



# LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - EXCELENTES IMÓVEIS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

1º Leilão: 11/09/2020 - 14:00

2º Leilão: 25/09/2020 - 14:00

Local: Site: [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) (Leilão Exclusivamente ON LINE)

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

## LOTE: 100

APARTAMENTO SOB Nº 101, DO EDIFÍCIO SINHÁ MOÇA, À RUA JOSÉ DE ALENGAR, SOB Nº 750, NO ANDAR TÉRREO OU 1º PAVIMENTO, DE FRENTE, A DIREITA DE QUEM DA RUA OLHA PARA O EDIFÍCIO, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 77,50M² E ÁREA TOTAL DE 87,11M², QUOTA IDEAL DE 4,64% NO TERRENO E COISAS COMUNS, O TERRENO MEDE 16,85M DE FRENTE À RUA JOSÉ DE ALENGAR, POR 72,38M DA FRENTE AO FUNDO, EM LINHA RETA, DIVIDINDO-SE PELO LADO OESTE, COM O PRÉDIO Nº 738, DE JOÃO CARLOS BASTIAN, E PELO LADO LESTE, NA MESMA EXTENSÃO DE 72,38M, POR UMA LINHA QUEBRADA COM DOIS SEGMENTOS, O PRIMEIRO, PARTINDO DO ALINHAMENTO DA RUA MEDE 11,25M NO SENTIDO SUL NORTE, AO TÉRMINO DESTES ENTÃO NO SENTIDO LESTE OESTE, NA EXTENSÃO DE 0,95M, E O SEGUINTE NA DIREÇÃO SUL NORTE, ATÉ ATINGIR OS FUNDOS, LIMITANDO-SE COM IMÓVEL DE ANTONIO NOGUEIRA BARBOSA, ENTENDENDO NOS FUNDOS, COM IMÓVEL DE FRANCISCO DE ARAUJO PEREIRA, AO NORTE, NA EXTENSÃO DE 15,90M. BAIRRO MENINO DEUS. MATRÍCULA Nº 29.286 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 266.360,47 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 266.360,47 **Observações:** IMÓVEL OCUPADO. DESOCUPAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE, NOS TERMOS DO ART. 30 DA LEI 9.514/97. \*\*\* CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRO LEILÃO, FICA DESDE JÁ DESIGNADO O DIA 25 DE SETEMBRO DE 2020, NO MESMO HORÁRIO E LOCAL.

## LOTE: 101

APARTAMENTO Nº 319, NO TERCEIRO PAVIMENTO, BLOCO C, DO CONJUNTO ALVORADA, SITO À RUA ADÃO BAINO, 361, DE FRENTE PARA A RUA VISCONDE DE MACAÉ, À DIREITA DE QUEM SE COLOCA DE FRENTE PARA A ENTRADA DO EDIFÍCIO QUE LHE FICA PELA RUA ADÃO BAINO, SENDO O SEGUNDO A CONTAR DA FRENTE PARA OS FUNDOS, PARA QUEM SE COLOCA DE FRENTE PARA A ENTRADA, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 59,2327 METROS QUADRADOS, E COM A ÁREA REAL TOTAL DE 65,7789M², CONSTITUÍDO DE SALA DE ESTAR, VESTÍBULO DE DISTRIBUIÇÃO, DOIS DORMITÓRIOS, SENDO UM DELES COM SACADA, QUARTO DE BANHO, COZINHA E UM TERRAÇO DE SERVIÇO COM TANQUE, A ESTA ECONOMIA CORRESPONDE UMA QUOTA IDEAL DE 567/31.101 NAS DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DO TERRENO. O TERRENO DE FORMA RETANGULAR, RESULTANTE DA FUSÃO DOS LOTES 83, 84, 85, 86, 87, 88 E 89 E PARTE DO LOTE 90, DE ESQUINA, MEDINDO 71,00M DE FRENTE, AO LESTE, À RUA ADÃO BAINO, POR 35,50M DE FRENTE, AO NORTE, À AVENIDA VISCONDE DE MACAÉ, CONFRONTANDO-SE, AO SUL, COM O RESTANTE DO LOTE 90 DO CASAL DE ARTHUR SCHWINN E, AO OESTE, COM PROPRIEDADE QUE É OU FOI DE IRMÃOS BERNARDI. BAIRRO CRISTO REDENTOR, CONFORME MATRÍCULA Nº 83.013 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 248.163,48 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.628,41 **Observações:** IMÓVEL OCUPADO. DESOCUPAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE, NOS TERMOS DO ART. 30 DA LEI 9.514/97.