



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO DE IMÓVEIS E AUTOMÓVEL DO TJRS - VARAS CÍVEIS E DA FAZENDA PÚBLICA

1º Leilão: 11/11/2026 - 14:30

2º Leilão: 25/11/2026 - 14:30

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 500

Processo: 5012080-34.2009.8.21.0001

PORTO ALEGRE/RS - PRÉDIO À PRAÇA DOM FELICIANO, NºS 22 e 24 (PAV. 1 e 2), BAIRRO CENTRO

O PRÉDIO DE TRÊS PAVIMENTO COMPREENDENDO CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA, CONSTITUÍDO DE LOJA TÉRREA SOB Nº 22 DA PRAÇA DOM FELICIANO, E APARTAMENTO NO 1º ANDAR OU 2º PAVIMENTO, O APARTAMENTO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, OS QUAIS TOMARAM OS NºS 24, PAVIMENTO UM E 24 PAVIMENTO DOIS, RESPECTIVAMENTE, DA MESMA PRAÇA DOM FELICIANO, COM SUAS DEPENDÊNCIAS, BENFEITORIAS, INSTALAÇÕES E O RESPECTIVO TERRENO MEDINDO 6,60m DE FRENTE, NA DITA PRAÇA, POR 36,00m MAIS OU MENOS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, A ENTESSTAR COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE ANTONIO MARQUES GUIMARÃES, COM IMÓVEL DE QUEM TAMBÉM SE DIVIDE POR UM LADO, DIVIDINDO-SE PELO OUTRO LADO, COM DITO QUE É OU FOI DA BENEFICÊNCIA PORTUGUESA. BAIRRO: CENTRO. QUARTEIRÃO: PRAÇA DOM FELICIANO, RUAS PINTO BANDEIRA, SENHOR DOS PASSOS E AVENIDA ALBERTO BINS. MATR Nº 39.340 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Ônus: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC subrogam-se sobre o preço da arrematação.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.920.000,00

Observações: VALOR MÍNIMO: 80% DO VALOR DA AVALIAÇÃO, CONFORME DETERMINADO EM DESPACHO EVENYO Nº 218 DOS AUTOS. PAGAMENTO: à vista, na forma do art. 892 do CPC (em até 24 horas após a arrematação) ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente.

LOTE: 501

Processo: 5057982-87.2021.8.21.0001

PORTO ALEGRE/RS - O APARTAMENTO Nº 504 DO EDIFÍCIO ANDES, SITO NA RUA JERÔNIMO COELHO, Nº 59 NO BAIRRO CENTRO.

O APARTAMENTO Nº 504 DO EDIFÍCIO ANDES, SITO NA RUA JERÔNIMO COELHO, Nº 59, LOCALIZADO NO QUINTO ANDAR OU SEXTO PAVIMENTO, DE CENTRO, Á DIREITA DE QUEM OLHA O EDIFÍCIO DE FRENTE, COM ÁREA GLOBAL DE 60,26mq, SENDO 50,58mq DE ÁREA PRÓPRIA. BAIRRO: CENTRO. QUARTEIRÃO: RUAS JERÔNIMO COELHO, DUQUE DE CAXIAS, AVENIDA BORGES DE MEDEIROS E PRAÇA MARECHAL DEODORO. MATRÍCULA Nº 58.128 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Ônus: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PRPTER REM, conforme Art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

AVALIAÇÃO: R\$ 235.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 235.000,00

Observações: 1) O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da Leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante, e constarão no campo "DESPESA" do lote. 2) Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelado na forma do art. 895 do NCPC. A aquisição dos bens em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. O lance à vista prevalecerá sobre o lance parcelado conforme art. 895, § 7º do CPC. 3) CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ A OFERTA EM 2ª DATA EM 22/07/2026 (por 50% do valor da avaliação, conforme Edital), NO MESMO HORÁRIO, LOCAL E MODALIDADE.

LOTE: 502

Processo: 5057982-87.2021.8.21.0001

PORTO ALEGRE/RS - O ESTACIONAMENTO Nº 6 DO EDIFÍCIO VALENÇA, Á RUA ANDRE PUENTE, Nº 120, NO BAIRRO INDEPENDÊNCIA.

