Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO DE IMÓVEIS DO TJRS - VARAS CÍVEIS E DA FAZENDA PÚBLICA

1º Leilão: 07/10/2026 - 14:30
2º Leilão: 21/10/2026 - 14:30
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

~~**LOTE: 500**~~ ~~**Processo: 5001942-76.2007.8.21.0001**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO Nº 815, DO BLOCO II, DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO QUINTA DA BOA VISTA, NA RUA ANITA GARIBALDI Nº 2.120.**~~
~~APARTAMENTO Nº 815, DO BLOCO II, DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO QUINTA DA BOA VISTA, NA RUA ANITA GARIBALDI Nº 2.120, QUE LOCALIZA-SE À DIREITA DE QUEM DA RUA ANITA GARIBALDI OLHAR O EDIFÍCIO, SITUADO NO 8º PAVIMENTO, TIPO "D", SITUADO NA ALA "E-D" DO BLOCO, A QUAL LOCALIZA-SE ATRÁS DA ESCADARIA DO BLOCO, NA SUBDIVISÃO "D" DA REFERIDA ALA, SUB-DIVISÃO ESSA SITUADA A DIREITA DE QUEM DE DENTRO DO PAVIMENTO OLHAR A MENCIONADA ALA, CONSTITUÍDO DE TRÊS DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, CORREDOR DE CIRCULAÇÃO, DOIS BANHEIROS, VESTÍBULO DE ENTRADA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DORMITÓRIO E WC DE EMPREGADA, COM 103,14M² DE ÁREA REAL PRIVATIVA, 161,35M² DE ÁREA REAL GLOBAL. BAIRRO: BOA VISTA. MATRÍCULA Nº 4.230 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. *** ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 765.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 382.500,00

Observações: *IMÓVEL DESOCUPADO, MAS SEM POSSIBILIDADE DE VISITAÇÃO.*

LOTE: 501 **Processo: 5131373-41.2022.8.21.0001**

PORTO ALEGRE/RS - CASA LOCALIZADA NA RUA ADÃO PINHEIRO DA SILVA, Nº 691, BAIRRO BELÉM NOVO.
A CASA LOCALIZADA NA RUA ADÃO PINHEIRO DA SILVA, COM ENTRADA PELO Nº 691, PARA ONDE FAZ FRENTE, À DIREITA DE QUEM OLHA DA RUA A EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDA DE DOIS PAVIMENTOS, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 203,48M², ÁREA REAL GLOBAL DE 205,48M². PARTE OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO: FACE SUDOESTE COM FRENTE AO JARDIM EXCLUSIVO POSSUI TRÊS SEGMENTOS DE RETAS: O 1º NO RUMO NOROESTE-SUDESTE, MEDE 4M80; O 2º NO RUMO SUDOESTE-NORDESTE, MEDE: 1M40 E O 3º RETOMA O RUMO NOROESTE-SUDESTE ONDE MEDE 2M75; 8M40 DA FRENTE AO FUNDO POR UM LADO AO SUDESTE, EM DIVISA COM O LOTE 15 E PELO OUTRO LADO AO NOROESTE, MEDE 9M80 EM DIVISA COM A CASA 705. NA FACE NORDESTE POSSUI A LARGURA DE 7M50 ONDE ENTESTA COM O PÁTIO EXCLUSIVO. PARTE OCUPADA PELO JARDIM: 7M50 DE LARGURA AO SUDOESTE ONDE FAZ FRENTE À RUA ADÃO PINHEIRO DA SILVA; 4M00 DA FRENTE AO FUNDO POR UM LADO AO NOROESTE EM DIVISA COM O JARDIM DA CASA 705, 5M40 PELO OUTRO LADO AO SUDESTE EM DIVISA COM O LOTE 15; NA FACE NORDESTE POSSUI TRÊS SEGMENTOS DE RETAS, O 1º NO RUMO NOROESTE-SUDESTE, MEDE 4M80; O 2º NO RUMO SUDOESTE-NORDESTE MEDE 1M40 E O 3º RETOMA O RUMO NOROESTE-SUDESTE ONDE MEDE 2M75. PARTE OCUPADA PELO PÁTIO: 7M50 NA FACE SUDOESTE ONDE ENTESTA COM A EDIFICAÇÃO, POR IGUAL LARGURA AO NORDESTE ONDE ENTESTA COM TERRAS DE LUIZ P. DA SILVA: 6M20 DA FRENTE AO FUNDO POR AMBOS OS LADOS EM DIVISA AO NOROESTE COM O PRÉDIO 705 E PELO OUTRO LADO COM O LOTE 15. TERRENO DO TODO: BAIRRO BELÉM NOVO. QUARTEIRÃO: FORMADO PELAS RUAS ADÃO PINHEIRO DA SILVA, D, TERRAS DE LUIZ P. DA SILVA E CONJUNTO RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA. MATRICULA Nº 75.869 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. *** ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

