



PIETOSO LEILÕES  
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3241-5518

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

## LEILÃO DE IMÓVEIS DA JUSTIÇA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL

1º Leilão: 03/06/2026 - 14:30

2º Leilão: 17/06/2026 - 14:30

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE-500

Processo: 5078080-59-2022.8.21.0001

PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO Nº 506 DO EDIFÍCIO CACIQUE, À RUA DOS ANDRADAS Nº 943, BAIRRO CENTRO. —

O APARTAMENTO Nº 506 DO EDIFÍCIO CACIQUE, À RUA DOS ANDRADAS Nº 943, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO OU 4º ANDAR, DE FRENTE E À DIREITA DE QUEM OLHA O EDIFÍCIO DE FRENTE, COM A ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 63MQ46, DA QUAL 48MQ33 DE ÁREA PRÓPRIA. QUARTEIRÃO: RUAS DOS ANDRADAS, CALDAS JÚNIOR, RIACHUELO E GENERAL JOÃO MANOEL. BAIRRO: CENTRO. MATRÍCULA Nº 150.334 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. ÔNUS: OS CRÉDITOS QUE RECAEM SOBRE O BEM, INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, CONFORME ART. 908, § 1º DO CPC SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ARREMATACÃO.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

Observações: 2º LEILÃO.

LOTE: 501

Processo: 5010304-33.2008.8.21.0001

PORTO ALEGRE/RS - ESTACIONAMENTO 12 DO EDIFÍCIO VILLA BRANCA NA AV. TERESOPOLIS, Nº 3.018, BAIRRO TERESÓPOLIS

ESTACIONAMENTO 12 DO EDIFÍCIO VILLA BRANCA SITUADO NA AV. TERESOPOLIS, Nº 3.018, NA GARAGEM COLETIVA, NO SUBSOLO, COM ACESSO POR UM CORREDOR QUE FICA À DIREITA DE QUEM DA AV. TERESÓPOLIS OLHA O EDIFÍCIO. LOCALIZADO NA 4ª FILA DE FRENTE PARA OS FUNDOS, A ESQUERDA DE QUEM DA AV. OLHA PARA O EDIFÍCIO COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 12,00M² E REAL TOTAL DE 19,60M². BAIRRO TERESÓPOLIS. MATRÍCULA Nº 27.902 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE. ÔNUS: OS CRÉDITOS QUE RECAEM SOBRE O BEM, INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, CONFORME ART. 908, § 1º DO CPC SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ARREMATACÃO.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00

Observações: 2º LEILÃO.