PIETOSO LEILÕES - Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO DE IMÓVEIS DA JUSTIÇA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL

1º Leilão: 08/07/2026 - 14:30

2º Leilão: 22/07/2026 - 14:30

Local: Presencial: Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS. On-Line: www.pietosoleiloes.lel.br

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 501 — **Processo: 5063756-35.2020.8.21.0001**

VIAMÃO/RS - ÁREA DE TERRAS COM ÁREA APROXIMADA DE 4,4030HS., JUNTO À VILA MONTE CASTELO.
UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA EM VIAMÃO/RS, COM ÁREA APROXIMADA DE 4,4030HS., JUNTO À VILA MONTE CASTELO, E MAIS OU MENOS, 12KM DA SEDE DE VIAMÃO, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: PARTINDO DO MARCO I, QUE DISTA 904,13M DO CRUZAMENTO, LADO OESTE, DOS MEIOS-FIOS DA RUA SANTA MARIA E RUA GENERAL OSÓRIO, VILA SANTA ISABEL, ONDE FAZ UM ÂNGULO DE 142º32'00", COM O MEIO-FIO DA RUA SANTA MARIA, COM UM AZIMUTE DE 356º36'50" E DISTÂNCIA DE 84,15M, CHEGA-SE AO MARCO 2; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 286º54'52" E DISTÂNCIA DE 74,72M ATÉ O MARCO 3; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 274º38'52" E DISTÂNCIA DE 242,40M ATÉ O MARCO 4; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 171º39'18" E DISTÂNCIA DE 27,15M ATÉ O MARCO 5; DAÍ SEGUE COM AZIMUTE DE 190º59'52" E DISTÂNCIA DE 55,46M ATÉ O MARCO 6; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 132º04'59" E DISTÂNCIA DE 8,89M, ATÉ O MARCO 7; DAÍ SEGUE COM AZIMUTE DE 168º03'30" E DISTÂNCIA DE 33,44M ATÉ O MARCO 8; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 132º17'16" E DISTÂNCIA DE 65,16M, ATÉ O MARCO 9; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 82º06'54" E DISTÂNCIA DE 73,40M ATÉ O MARCO 10; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 80º18'04", E DISTÂNCIA DE 31,04M ATÉ O MARCO 11; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 93º22'22" E DISTÂNCIA DE 15,98M, ATÉ O MARCO 12; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 120º06'17" E DISTÂNCIA DE 14,41M ATÉ O MARCO 13; SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 79º19'50" E DISTÂNCIA DE 61,74M ATÉ O MARCO 14; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 68º46'23" E DISTÂNCIA DE 43,89M ATÉ O MARCO 15; DAÍ SEGUE-SE COM AZIMUTE DE 61º15'08" E DISTÂNCIA DE 34,64M ATÉ O MARCO 1, FECHANDO ASSIM O PERÍMETRO DO IMÓVEL. CONFRONTAÇÕES: AO NORTE: TERRAS DE NICOLAU FERNANDO SOUZA E ADÃO TAVARES; AO LESTE, TERRAS DE ADÃO TAVARES; AO SUL, TERRAS DE ADÃO TAVARES E UNIVERSIDADE DO RIO GRANDE DO SUL; AO OESTE, TERRAS DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL E NICOLAU FERNANDO DE SOUZA. MATRÍCULA Nº 100.674 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 2.470.083,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.235.041,50

Observações: *2ª DATA: 22/07/2026, MESMO HORÁRIO E MODALIDADES (CASO NÃO HAJA LICITANTE NO 1º LEILÃO).*

~~**LOTE: 502**~~ — ~~**Processo: 5057982-87.2021.8.21.0001**~~

~~PORTO ALEGRE/RS - O APARTAMENTO Nº 504 DO EDIFÍCIO ANDES, SITO NA RUA JERÔNIMO COELHO, Nº 59 NO BAIRRO CENTRO.~~
~~O APARTAMENTO Nº 504 DO EDIFÍCIO ANDES, SITO NA RUA JERÔNIMO COELHO, Nº 59, LOCALIZADO NO QUINTO ANDAR OU SEXTO PAVIMENTO, DE CENTRO, Á DIREITA DE QUEM OLHA O EDIFÍCIO DE FRENTE, COM ÁREA GLOBAL DE 60,26mq, SENDO 50,58mq DE ÁREA PRÓPRIA. BAIRRO: CENTRO. QUARTEIRÃO: RUAS JERÔNIMO COELHO, DUQUE DE CAXIAS, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS E PRAÇA MARECHAL DEODORO. MATRÍCULA Nº 58.128 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Ônus: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PRPTER REM, conforme Art. 908, § 1º do CPC sub rogam-se sobre o preço da arrematação.~~ **PREJUDICADO**

