



PIETOSO LEILÕES  
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

[contato@pietosoleiloes.lil.br](mailto:contato@pietosoleiloes.lil.br)

## LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL RS - TJRS

1º Leilão: 09/09/2026 - 14:30

2º Leilão: 23/09/2026 - 14:30

Local: Presencial: Av. Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada – Porto Alegre/RS e Ambiente Virtual: [www.pietosoleiloes.lil.br](http://www.pietosoleiloes.lil.br)

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 500

Processo: 5071024-43.2020.8.21.0001

**PORTO ALEGRE/RS - O APARTAMENTO N.º 403, DO EDIFÍCIO ANA CILA, COM ENTRADA PELO Nº 251 DA RUA BARÃO DO TRAMANDAY, BAIRRO PASSO DA AREIA.**

O APARTAMENTO Nº 403, DO EDIFÍCIO ANA CILA, COM ENTRADA PELO Nº 251 DA RUA BARÃO DO TRAMANDAY, LOCALIZADO NO TERCEIRO ANDAR OU QUARTO PAVIMENTO, À ESQUERDA, O PRIMEIRO A CONTAR DA ESQUERDA PARA A DIREITA DE QUEM DA RUA OLHA O CONJUNTO, DE CENTRO, À DIREITA DE QUEM DA RUA OLHA PARA O BLOCO, SEGUNDO A CONTAR DA FRENTE PARA O FUNDO, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 26,07 M², ÁREA REAL TOTAL DE 30,09M², CONSTITUÍDO DE ESTAR-DORMITÓRIO, COZINHA E QUARTO DE BANHO COM WC. QUARTEIRÃO 11. BAIRRO: PASSO DA AREIA. MATRÍCULA Nº 36.911 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS.

**AValiação:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.000,00

*Observações:* CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRA DATA, O BEM RETORNA A LEILÃO NO DIA 23/09/2026. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

LOTE: 501

Processo: 5071024-43.2020.8.21.0001

**PORTO ALEGRE/RS - O APARTAMENTO N.º 404, DO EDIFÍCIO ANA CILA, COM ENTRADA PELO Nº 251 DA RUA BARÃO DO TRAMANDAY, BAIRRO PASSO DA AREIA.**

O APARTAMENTO Nº 404, DO EDIFÍCIO ANA CILA, COM ENTRADA PELO Nº 251 DA RUA BARÃO DO TRAMANDAY, LOCALIZADO NO TERCEIRO ANDAR OU QUARTO PAVIMENTO, DO BLOCO A, À ESQUERDA, O PRIMEIRO A CONTAR DA ESQUERDA PARA A DIREITA DE QUEM DA RUA OLHA O CONJUNTO, DE CENTRO, À DIREITA DE QUEM DA RUA OLHA PARA O BLOCO, TERCEIRO A CONTAR DA FRENTE PARA O FUNDO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 26,07 M², ÁREA REAL TOTAL DE 30,09M², CONSTITUÍDO DE ESTAR-DORMITÓRIO, COZINHA E QUARTO DE BANHO COM WC. QUARTEIRÃO 11. BAIRRO: PASSO DA AREIA. MATRÍCULA Nº 36.912 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS.

**AValiação:** R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.000,00

*Observações:* CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRA DATA, O BEM RETORNA A LEILÃO NO DIA 23/09/2026. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

LOTE: 502

Processo: 5071024-43.2020.8.21.0001

**PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO 102, DO EDIFÍCIO MARIA INÊS, SITO À AV. CARNEIRO DA FONTOURA SOB Nº 98, BAIRRO PASSO DA AREIA.**

O APARTAMENTO 102, DO EDIFÍCIO MARIA INÊS, SITO À AV. CARNEIRO DA FONTOURA SOB Nº 98, LOCALIZADO NO ANDAR TÉRREO PRIMEIRO PAVIMENTO, DE FRENTE, À ESQUERDA DE QUEM DA RUA OLHA O EDIFÍCIO, COMPOSTO DE UM DORMITÓRIO, SALA DE ESTAR, COZINHA, BANHEIRO, CORREDOR E ÁREA DE SERVIÇO COM TANQUE, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 48,0050M², ÁREA REAL TOTAL DE 52,4620M². QUARTEIRÃO 26. BAIRRO: PASSO DA AREIA. MATRÍCULA Nº 65.521 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS.