O ESTACIONAMENTO Nº 6 DO EDIFÍCIO VALENÇA, Á RUA ANDRE PUENTE, Nº 120, LOCALIZADO NO SUB-SOLO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 29,62mq E ÁREA REAL TOTAL DE 33,77mq. BAIRRO: INDEPENDÊNCIA. QUARTEIRÃO: RUAS BENJAMIN FLORES, GONÇALO DE CARVALHO, SANTO ANTONIO E ANDRÉ PUENTE. MATRÍCULA Nº 104.938 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Ônus: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PRPTER REM, conforme Art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 95.000,00

Observações: 1) O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da Leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante, e constarão no campo "DESPESA" do lote. 2) Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelado na forma do art. 895 do NCPC. A aquisição dos bens em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. O lance à vista prevalecerá sobre o lance parcelado conforme art. 895, § 7º do CPC. 3) CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ A OFERTA EM 2ª DATA EM 22/07/2026 (por 50% do valor da avaliação, conforme Edital), NO MESMO HORÁRIO, LOCAL E MODALIDADE.

LOTE: 503

Processo: 5004916-13.2012.8.21.0001

PORTO ALEGRE/RS - O APARTAMENTO Nº 403 DO EDIFÍCIO ALBINA, Á RUA GENERAL SOUZA DOCA, Nº 52, BAIRRO PETRÓPOLIS

O APARTAMENTO Nº 403 DO EDIFÍCIO ALBINA, Á RUA GENERAL SOUZA DOCA, Nº 52, COM ÁREA REAL TOTAL DE 121mq7341 E ÁREA REAL PRIVATIVA DE 114mq5235, LOCALIZADO NA FRENTE DO TERCEIRO ANDAR OU QUINTO PAVIMENTO, Á ESQUERDA DE QUEM ENTRA NO EDIFÍCIO, CONSTITUÍDO DE VESTÍBULO DE ENTRADA, LIVING-ROOM, HALL DE LIGAÇÃO COM ARMÁRIO EMBUTIDO, BANHEIRO, TRÊS DORMITÓRIOS, SENDO UM COM SACADA, COPA, COZINHA, DESPENSA, TERRAÇO DE SERVIÇO COM TANQUE E W.C. AUXILIAR. QUARTEIRÃO: RUAS GENERAL SOUZA DOCA, FELIPE DE OLIVEIRA, BARÃO DO AMAZONAS E AVENIDA PROTÁSIO ALVES. BAIRRO: PETRÓPOLIS. MATRÍCULA Nº 20.696 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Ônus: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 310.000,00

Observações: CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ A OFERTA POR 50% DO VALOR DA AVALIAÇÃO EM 2ª DATA DE LEILÃO EM 25/11/2026, MESMO HORÁRIO, LOCAL E MODALIDADE. Ônus: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

LOTE: 504

Processo: 5059265-48.2021.8.21.0001

PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO 119 DO EDIFÍCIO VIVENDA DO OURO PRETO, BLOCO 1, SUB-BLOCO C, COM ENTRADA PELO Nº 289 DA RUA VITOR SILVA, BAIRRO CAMAQUÃ.

APARTAMENTO 119 DO EDIFÍCIO VIVENDA DO OURO PRETO, BLOCO 1, SUB-BLOCO C, COM ENTRADA PELO Nº 289 DA RUA VITOR SILVA, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO, DE CENTRO E À ESQUERDA PARA QUEM DA RUA VITOR SILVA OLHAR O REFERIDO SUB-BLOCO, E NESTA POSIÇÃO O 2º CONTADO DA FRENTE PARA OS FUNDOS, POSSUINDO 34,5225M² DE ÁREA REAL PRIVATIVA E 41,6386M² DE ÁREA REAL TOTAL. QUARTEIRÃO: RUAS VITOR SILVA, ÁLVARO GUTERRES, DR. MÁRIO TOTTA E DR. PEREIRA NETO. BAIRRO: CAMAQUÃ. MATRÍCULA Nº 28.373 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 133.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 133.000,00

Observações: 2ª DATA DE LEILÃO: 25/11/2026, MESMO HORÁRIO E LOCAL (CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA)

