ONLINE, o interessado deverá se cadastrar no site [www.pietosoleiloes.lil.br](http://www.pietosoleiloes.lil.br) em até 72hs antes do Leilão e anexar a documentação exigida. para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

**LOTE:** 300

**Processo:** 001/1.05.0276269-5

A CASA Nº 43 DO CONDOMÍNIO HORIZONTAL SÃO JORGE, sito à RUA SANTA MARIA Nº 564, com dois pavimentos, localizada de frente ao Sul para o acesso 01, à 10ª a contar de frente para o fundo de quem da Rua Santa Maria olhar o conjunto. TERRENO EXCLUSIVO - medindo 3m10 de frente a Sul para acesso 01 e 3m10 nos fundos ao Norte, a oeste divisa com a UA.44 e ao Leste com a UA.42. Do terreno parte foi ocupada pela EDIFICAÇÃO - medindo 3m10 de frente a Sul para o acesso 01 e 3m10 ao Norte onde divisa com área da própria unidade, tendo 5m85 em ambos os lados sendo que a Oeste divisa com UA.44 e a Leste com a UA.42. A outra parte do terreno foi destinada a um PÁTIO DE SERVIÇO - medindo 3m10 de frente ao Sul para a área da própria unidade e 3m10, nos fundos ao Norte, tendo 2m10 em ambos os lados sendo que a Oeste divisa com a UA.44 e a Leste com a UA.42. Esta unidade está localizada a 34m875 da Rua Santa Maria. ÁREA PRIVATIVA - 42,78m², USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL - 16,28m² e DE DIVISÃO PROPORCIONAL 2,52m², TOTAL - 61,58m². Bairro São José, conforme Matr. nº 79.074 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação:** R\$150.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$104.148,30 **Observações:** Para o 2º Leilão o Lance Mínimo será preço não inferior do saldo devedor, de R\$ 104.148,30 (cento e quatro mil e cento e quarenta e oito reais e trinta centavos) atualizado em 13/08/2019, acrescido das despesas de leilão.