AVALIAÇÃO: R$ 712.180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 356.090,00

LOTE: 502 **Processo: 5089697-16.2022.8.21.0001**

PORTO ALEGRE/RS - IMÓVEL A RUA LIBERAL, Nº 1.160, BAIRRO TRISTEZA
IMÓVEL SITUADO NO BAIRRO TRISTEZA, QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS LIBERAL, ÁLVARO GUTERRES, PADRE JOÃO BATISTA RÉUS E VICTOR SILVA, A SABER: UM TERRENO MEDINDO 10,00m DE FRENTE AO SUL, Á RUA LIBERAL, LADO PAR, POR 61,60m EM AMBOS OS LADOS, DE EXTENSÃO DA FRENTE AO FUNDO, ONDE MEDE A MESMA LARGURA DA FRENTE E, ENTESTA COM IMÓVEL QUE É OU FOI DA VENVEDORA, COM DITO DE QUEM TAMBÉM SE DIVIDE POR AMBOS OS LADOS, DISTANDO 32,40m, DA ESQUINA FORMADA COM A RUA ÁLVARO GUTERRES, LADO PAR. EXISTE SOBRE O TERRENO DESCRITO, AS CASAS QUE TOMARAM OS NºS 1.244, 1244, INTERIOR 1, conforme folha 344 dos autos, de 05/07/2016. Registro 17.874, fls. 222, do livro 3-P, em 14/02/69, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Obs.: Segundo Reavaliação datada em 25/02/2022 e Evento nº 03 - PROCJUDIC15 dos autos, o imóvel está localizado Á RUA LIBERAL, Nº 1.160, EM PORTO ALEGRE/RS. *** ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 420.000,00

LOTE: 503 **Processo: 5100101-97.2020.8.21.0001**

PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO Nº 402 DO EDIFÍCIO PORTOBELO, NA RUA BARÃO DO AMAZONAS, Nº 1767, PARTENON.
APARTAMENTO Nº 402 DO EDIFÍCIO PORTOBELO, SOB Nº 1767 DA RUA BARÃO DO AMAZONAS, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 40MQ115000 E ÁREA REAL TOTAL DE 66MQ055650, LOCALIZADO NO TERCEIRO ANDAR OU QUARTO PAVIMENTO, DE FUNDOS E À ESQUERDA DE QUEM DA RUA OLHA O PRÉDIO. QUARTEIRÃO: RUAS BARÃO DO AMAZONAS, PORTUGUESA, EUCLIDES MOURA E AVENIDA BENTO GONÇALVES. BAIRRO: PARTENON. MATRÍCULA Nº 56.584 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. ÔNUS: 1) Nos termos do despacho Evento 173 dos autos: "as despesas relativas à transferência do imóvel ficam sob a responsabilidade do arrematante". 2) Conforme determinado no despacho Evento 185: "débitos condominiais posteriores ao ajuizamento da execução que poderão recair sobre o arrematante". Tais débitos importavam R$ 25.944,80 (vinte e cinco mil e novecentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos) até o dia 27/07/2026. 3) "Os créditos de natureza tributária incidentes sobre o imóvel penhorado, tais como IPTU e demais tributos de caráter propter rem, sub-rogam-se sobre o produto da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e do art. 908, § 1º, do Código de Processo Civil, não recaindo sobre o arrematante (Decisão Evento 202).