LOTE: 505	Processo: 5111288-05.2020.8.21.0001
PORTO ALEGRE/RS - ESTACIONAMENTO Nº 8 DO EDIFÍCIO PALÁCIO VERSAILLES, À RUA SANTO INÁCIO, Nº 56, BAIRRO MOINHOS DE VENTO O ESTACIONAMENTO Nº 8 DO EDIFÍCIO PALÁCIO VERSAILLES, À RUA SANTO INÁCIO, Nº 56, LOCALIZADO NO 1º SUBSOLO, COM 21,42MQ DE ÁREA PRIVATIVA DE CONSTRUÇÃO, 3,84MQ DE ÁREA DE USO COMUM DE CONSTRUÇÃO, 25,26MQ DE ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO, 52,04MQ DE ÁREA PRIVATIVA REAL, 4,17MQ DE ÁREA DE USO COMUM REAL, 56,21MQ DE ÁREA TOTAL REAL. QUARTEIRÃO: RUAS SANTO INÁCIO, DOUTOR VALE, ENGENHEIRO SALDANHA E GENERAL NETO. BAIRRO MOINHOS DE VENTO. MATRÍCULA Nº 84002 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. ***Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.	
AVALIAÇÃO: R\$ 81.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 81.000,00 <i>Observações: A arrematação do imóvel é restrita a condôminos do Edifício Palácio Versailles. 2ª DATA DE LEILÃO: 25/11/2026, MESMO HORÁRIO E MODALIDADES, CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª DATA.</i>	
LOTE: 506	Processo: 5009990-87.2008.8.21.0001
PORTO ALEGRE/RS - O BOX Nº 39 DO EDIFÍCIO VISTA FAMBLOYANT, LOCALIZADO NA AVENIDA BENNO MENTZ, Nº 855 NO BAIRRO VILA IPIRANGA. O BOX Nº 39 DO EDIFÍCIO VISTA FAMBLOYANT, LOCALIZADO NA AVENIDA BENNO MENTZ, Nº 855, COBERTO, DUPLO, LOCALIZADO NO SEGUNDO PAVIMENTO, O QUARTO À DIREITA DE QUEM ENTRAR PELO PRIMEIRO ACESSO DE VEÍCULOS A CONTAR DA ESQUERDA PARA DIREITA DE QUEM DA AV. BENNO MENTZ OLHAR PARA O PRÉDIO, COM ÁREA REAL TOTAL DE 28,71m² E ÁREA REAL PRIVATIVA DE 21,16m². MATRÍCULA 200.588 DO REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Ônus: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.	
AVALIAÇÃO: R\$ 58.466,56 LANCE MÍNIMO: R\$ 28.648,61 <i>Observações: 1) ARREMATACÃO RESTRITA A CONDÔMINOS. 2) O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da Leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante, e constarão no campo "DESPESA" do lote. 3) Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelado na forma do art. 895 do NCPC. A aquisição dos bens em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. O lance à vista prevalecerá sobre o lance parcelado conforme art. 895, § 7º do CPC. 4) 2º LEILÃO.</i>	
LOTE: 507	Processo: 5002722-16.2007.8.21.0001
ALVORADA/RS - IMÓVEIS NA AVENIDA FREDERICO DIHL, ENTRE OS NºS 3388, 3408 E 3418, BAIRRO APARECIDA. IMÓVEL COMPOSTO DE QUATRO GLEBAS DE TERRA URBANAS CONTÍGUAS, TOTALIZANDO 1.486,07M², LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELA RODOVIA FREDERICO DIHL, RUA GENERAL VITORINO E TRAVESSAS TUPINAMBÁ E ANDARAÍ, BAIRRO APARECIDA, REGISTRADAS NO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA/RS, ASSIM DELIMITADAS NAS RESPECTIVAS MATRÍCULAS: 1. MATRÍCULA 49.935: UMA GLEBA DE TERRAS, COM A ÁREA DE 377,30M² MEDINDO 10M00 DE FRENTE AO SO, COM A RODOVIA FREDERICK