AVALIAÇÃO: R$ 235.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 235.000,00

Observações: *1) O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da Leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante, e constarão no campo "DESPESA" do lote. 2) Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelado na forma do art. 895 do NCPC. A aquisição dos bens em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. O lance á vista prevalecerá sobre o lance parcelado conforme art. 895, § 7º do CPC. 3) CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ A OFERTA EM 2ª DATA EM 22/07/2026 (por 50% do valor da avaliação, conforme Edital), NO MESMO HORÁRIO, LOCAL E MODALIDADE.*

~~**LOTE: 503**~~ — ~~**Processo: 5057982-87.2021.8.21.0001**~~

~~PORTO ALEGRE/RS - O ESTACIONAMENTO Nº 6 DO EDIFÍCIO VALENÇA, Á RUA ANDRE PUENTE, Nº 120, NO BAIRRO INDEPENDÊNCIA.~~
~~O ESTACIONAMENTO Nº 6 DO EDIFÍCIO VALENÇA, Á RUA ANDRE PUENTE, Nº 120, LOCALIZADO NO SUB-SOLO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 29,62mq E ÁREA REAL TOTAL DE 33,77mq. BAIRRO: INDEPENDÊNCIA. QUARTEIRÃO: RUAS BENJAMIN FLORES, GONÇALO DE CARVALHO, SANTO ANTONIO E ANDRÉ PUENTE. MATRÍCULA Nº 104.938 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Ônus: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PRPTER REM, conforme Art. 908, § 1º do CPC sub rogam-se sobre o preço da arrematação.~~ **PREJUDICADO**

AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 95.000,00

Observações: *1) O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da Leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante, e constarão no campo "DESPESA" do lote. 2) Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelado na forma do art. 895 do NCPC. A aquisição dos bens em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. O lance á vista prevalecerá sobre o lance parcelado conforme art. 895, § 7º do CPC. 3) CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ A OFERTA EM 2ª DATA EM 22/07/2026 (por 50% do valor da avaliação, conforme Edital), NO MESMO HORÁRIO, LOCAL E MODALIDADE.*

LOTE: 504 — **Processo: 5009990-87.2008.8.21.0001**

PORTO ALEGRE/RS - O BOX Nº 39 DO EDIFÍCIO VISTA FLAMBOYANT, LOCALIZADO NA AVENIDA BENNO MENTZ, Nº 855 NO BAIRRO VILA IPIRANGA.
O BOX Nº 39 DO EDIFÍCIO VISTA FLAMBOYANT, LOCALIZADO NA AVENIDA BENNO MENTZ, Nº 855, COBERTO, DUPLO, LOCALIZADO NO SEGUNDO PAVIMENTO, O QUARTO Á DIREITA DE QUEM ENTRAR PELO PRIMEIRO ACESSO DE VEÍCULOS A CONTAR DA ESQUERDA PARA DIREITA DE QUEM DA AV. BENNO MENTZ OLHAR PARA O PRÉDIO, COM ÁREA REAL TOTAL DE 28,71m² E ÁREA REAL PRIVATIVA DE 21,16m². MATRÍCULA 200.588 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Ônus: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

AVALIAÇÃO: R$ 58.466,56 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.233,28

Observações: *1) ARREMATAÇÃO RESTRITA A CONDÔMINOS. 2) O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da Leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante, e constarão no campo "DESPESA" do lote. 3) Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelado na forma do art. 895 do NCPC. A aquisição dos bens em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. O lance á vista prevalecerá sobre o lance parcelado conforme art. 895, § 7º do CPC. 4) 2º LEILÃO.*