**Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada**
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

# LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL RS - TJRS

**1º Leilão:** 09/12/2026 - 14:30

**2º Leilão:** 16/12/2026 - 14:30

**Local:** Presencial: Av. Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada – Porto Alegre/RS e Ambiente Virtual: www.pietosoleiloes.lel.br -

**Leiloeiro:** CARMEN GOMES PIETOSO

**LOTE: 500** **Processo: 5009508-76.2007.8.21.0001**

**PORTO ALEGRE/RS - O ESTACIONAMENTO Nº 7, DO EDIFICIO TOUR D'ARGENT, NA RUA CORONEL GENUINO, Nº 194, BAIRRO CIDADE BAIXA.**
PORTO ALEGRE/RS - O ESTACIONAMENTO Nº 7, DO EDIFICIO TOUR D'ARGENT, NA RUA CORONEL GENUINO, Nº 194, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 12MQ00, REAL TOTAL DE 14MQ40, LOCALIZADO NO PRIMEIRO PAVIMENTO OU TÉRREO, PARALELO A RUA E JUNTO AO MURO QUE SEPARA DO PASSEIO PÚBLICO, O QUARTO CONTANDO DA FRENTE PARA OS FUNDOS NESSA ALA, DITO ESTACIONAMENTO É COBERTO. QUARTEIRÃO: RUAS CORONEL GENUÍNO, JOSÉ DO PATROCÍNIO, GENERAL LIMA E SILVA E AVENIDA PERIMETRAL, E RUA CEL. FERNANDO MACHADO. BAIRRO CIDADE BAIXA. MATRÍCULA 35.799 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. ÔNUS: Conforme Despacho Evento nº 79 dos autos - "... O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que se origina do bem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação."

**AVALIAÇÃO:** R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

***Observações:*** *CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ A OFERTA EM 2ª DATA EM 16/12/2026, MESMO HORÁRIO, LOCAL E MODALIDADE.*

**LOTE: 502** **Processo: 5129788-85.2021.8.21.0001**

**AUTOMÓVEL CHEV/SPIN 1.8L MT LTZ, ANO/MODELO: 2015/2016, PLACA: AZR3148**
AUTOMÓVEL CHEV/SPIN 1.8L MT LTZ, ANO/MODELO: 2015/2016, PLACA: AZR3148, RENAVAM: 1051863209, CHASSI: 9BGJC75E0GB116417, COR: BRANCA. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

**AVALIAÇÃO:** R$ 57.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 57.200,00

***Observações:*** *CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 16/12/2026, MESMA HORA, LOCAL E MODALIDADE (ON LINE e PRESENCIAL). *** *** VISITAÇÃO (AGENDE SUA VISITA): os bens móveis tarjados como "bem no depósito" estarão disponíveis para visitação no depósito da Leiloeira (à Avenida Vicente Monteggia, nº 2.281, Cavalhada, Porto Alegre/RS): Para 1ª data: nos dias 07 e 08/12/2026 (das 09h às 11h30min; e das 13h30min às 17h30min) e no dia 09/12/2026 (das 09h às 11h30min); Para 2ª data: nos dias 14 e 15/12/2026 (das 09h às 11h30min; e das 13h30min às 17h30min) e no dia 16/12/2026 (das 09h às 11h30min);*