

LEILÃO DA VARA DO TRABALHO DE ALVORADA/RS**1º Leilão:** 05/11/2025 - 14:00**2º Leilão:** 19/11/2025 - 14:00**Local:** SITE WWW.PIETOSOLEILOES.LEL.BR**Leiloeiro:** FÁBIO GOMES PIETOSO**LOTE-100** Processo:0020892-88-2016-5-04-0241**ALVORADA/RS—TERRENO NA RUA VEREADOR SERAPIÃO GOULART, S/Nº, BAIRRO PARQUE ÁGUA VIVA—**

ALVORADA/RS—TERRENO COM ÁREA SUPERFICIAL DE 300M², CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 6, DA QUADRA “E”, formada pela via 1, ruas nºs 4 e 6 e terras de Alencourt Machado Feijó, do loteamento denominado Parque Água Viva, situado no distrito sede do município, zona urbana, medindo 10m00 de frente, por 30m00 da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao leste, com a rua nº 4; pelos fundos, ao oeste, com terras de Alencourt Machado Feijó; por um lado, ao sul, com o lote nº 7; e pelo outro lado, ao norte, com o lote nº 5; distante 35m00 da esquina da rua nº 6. Matrícula nº 37.953 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS. Observações: 1) de acordo com o cadastro imobiliário do município de Alvorada, o imóvel supradescrito se encontra localizado NA RUA VEREADOR SERAPIÃO GOULART, S/Nº, BAIRRO PARQUE ÁGUA VIVA, informação esta corroborada pela certidão do Oficial de Justiça no Id 75a0504 dos autos; 2) de acordo com o despacho Id 05cf4f1: “o edital do leiloeiro deverá constar, além dos requisitos do artigo 886 do Código de Processo Civil, a isenção do arrematante, ora concedida, dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação estejam ou não inscritos na dívida ativa.” **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00*Observações: 2ª DATA DE LEILÃO: 19/11/2025, MESMO HORÁRIO E MODALIDADE (CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA).***LOTE-101** Processo:0020409-24-2017-5-04-0241**MOTOR CASA/ÔNIBUS, PLACA: IBV5768, ANO/MODELO: 1977—**

Motor Casa/Ônibus, Ano/modelo: 1977, Placa: IBV5768, RENAVAL: 356834980, Chassi: 32142313028824, Cor: Branca. Observações: 1) de acordo com a Autorização Judicial Id 903733e: “Eventual aquisição será em caráter originário”. 2) o veículo se encontra depositado na Rua Pedro Álvares Cabral, nº 415, Piratini, Alvorada/RS, onde se encontra disponível para a visitação e, após a homologação do leilão, competirá ao arrematante removê-lo do local às suas expensas. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.000,00**LOTE-102** Processo:0020409-24-2017-5-04-0241**MOTOCICLETA HARLEY DAVIDSON/FLHRSI, ANO/MODELO: 2005, PLACA: JAZ1450—**

Motocicleta Harley Davidson/FLHRSI, Ano/modelo: 2005, Placa: JAZ1450, RENAVAL: 874072040, Chassi: 9321FYW165M686136, Cor: Preta. Observação: de acordo com a Autorização Judicial Id 903733e: “Eventual aquisição será em caráter originário”. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.500,00**LOTE-103** Processo:0020764-24-2023-5-04-0241**CAMINHONETE VW/SAVEIRO 1.6, ANO/MODELO: 2009, PLACA: IPQ1180—**

Caminhonete VW/Saveiro 1.6, Ano/modelo: 2009, Placa: IPQ1180, RENAVAL: 132049937, Chassi: 9BWKB05W69P115826, Cor: Prata. Observação: “O edital do leiloeiro deverá constar, além dos requisitos do artigo 886 do Código de Processo Civil, a isenção do arrematante, ora concedida, dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (...)”. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.000,00*Observações: 2ª DATA DE LEILÃO: 19/11/2025, MESMO HORÁRIO E MODALIDADE (CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA).*