Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL DO RS

1º Leilão: 03/12/2025 - 14:30

2º Leilão: 10/12/2025 - 14:30

Local: No site: www.pietosoleiloes.lel.br ou de forma presencial, á Avenida Vicente Monteggia, 2281, bairro Cavalhada, em Porto Alegre/RS

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 501 — **Processo: 5091065-94.2021.8.21.0001**

PORTO ALEGRE/RS - FABRICA Nº 98, DO EDIFÍCIO Nº 106, DA RUA LAURINDO, BAIRRO SANTANA
UM TERRENO MEDINDO 16m50 DE FRENTE NA RUA LAURINDO, POR 52m80 DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS. SOBRE O DITO TERRENO FOI CONSTRUÍDO UM EDIFÍCIO QUE RECEBEU O Nº 106 DA RUA LAURINDO, DO QUAL FAZ PARTE A FÁBRICA SOB Nº 98, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 434mq15, REAL TOTAL DE 483mq04, COM ENTRADA INDEPENDENTE PELO Nº 98 DA RUA LAURINDO, NOS FUNDOS DO EDIFÍCIO, NO 1º PAVIMENTO OU TÉRREO. QUARTEIRÃO: RUAS LAURINDO, SANTANA E AVENIDAS JERÔNIMO DE ORNELLAS E JOÃO PESOA. BAIRRO: SANTANA. MATRÍCULA Nº 45.486 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Reavaliação: R$ 865.000,00 (oitocentos e sessenta e cinco mil reais), realizada em 11/07/2025. PREÇO MÍNIMO R$ 865.000,00 (oitocentos e sessenta e cinco mil reais). ÔNUS: OS CRÉDITOS QUE RECAEM SOBRE O BEM, INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, CONFORME ART. 908, § 1º DO CPC SUB-ROGAM-SE NO PREÇO DA ARREMATAÇÃO;

AVALIAÇÃO: R$ 865.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 432.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 859,20

Observações: *1) ÔNUS: OS CRÉDITOS QUE RECAEM SOBRE O BEM, INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, CONFORME ART. 908, § 1º DO CPC SUB-ROGAM-SE NO PREÇO DA ARREMATAÇÃO; 2) CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE, NO VALOR DE R$ 859,20 (OITOCENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E VINTE CENTAVOS). PAGAMENTO PARCELADO*

~~**LOTE: 502**~~ — ~~**Processo: 5071666-16.2020.8.21.0001**~~

~~**CAPÃO DA CANOA/RS - O APARTAMENTO Nº 05, MAIS O BOX ESTACIONAMENTO DO CONJUNTO VILLAGIO RIVIERA DEI FIORI RESIDENCIAL II, SITUADO NA PRAIA ZONA NOVA.**~~
~~O APARTAMENTO Nº 05 E MAIS O BOX ESTACIONAMENTO DO CONJUNTO VILLAGIO RIVIERA DEI FIORI RESIDENCIAL II, SITUADO NA PRAIA ZONA NOVA DE CAPÃO DA CANOA/RS, O 5º A CONTAR DA ESQUERDA PARA A DIREITA DE QUEM DO LARGO 1 OLHA O PRÉDIO, LADO EXTERNO, COM A ÁREA REAL TOTAL DE 125,2500 M², SENDO 120,6500 M² DE ÁREA REAL PRIVATIVA. MATRÍCULA Nº 17.502 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA/RS. ÔNUS: OS CRÉDITOS QUE RECAEM SOBRE O BEM, INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, CONFORME ART. 908, § 1º DO CPC SUB-ROGAM-SE NO PREÇO DA ARREMATAÇÃO;~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 240.000,00

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ À OFERTA NO DIA 10/12/2025, MESMA HORA E LOCAL;*

~~**LOTE: 503**~~ — ~~**Processo: 5124772-53.2021.8.21.0001**~~

~~**MONTENEGRO/RS - O APARTAMENTO Nº 104 DO EDIFÍCIO MADRI, SITUADO Á RUA DR. BOZZANO, Nº 530**~~
~~O APARTAMENTO Nº 104 DO EDIFÍCIO MADRI, SITUADO Á RUA DR. BOZZANO, Nº 530, NESTA CIDADE MONTENEGRO/RS, ZONA URBANA, LOCALIZADO NO PRIMEIRO PAVIMENTO OU ANDAR TÉRREO, DE FUNDOS, A DIREITA DE QUEM DA RUA OLHA O EDIFÍCIO, POSSUINDO UMA ÁREA REAL GLOBAL DE 85,30m², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 56,83m². CONSTITUÍDO DE SALA DE ESTAR/JANTAR, TRÊS DORMITÓRIOS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E SACADA; CONFRONTANDO-SE: AO NORTE E A LESTE, COM AS PAREDES EXTERNAS DO EDIFÍCIO; AO OESTE, COM O APARTAMENTO Nº 103; AO SUL, COM PAREDES EXTERNAS DO EDIFÍCIO E CIRCULAÇÃO. QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: DR. BOZZANO, INDEPENDÊNCIA, OSVALDO ARANHA E OTHELO ROSA. BAIRRO: FERROVIÁRIO. MATRÍCULA Nº 36.791 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO/RS. Obs.: ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 270.000,00

Observações: *CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 10/12/2025, MESMA HORA, LOCAL E MODALIDADE (ON LINE e PRESENCIAL).*

~~**LOTE: 504**~~ — ~~**Processo: 5166696-73.2023.8.21.0001**~~

~~**AUTOMÓVEL CHEVROLET/ONIX 10MT JOYE, ANO/MODELO: 2016/2017, PLACA: IXP1733**~~
~~AUTOMÓVEL CHEVROLET/ONIX 10MT JOYE, ANO/MODELO: 2016/2017, PLACA: IXP1733, RENAVAM: 1104933982, CHASSI: 9BGKL48U0HB162369, COR PRATA. ÔNUS: OS CRÉDITOS QUE RECAEM SOBRE O BEM, INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, CONFORME ART. 908, § 1º DO CPC SUB-ROGAM-SE NO PREÇO DA ARREMATAÇÃO.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 50.178,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.089,00

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ EM 2ª DATA EM 10/12/2025, MESMO HORÁRIO, LOCAL E MODALIDADE.*