**AValiação:** R\$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00

*Observações:* CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRA DATA, O BEM RETORNA A LEILÃO NO DIA 23/09/2026. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

LOTE: 503

Processo: 5071024-43.2020.8.21.0001

**PORTO ALEGRE/RS - A SALA Nº 808 DO EDIFÍCIO LINDÓIA CENTER, SOB Nº 3532 DA AVENIDA ASSIS BRASIL, BAIRRO JARDIM LINDÓIA.**

A SALA Nº 808 DO EDIFÍCIO LINDÓIA CENTER, SOB Nº 3532 DA AVENIDA ASSIS BRASIL, LOCALIZADA NO OITAVO PAVIMENTO OU SÉTIMO ANDAR, A PRIMEIRA À DIREITA, DA CIRCULAÇÃO, À DIREITA DE QUEM SAI DOS ELEVADORES, COMPOSTA DA SALA PROPRIAMENTE DITA E BANHEIRO, COM 60,543890M² DE ÁREA REAL GLOBAL, SENDO 29,146200 M² DE ÁREA REAL PRIVATIVA. QUARTEIRÃO 47. BAIRRO: JARDIM LINDÓIA. MATRÍCULA Nº 84784 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS.

**AValiação:** R\$ 304.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 304.000,00

*Observações:* CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRA DATA, O BEM RETORNA A LEILÃO NO DIA 23/09/2026. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

LOTE: 504

Processo: 5063550-21.2020.8.21.0001

**PORTO ALEGRE/RS – IMÓVEL NA RUA ANDRÉ PITTHAN, Nº 160, BAIRRO PARTENON.**

O TERRENO Nº13 E RESPECTIVAS BENFEITORIAS, SITUADO NA RUA ANDRÉ PITTHAN, Nº 160, SENDO O DITO TERRENO DE FORMA IRREGULAR, COM UMA ÁREA APROXIMADA DE 741,92M2, MEDINDO PELO LADO OESTE 50,13M POR ONDE SE CONFRONTA NUMA LINHA DE 16,00M COM O "CUL DE SAC", E A SEGUIR, NUMA LINHA DE 34,13M COM O TERRENO Nº12, MEDINDO 6,07M DE FUNDO PELO LADO NORTE, POR ONDE FAZ DIVISA COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE AUGUSTO RANGEL, MEDINDO 52,59M, PELO LADO LESTE, ONDE SE DIVIDE COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE MANOEL ANTONIO PACHECO SOBRINHO, E MEDINDO 23,54M PELA FRENTE, POR ONDE ENTESTA COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE ERNESTO FRANCISCO BERTASO. QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ANDRÉ PITTHAN E SÃO MIGUEL, AVENIDA APARICIO BORGES, E ÁREA NÃO URBANIZADA, BAIRRO PARTENON. MATRÍCULA 71.627 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS.