AVALIAÇÃO: R$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 165.000,00

~~**LOTE: 504**~~ ~~**Processo: 5003706-19.2015.8.21.0001**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS - RESIDÊNCIA Nº 08 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMPO NOVO, NA ESTRADA JORGE PEREIRA NUNES, Nº 343.**~~
~~PORTO ALEGRE/RS - RESIDÊNCIA Nº 08 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAMPO NOVO, NA ESTRADA JORGE PEREIRA NUNES, Nº 343, de ALVENARIA, COM DOIS PAVIMENTOS, A 11ª À DIREITA, A CONTAR DA FRENTE PARA OS FUNDOS DE QUEM ENTRAR NO CONDOMÍNIO, PELO ACESSO 01, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 52,0000M², ÁREA TOTAL DE 61,7500M². A ESTA UNIDADE CORRESPONDE UM TERRENO DE USO EXCLUSIVO, PARTE DO TODO MAIOR, MEDINDO 3M25 DE FRENTE, AO SUDESTE, PARA O ACESSO 01, IGUAL MEDIDA NOS FUNDOS, MEDINDO DE FRENTE AO FUNDO 11,00M POR AMBOS OS LADOS, SENDO QUE AO SUDESTE, DIVIDE-SE COM A RESIDÊNCIA 07 E AO NORDESTE COM A RESIDÊNCIA 09. PARTE DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO, RETRO, SERÁ OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO, QUE MEDE 3M25 A SUDESTE, PARA O ACESSO 01, A MESMA MEDIDA NOS FUNDOS, AO NOROESTE, ONDE ENTESTA COM ÁREA DA PRÓPRIA UNIDADE, MEDINDO 8M00 POR AMBOS OS LADOS, SENDO QUE AO SUDESTE, DIVIDE-SE COM A RESIDÊNCIA 07 E AO NORDESTE COM A RESIDÊNCIA 09. CORRESPONDE, AINDA, A ESTA UNIDADE UMA ÁREA DESTINADA PARA QUINTAL, PARTE, TAMBÉM, NO TERRENO DE USO EXCLUSIVO, QUE MEDE 3M25 AO SUDESTE DE FRENTE PARA ÁREA DA PRÓPRIA UNIDADE, A MESMA MEDIDA NOS FUNDOS, AO NOROESTE, MEDINDO POR AMBOS OS LADOS, 3M00 SENDO QUE AO SUDOESTE, DIVIDE-SE COM A RESIDÊNCIA 07 E AO NORDESTE COM A RESIDÊNCIA 09. DISTA 60,50M DA ESTRADA JORGE PEREIRA NUNES. BAIRRO CAMPO NOVO, QUARTEIRÃO: ESTRADA CRISTIANO KRAEMER, TRAVESSA PATROL E RUA JORGE PEREIRA NUNES. MATRÍCULA Nº 78.145 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. *** *** ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 198.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 99.000,00

LOTE: 505 **Processo: 5030371-14.2011.8.21.0001**

PORTO ALEGRE/RS - O BOX DE ESTACIONAMENTO 33, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DUE VILLE, BLOCO A, NA RUA RODOLFO SIMCH, Nº 360, JARDIM LINDOIA.
O BOX DE ESTACIONAMENTO 33, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DUE VILLE, BLOCO A, QUE RECEBEU O Nº 360 DA RUA RODOLFO SIMCH, LOCALIZADO NO CONJUNTO DE ESTACIONAMENTOS COM ACESSO PELA RUA DR. WALTER SÓ JOBIM, SENDO O 12º À ESQUERDA DE QUEM CHEGAR, COM 12,02M² DE ÁREA REAL GLOBAL, SENDO 10,58M² DE ÁREA REAL PRIVATIVA. BAIRRO: JARDIM LINDÓIA. MATRÍCULA N 112233 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO ALEGRE/RS. OBSERVAÇÃO: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

AVALIAÇÃO: R$ 74.044,87 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 74.044,87

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO: 21/10/2026, MESMO HORÁRIO E MODALIDADES (CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA)*