DIHL, TENDO NOS FUNDOS, AO NE, A MESMA LARGURA, TENDO AO SE A EXTENSÃO DE 37M54 E AO NO MEDE 37M92 DA FRENTE AOS FUNDOS. DISTANTE 80M00 DA TRAVESSA TUPINAMBÁ. AVALIAÇÃO: R\$ 298.946,10; 2. MATRÍCULA 49.936: UMA GLEBA DE TERRAS, COM A ÁREA DE 373,42M² MEDINDO 10M00 DE FRENTE AO SO, COM A RODOVIA FREDERICK DIHL, TENDO NOS FUNDOS, AO NE, A MESMA LARGURA, TENDO AO SE A EXTENSÃO DE 37M15 E AO NO MEDE 37M54 DA FRENTE AOS FUNDOS. DISTANTE 90M00 DA TRAVESSA TUPINAMBÁ. AVALIAÇÃO: R\$ 295.871,86; 3. MATRÍCULA 49.937: UMA GLEBA DE TERRAS, COM A ÁREA DE 369,60M² MEDINDO 10M00 DE FRENTE AO SO, COM A RODOVIA FREDERICK DIHL, TENDO NOS FUNDOS, AO NE, A MESMA LARGURA, TENDO AO SE A EXTENSÃO DE 37M77 E AO NO MEDE 37M14 DA FRENTE AOS FUNDOS. DISTANTE 100M00 DA TRAVESSA TUPINAMBÁ. AVALIAÇÃO: R\$ 292.845,16; 4. MATRÍCULA 49.938: UMA GLEBA DE TERRAS, COM A ÁREA DE 365,75M² MEDINDO 10M00 DE FRENTE AO SO, COM A RODOVIA FREDERICK DIHL, TENDO NOS FUNDOS, AO NE, A MESMA LARGURA, TENDO AO SE A EXTENSÃO DE 36M38 E AO NO MEDE 36M77 DA FRENTE AOS FUNDOS. DISTANTE 110M00 DA TRAVESSA TUPINAMBÁ. AVALIAÇÃO: R\$ 289.794,69. AVALIAÇÃO GLOBAL: R\$ 1.177.457,81 (um milhão e cento e setenta e ste mil e quatrocentos e cinquenta e sete reais e oitenta e um centavos). OBSERVAÇÕES: 1) CONSTA NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO DE ALVORADA QUE SOBRE OS TERRENOS SUPRADESCRITOS EXISTEM CONSTRUÇÕES EDIFICADAS COMERCIAIS, RESIDENCIAIS E UTILZADAS PARA FINS RELIGIOSOS, ESTADO REGISTRADAS ENTRE OS NºS 3388, 3408 E 3418 DA ESTRADA FREDERICO DIHL; 2) OS CRÉDITOS QUE RECAEM SOBRE OS BENS, INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, CONFORME ART. 908, § 1º DO CPC SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ARREMATACÃO.	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.177.457,81 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.177.457,81 <i>Observações: 2ª DATA DE LEILÃO: 25/11/2026, MESMO HORÁRIO E MODALIDADES, CASO NÃO HAJA LICITANTE NO 1º LEILÃO.</i>	
LOTE: 508	Processo: 5036440-52.2017.8.21.0001
AUTOMÓVEL MARCA HYUNDAI MODELO: HB20 1.0M COMFOR, ANO: 2014, MODELO: 2015, PLACA: IWH7296. AUTOMÓVEL MARCA HYUNDAI MODELO: HB20 1.0M COMFOR, ANO: 2014, MODELO: 2015, PLACA: IWH7296, RENAVAL: 1036962315, CHASSI: 9BHBG51CAFP355778, COR: PRATA. *** *** *** Observação: 1) ÔNUS - Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação; 2) Este VALOR DA REAVALIAÇÃO, será o valor mínimo na primeira data e será acrescido da TX. ADMINISTRATIVA (R\$ 270,00), a ser paga pelo arrematante.	
AVALIAÇÃO: R\$ 5.368,70 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.368,70 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 270,00 <i>Observações: Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o bem retornará à oferta em 2º leilão no dia 25/11/2026, tendo como valor mínimo o percentual de 50% da avaliação (mesma modalidade, hora e local).</i>	