**AValiação:** R\$ 390.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 390.000,00

*Observações:* CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRA DATA, O BEM RETORNA A LEILÃO EM 2ª DATA NO DIA 23/09/2026.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| LOTE: 505                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Processo: 5136097-54.2023.8..21.0001 |
| <p><b>NOVO HAMBURGO/RS - IMÓVEL SITUADO NA RUA CHAPECÓ, Nº 72, BAIRRO SÃO JOSÉ.</b></p> <p>UM TERRENO SITUADO NO BAIRRO SÃO JOSÉ, NO QUARTEIRÃO INDEFINIDO FORMADO PELAS RUAS CHAPECÓ, ENGENHEIRO JORGE SCHURY, PRUDÊNCIO SENER, GUAÍBA E ESTRADA VICINAL, DE FORMA IRREGULAR, MEDINDO 44,50 METROS DE FRENTE AO SUL PARA A RUA CHAPECÓ, LADO PAR, DISTANTE 165,20 METROS DA ESQUINA COM A RUA ENGENHEIRO JORGE SCHURY, QUE LHE FICA AO OESTE; DO PONTO EXTREMO OESTE DESSA FRENTE A LINHA, DIVISÓRIA SEGUE 26,00 METROS PARA NORTE, DESSE PONTO SEGUE 6,40 METROS PARA OESTE, DAÍ SEGUE 110,00 METROS PARA NORTE, CONFRONTANDO NESSAS EXTENSÕES COM IMÓVEL DO MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO E OUTRO, DESSE PONTO SEGUE 120,00 METROS PARA LESTE, FAZENDO FRENTE EM PARTE PARA A RUA PRUDÊNCIO SERGER, LADO PAR, DISTANTE 159,00 METROS DA ESQUINA COM A RUA ENGENHEIRO JORGE SCHURY, QUE LHE FICA AO OESTE, E CONFRONTANDO NO RESTANTE COM IMÓVEL DE MADALENA F. BERLIZ E OUTRA, DAI SEGUE 110,00 METROS PARA SUL, CONFRONTANDO COM DITO DE PEDRO MARTINS DA ROCHA, DESSE PONTO SEGUE 69,10 METROS PARA OESTE, SEGUINDO ESTÃO 26,00 METROS PARA SUL, FECHANDO O POLÍGONO, CONFRONTANDO NESSAS FACES COM IMÓVEIS DE IDALINA BRUSIUS, HELMUTT KRAEMERE OUTROS. MATR Nº 73.748 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS. Obs.: 01) Conforme Termo de Penhora Evento nº 35 dos autos, o imóvel está localizado a Rua Chapecó, nº 172, em Novo Hamburgo/RS; 2)ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.</p> <hr/> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 580.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 290.000,00</p> <p><i>Observações: CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ A OFERTA EM 2ª DATA EM 23/09/2026, MESMO HORÁRIO, LOCAL E MODALIDADE.</i></p> |                                      |
| LOTE: 506                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Processo: 5152289-96.2022.8.21.0001  |
| <p><b>CAXIAS DO SUL/RS – FRAÇÃO IDEAL DE 45,45454% PERTENCENTE AO EXECUTADO DIOGO EDUARDO PASQUAL PENNA, SOBRE O BOX Nº 33 DO PRÉDIO RESIDENCE ANGELO GIANI, LOCALIZADO NA RUA BENTO GONÇALVES, Nº 2820, CENTRO.</b></p> <p>CAXIAS DO SUL/RS – FRAÇÃO IDEAL DE 45,45454% PERTENCENTE AO EXECUTADO DIOGO EDUARDO PASQUAL PENNA, SOBRE O DO BOX Nº 33, NA RUA BENTO GONÇALVES, Nº 2.820, CENTRO, SITUADO NO PRIMEIRO PAVIMENTO OU SEGUNDO SUBSOLO, DO PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA DENOMINADO RESIDENCE ANGELO GIANI, COM AS SEGUINTEs ÁREAS: PRIVATIVA DE 18,02M², TOTAL DE 32,35M². BAIRRO CENTRO. QUARTEIRÃO: RUAS BENTO GONÇALVES, RUA MINISTRO TOLEDO, RUA PINHEIRO MACHADO E LA SALLE. MATRÍCULA Nº 103.531 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE CAXIAS DO SUL/RS. *** *** ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.</p> <hr/> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 35.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 35.000,00</p> <p><i>Observações: 1) CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS (valor será informado até a data do leilão) PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. 2) CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 23/09/2026, MESMA HORA, LOCAL E MODALIDADE (ON LINE e PRESENCIAL).</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |
| LOTE: 507                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Processo: 5024962-13.2018.8.21.0001  |
| <p><b>AUTOMÓVEL I/AUDI TT CP 2.0T 200HP, ANO/MODELO: 2008, PLACA ITT9909</b></p> <p>AUTOMÓVEL I/AUDI TT CP 2.0T 200HP, ANO/MODELO: 2008/2008, PLACA ITT9909, RENAVAL: 990308286, CHASSI: TRUAF28J281045822, COR PRATA</p> <hr/> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 128.467,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 128.467,00</p> <p><i>Observações: CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRA DATA, O BEM RETORNA A LEILÃO NO DIA 23/09/2026.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |