



PIETOSO LEILÕES  
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

## LEILÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE IMIGRANTE/RS

1º Leilão: 24/11/2025 - 10:00

Local: Rua Fernando Ferrari, nº 10, Centro, Imigrante/RS

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

### LOTE-001

TRATOR DE RODAS (RETROESCAVADEIRA) MR/JCB 3CX 2WS4WD, ANO/MODELO: 2020, PLACA: JAD8C87—

TRATOR DE RODAS (RETROESCAVADEIRA) MR/JCB 3CX 2WS4WD, ANO/MODELO: 2020, PLACA: JAD8C87, RENAVAL: 1235320712, CHASSI: S0R3CXTTCL2936110, COR: AMARELA. —

ARREMATADO

AValiação: R\$ 150.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 150.000,00

### LOTE-002

TRATOR DE RODAS (RETROESCAVADEIRA) MR/JCB 3CX 2WS4WD, ANO/MODELO: 2019, PLACA: IZI6D45,—

TRATOR DE RODAS (RETROESCAVADEIRA) MR/JCB 3CX 2WS4WD, ANO/MODELO: 2019, PLACA: IZI6D45, RENAVAL: 1193837160, CHASSI: S0R3CXTTAK2909414, COR: AMARELA. NÃO ESTÁ

FUNIONANDO. PREJUDICADO

AValiação: R\$ 150.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 130.000,00

### LOTE-003

IMIGRANTE/RS - TERRENO, LOTE Nº 06, COM ÁREA DE 308,00M², LOCALIZADO NA RUA A, BAIRRO DALTRO FILHO,

IMÓVEL URBANO: UM TERRENO, LOTE Nº 06, COM ÁREA DE 308,00M², LOCALIZADO NA RUA A, BAIRRO DALTRO FILHO, IMIGRANTE/RS, MATRÍCULA Nº 14.910 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA, SEM EDIFICAÇÕES.

AValiação: R\$ 80.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 80.000,00

### LOTE-004

IMIGRANTE/RS - UMA ÁREA DE TERRAS, COM A SUPERFÍCIE DE 800,00M², LOCALIZADA NO LUGAR DENOMINADO LINHA HARMONIA ALTA. —

UMA ÁREA DE TERRAS, COM A SUPERFÍCIE DE 800,00M², LOCALIZADA NO LUGAR DENOMINADO LINHA HARMONIA ALTA, MATRÍCULA: 25.110 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA. —

ARREMATADO

AValiação: R\$ 30.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 30.000,00

### LOTE-005

IMIGRANTE/RS - IMÓVEL NA RUA GUILHERME ERNESTO LAGEMANN, CENTRO.—

IMÓVEL URBANO, LOCALIZADO NA RUA GUILHERME ERNESTO LAGEMANN, CENTRO, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 999,29M², CLASSIFICADO COMO ÁREA VERDE. MATRÍCULA: 16.279 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA. —

ARREMATADO

AValiação: R\$ 120.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 120.000,00

### LOTE-006

IMIGRANTE/RS - IMÓVEL NA ESQUINA DA RUA GETÚLIO VARGAS COM A AV. DR. ITO JOÃO SNELL, CENTRO.—

IMÓVEL URBANO, LOCALIZADO NA ESQUINA DA RUA GETÚLIO VARGAS COM A AV. DR. ITO JOÃO SNELL, CENTRO, COM ÁREA DE 549,47M², COM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL/COMERCIAL EM ESTADO REGULAR. MATRÍCULA: 23.277 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA. —

SUSPENSO

AValiação: R\$ 300.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 300.000,00