Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL

1º Leilão: 11/03/2026 - 14:30

2º Leilão: 25/03/2026 - 14:30

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS e site www.pietosoleiloes.lel.br

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 500 **Processo: 5002992-74.2006.8.21.0001**

NOVA BRESCIA/RS - ÁREA DE TERRAS COM 77.400M2, SITUADA EM LINHA ALEGRE.
UMA ÁREA DE TERRAS COM 77.400M2, SITUADA EM LINHA ALEGRE, NOVA BRESCIA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE COM TERRAS DE ANARCISO SBARDELOTTO E PARTE COM AS DE ARGENTO E ANDRE CAUMO; PELOS FUNDOS COM TERRAS DE GUIDO BASSÉGIO E PARTE COM TERRAS DE RENILDO FEDRIZZI POR UM LADO COM TERRAS DE ARGENTO E ANDRÉ CAUMO; PELO OUTRO LADO COM TERRAS DE ALFREDO PEZZINI; CADASTRADA NO INCRA SOB Nº 856 088 012 050 - ÁREA TOTAL = 30,2 – MODULO FISCAL = 18,0 - Nº DE MÓDULOS = 1,50 – FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO = 15,0. MATRICULA 838 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARROIO DO MEIO/RS. Observação: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

AVALIAÇÃO: R$ 81.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.500,00

Observações: *2º LEILÃO.*

~~**LOTE: 501**~~ ~~**Processo: 5117233-36.2021.8.21.0001**~~

~~**CAMINHÃO - M.BENZ/L 608 E, ANO/MODELO 1986/1986, PLACA IFS 0421**~~
~~CAMINHÃO - M.BENZ/L 608 E, PLACA IFS 0421, RENAVAM 556462025, ANO/MODELO 1986/1986, CHASSI 9BM308325GB728216, COR AZUL. Observação: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 1.500,00

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO: 25/03/2026 (CASO NÃO HAJA ARREMATAÇÃO NA 1ª DATA), MESMO HORÁRIO E MODALIDADES. AS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO SERÃO ARCADAS PELO ARREMATANTE, NO IMPORTE DE R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), JUNTAMENTE COM A COMISSÃO DA LEILOEIRA (5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO)*