



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Av. Vicente Monteggia, nº 1008
Cavanhada, Porto Alegre - RS
Fone: (51) 3249-8624
<https://pietosoleiloes.com.br>
sac@pietosoleiloes.com.br

LEILÃO CÍVEL – 1ª DATA: 10/07/2019 e 2ª DATA: 24/07/2019

1º Leilão: 10/07/2019 - 14:30

2º Leilão: 24/07/2019 - 14:30

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

Local: AV. VICENTE MONTEGGIA, 1008, CAVALHADA

LOTE: 500

Processo: 001/1.07.0106501-3

UMA CASA DE ALVENARIA mais DOIS APARTAMENTOS, SITO À RUA GUILHERME SHELL, Nº 171, sendo: A CASA COM TRÊS DORMITÓRIOS, SENDO UM COM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, SALA AMPLA, COZINHA, COM ARMÁRIOS, SUAS DEPENDÊNCIAS, INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS, GARAGEM PARA 02 AUTOMÓVEIS, COM APROXIMADAMENTE 110,00M², mais DOIS APARTAMENTOS DE FUNDOS NO MESMO TERRENO, AMBOS COM 48M² CADA UM, COM DOIS DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, ARMÁRIOS EMBUTIDOS, MAIS BANHEIROS COM HIDROMASSAGEM E DEMAIS DEPENDÊNCIAS. TERRENO MEDE 9,90M DA FRENTE À DITA RUA, E 40,00M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS POR AMBOS OS LADOS. BAIRRO SANTO ANTÔNIO. QUARTEIRÃO: RUAS VICENTE DA FONTOURA, GUILHERME SCHELL MARSHALL. MATRÍCULA Nº 96.075 DO R. I. DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. AVALIAÇÃO DA CASA DE ALVENARIA DE FRENTE: R\$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), APARTAMENTO DE FUNDO Nº 01: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS) E APARTAMENTO DE FUNDO Nº 02: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). VALOR TOTAL DO IMÓVEL: R\$ 870.000,00 (OITOCENTOS E SETENTA MIL REAIS), EM 18/01/2018, CONFORME FLS. 558/561 DOS AUTOS. **Avaliação:** R\$870.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$870.000,00 **Observações:** CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 24/07/2019, MESMA HORA E LOCAL. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre no preço da arrematação.

LOTE: 501

Processo: 001/1.12.0128237-4

BOX ESTACIONAMENTO Nº08 DO EDIFÍCIO CAMPOS VERDES, COM ENTRADA PELO Nº 363 DA RUA JOSÉ GOMES, LOCALIZADO NO ANDAR TÉRREO OU 1º PAVIMENTO, COBERTO, JUNTO E APÓS O ESTACIONAMENTO 3 E RESERVATÓRIO, SENDO O 2º CONTADO DA DIREITA PARA A ESQUERDA DE QUEM DA RUA JOSÉ GOMES OLHA O EDIFÍCIO, POSSUINDO ÁREA REAL PRIVATIVA DE 12,00m² E ÁREA REAL TOTAL DE 14,39m². BAIRRO: TRISTEZA, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: JOSÉ GOMES, DR. BARCELLOS, OTTO NIEMEYER, ANTONIO TESSERA E AVENIDA WENCESLAU ESCOBAR. CONFORME MATRÍCULA Nº 51.872 DO R.I DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE-RS. **Avaliação:** R\$45.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$45.000,00 **Observações:** CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 24/07/2019, MESMA HORA E LOCAL. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre no preço da arrematação.