Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL DO RS

1º Leilão: 03/12/2025 - 14:00
2º Leilão: 10/12/2025 - 14:00
Local: No site: www.pietosoleiloes.com.br ou Presencial: A Av. Vicente Monteggia, 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

~~**LOTE: 701**~~ ~~**Processo: 5005551-36.2023.8.21.4001**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS – IMÓVEL NA RUA GERMANO BONOW FILHO Nº 143, BAIRRO HIPICA.**~~
~~PORTO ALEGRE/RS – IMÓVEL NA RUA GERMANO BONOW FILHO Nº 143, BAIRRO HIPICA, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS, SITUADO NESTE MUNICÍPIO (PORTO ALEGRE/RS), CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 42 DA QUADRA "F3" DO LOTEAMENTO MORADAS DA HÍPICA, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELA RUA 6220 (RUA GERMANO BONOW FILHO), RUA 6239 (RUA CARLOS WILSON SCHRODER), RUA 6218 (RUA BRUNO HAFNER) E RUA 6213 (RUA SAY MARQUES), COM ÁREA SUPERFICIAL DE 125,00M² DISTANDO 62,70M DA ESQUINA FORMADA PELA RUA 6220 (RUA GERMANO BONOW FILHO) E RUA 6213 (RUA SAY MARQUES), MEDINDO DE FRENTE AO SUDESTE NA EXTENSÃO DE 5,00M PELA RUA 6220 (RUA GERMANO BONOW FILHO), AO NOROESTE NOS FUNDOS, NA EXTENSÃO DE 5,00M LIMITA COM O LOTE Nº 18 DA MESMA QUADRA, AO SUDOESTE NA EXTENSÃO DE 25,00M LIMITA COM O LOTE Nº 43 DA MESMA QUADRA, AO NOEDESTE NA EXTENSÃO 25,00M LIMITA COM O LOTE Nº 41 DA MESMA QUADRA. MATRÍCULA Nº 89.106 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. *** *** OBSERVAÇÃO: 1) ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação; 2) Conforme despacho no Evento 185, mencionado no edital: " Ressalto que o imóvel não pode ser vendido em valor inferior a 60% da avaliação (considerando o preço vil) ou, caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação."~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 78.000,00

Observações: *ATENÇÃO: VALOR MÍNIMO PARA A ARREMATAÇÃO PARCELADA: R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), CONFORME DESPACHO DISPONIBILIZADA NA ABA "EDITAL E DOCUMENTOS", abaixo. No sistema, está disponibilizado R$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais), mas a validação deste valor dá-se apenas se Á VISTA.*

~~**LOTE: 702**~~ ~~**Processo: 5000025-64.2010.8.21.0050**~~

~~**GETÚLIO VARGAS/RS - A FRAÇÃO IDEAL DE 161,58m² PERTENCENTE AO EXECUTADO ANAIRTON JAIR DA SILVA, SOBRE O IMÓVEL MATR Nº 8.851 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS/RS**~~
~~A FRAÇÃO IDEAL DE 161,58m² PERTENCENTE AO EXECUTADO ANAIRTON JAIR DA SILVA, SOBRE O IMÓVEL MATR Nº 8.851 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS/RS, ASSIM DESCRITO NA MATRÍCULA: IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, QUE COMPREENDE PARTE DO LOTE/RURAL NÚMERO 25-A (VINTE E CINCO-A), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 900,00M² (NOVECENTOS METROS QUADRADOS), situada na zona urbana da Vila Souza Ramos, 6ª Distrito deste Município, no lugar denominado linha 01 (um) da Secção Formigas e dentro das seguintes confrontações e divisas: ao NORTE, onde mede 45,00 metros, com a Estrada Geral Getúlio Vargas Sananduva; ao SUL, onde mede 45,00m metros, com o lote, digo, com o mesmo lote número 25-A (vinte e cinco-A); a LESTE: onde mede 25,00 metros, também com parte do mesmo lote número/25-A (vinte e cinco-A); a ao OESTE, onde mede 15,00 metros com terras de Maria Coppe.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 35.907,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.953,50

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO: 31/03/2027, MESMO HORÁRIO E MODALIDADES (CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA)*

LOTE: 703 **Processo: 5001708-89.2010.8.21.0001**

AUTOMÓVEL CITROEN/XSARA PICASSO EX, ANO/MODELO: 2001/2001, PLACA: IKE6844.
AUTOMÓVEL CITROEN/XSARA PICASSO EX, ANO/MODELO: 2001/2001, PLACA: IKE6844, RENAVAM: 765498120, CHASSI: 935CHRFM81J670412, COR: AZUL. *** *** OBSERVAÇÃO: ÔNUS - OS CRÉDITOS QUE RECAEM SOBRE O BEM, INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, CONFORME ART. 908, § 1º DO CPC SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ARREMATAÇÃO.

AVALIAÇÃO: R$ 7.310,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.430,95

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRA DATA, O BEM RETORNARÁ EM 2ª DATA, NO DIA 22/07/2026. (5º LEILÃO)*