

## LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL DO RS

1º Leilão: 04/03/2020 - 14:30

2º Leilão: 18/03/2020 - 14:30

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

Local: AVENIDA VICENTE MONTEGGIA, Nº 2281 - CAVALHADA

**LOTE:** 500      **Processo:** 001/1.14.0230018-3

UMA FRAÇÃO DE TERRAS LOCALIZADA NA ESTRADA JOÃO ANTONIO DA SILVEIRA Nº 6745, COM ÁREA DE 8.246m<sup>2</sup>, MAIS OU MENOS, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO BELÉM NOVO, MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, NESTE ESTADO, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: PELA FRENTE, ONDE MEDE 42,70m COM A ESTRADA JOÃO ANTONIO DA SILVEIRA, ANTIGA ESTRADA DA RESTINGA, PELOS FUNDOS, ONDE MEDE 25,20m COM PROPRIEDADE DE JACOB ACOSTA NETO E IVAN ANTONIO GONZAGA, POR UM LADO, ONDE MEDE 207,52m COM TERRAS DE HERCÍLIO SOUZA: E, PELO OUTRO LADO, ONDE MEDE 171,00m COM PROPRIEDADE DE JACOB ACOSTA NETO, E 36,00m MAIS OU MENOS COM UM ARROIO, COM TERRAS DE JACOB ACOSTA NETO E IVAN ANTONIO GONZAGA, CONFORME MATRÍCULA Nº 54.391 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$1.038.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.038.000,00

**LOTE:** 501      **Processo:** 001/1.10.0307635-2

CASA Nº 133 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "VENTOS DO SUL", COM ENTRADA PELO Nº 2406 DA RUA SÍLVIO SILVEIRA SOARES, DE ALVENARIA, TIPO B, PÁTIO À ESQUERDA, COMPOSTA DE TRÊS PAVIMENTOS, LOCALIZADA À ESQUERDA DE QUEM DA RUA OLHA O CONDOMÍNIO E NELE ENTRA PELO ACESSO 01, SENDO A DÉCIMA PRIMEIRA À ESQUERDA DE QUEM INGRESSA NO REFERIDO ACESSO, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 100,80m<sup>2</sup>. QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS SÍLVIO SILVEIRA SOARES, RUA AFONSO ARINOS E AV. OTTO NIEMEYER, BAIRRO: CAVALHADA, CONFORME MATRÍCULA Nº 105.973 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$165.000,00

**LOTE:** 502      **Processo:** 001/1.13.0251064-0

O CONJUNTO Nº 801 DO EDIFÍCIO CLASSIC OFFICES, A RUA DR. FLORÊNCIO YGARTUA Nº 288, LOCALIZADO NO OITAVO PAVIMENTO, DE CENTRO, O PRIMEIRO A CONTAR DA FRENTE PARA O FUNDO, À ESQUERDA DE QUEM POSTADO NA RUA DR. FLORÊNCIO YGARTUA, OLHAR DE FRENTE PARA O PRÉDIO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 33,01mq e ÁREA REAL GLOBAL DE 66,76mq. BAIRRO: MOINHOS DE VENTO. QUARTEIRÃO: RUAS DR. FLORÊNCIO YGARTUA, MOSTARDEIRO, DONA LAURA E PADRE SCHELLER, MATRÍCULA Nº 117.611 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$293.924,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$293.924,00

**LOTE:** 503      **Processo:** 001/1.14.0095958-7

O APARTAMENTO Nº 205, DO EDIFÍCIO SPARTACUS, SITO NA RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO, SOB Nº 373, LOCALIZADO NO PRIMEIRO ANDAR OU SEGUNDO PAVIMENTO, DE CENTRO, AO LADO DO APARTAMENTO Nº 203 À ESQUERDA DE QUEM ENTRA NO EDIFÍCIO, COM A ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 24,02M<sup>2</sup> DA QUAL 19,56M<sup>2</sup> DE ÁREA EXCLUSIVA. QUARTEIRÃO: RUAS JOSÉ DO PATROCÍNIO, REPÚBLICA, JOÃO

ALFREDO E TRAVESSA DO CARMO. BAIRRO CIDADE BAIXA, CONFORME MATRÍCULA Nº 7.576, DO R. I. DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$100.000,00

**LOTE:** 504                      **Processo:** 001/1.15.0059300-2

AUTOMÓVEL FORD/FIESTA FLEX, ANO/MODELO: 2014, PLACA IVQ8155, RENAVAM: 1012104386, CHASSI: 9BFZF55A6E8070380, COR VERMELHA. **AVALIAÇÃO:** R\$24.227,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$24.227,00  
**Observações:** OS LANCES ANTECIPADOS, PELO VALOR MÍNIMO, SÓ SERÃO HABILITADOS NO DIA 01/03/2020, OCASIÃO EM QUE A AVALIAÇÃO SERÁ ATUALIZADA CONFORME A FIPE DO MÊS DO LEILÃO.

**LOTE:** 505                      **Processo:** 001/1.13.0026509-5

AUTOMÓVEL RENAULT/SCENIC RT 1.6 16, ANO/MODELO: 2000, PLACA IJO0720, RENAVAM: 739626477, CHASSI: 93YJA0025YJ157493, COR PRATA. **AVALIAÇÃO:** R\$10.531,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$10.531,00  
**Observações:** OS LANCES ANTECIPADOS, PELO VALOR MÍNIMO, SÓ SERÃO HABILITADOS NO DIA 01/03/2020, OCASIÃO EM QUE A AVALIAÇÃO SERÁ ATUALIZADA CONFORME A FIPE DO MÊS DO LEILÃO.